

Создано: 14.11.2025 в 18:27

Обновлено: 05.12.2025 в 18:33

Калининградская область, Калининград,  
Батальная улица, 24

**8 850 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Батальная улица,  
24

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Батальная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

40.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

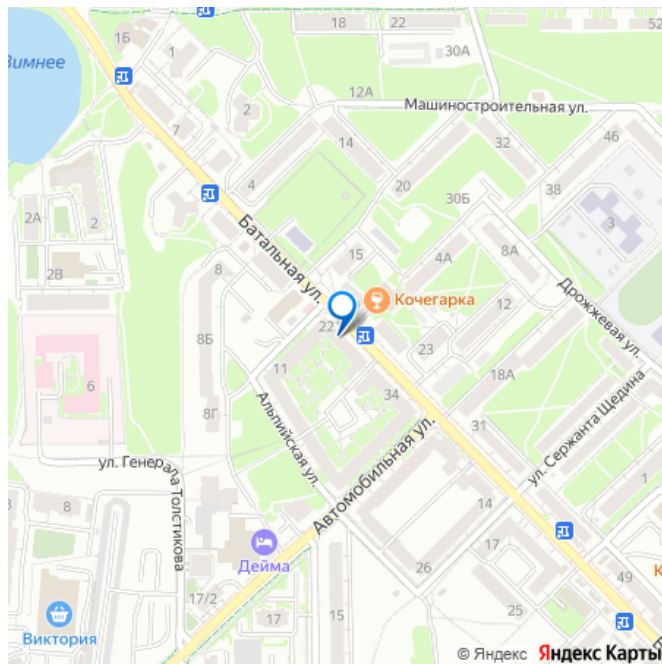
Арт. 123464579 Продается компактное нежилое помещение свободного назначения, расположенное на первом этаже малоквартирного жилого дома на первой линии ул. Батальной, одной из оживленных магистралей Балтийского района г. Калининграда. Объект расположен недалеко от Центральной городской клинической больницы. В ближайшем окружении - прогулочная зона вокруг озера Летнее, Культурный Квартал «Понарт», различные

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286594918>

**Владимир Федотов, RELIFE**

**79114737326**

для заметок



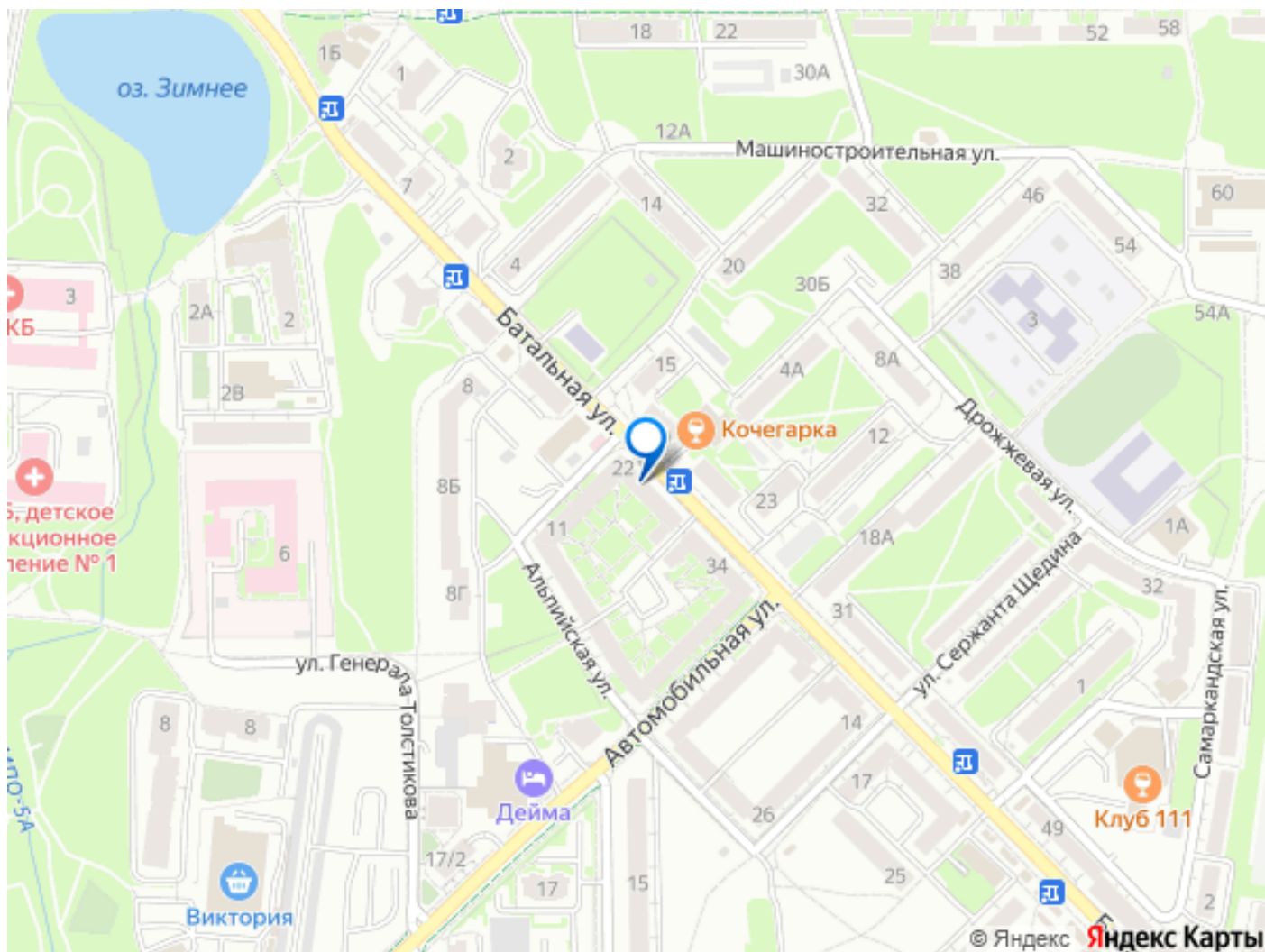
объекты образовательного, культурного и спортивного назначения, новые кварталы многоквартирной жилой застройки. Отличная транспортная доступность, хороший пешеходный и автомобильный трафик, остановки общественного транспорта.

Инженерное обеспечение объекта: центральное отопление; городские сети водоснабжения/водоотведения; сети электроснабжения, выделенная мощность 15,0 кВт; системы охранно-пожарной сигнализации, доступ к интернету. Внутри выполнена чистовая отделка. Объект сдан в аренду федеральной сети аптек и приносит хороший, стабильный доход. Договор аренды заключён до 18.06.2050 г. Не упустите возможность стать владельцем прибыльного актива, который будет приносить доход долгие годы! Переходите к действию инвестируйте в свое будущее уже сегодня! Полное юридическое сопровождение сделки. Звоните, пишите, организуем показ в любое удобное для вас время.









Move.ru - вся недвижимость России