

Создано: 08.09.2025 в 11:40

Обновлено: 18.01.2026 в 16:11

**Калининградская область, Калининград,
Ленинский проспект, 145**

12 480 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Ленинский
проспект, 145

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

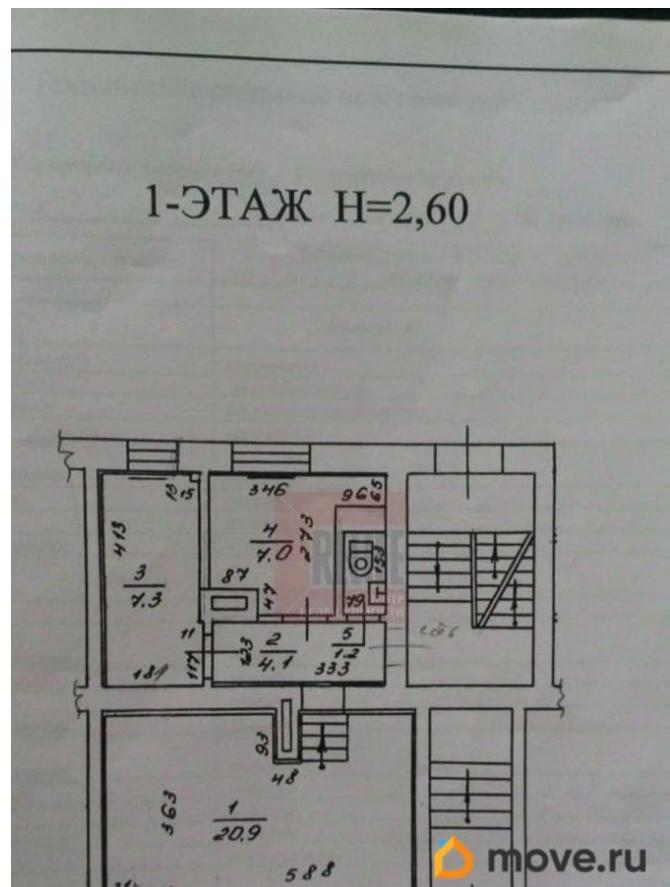
Арт. 31073324 Продаётся
многофункциональное коммерческое
помещение в нежилом фонде. Общая
площадь 40,5 кв.м. Помещение расположено
на 1 этаже 5 этажного дома с евроремонтом.
Первая линия Ленинского проспекта,
огромный автомобильный и пешеходный
трафик !!! Густонаселённый район,
прекрасная транспортная доступность !!! В
настоящее время сдано в аренду надёжному
арендатору и приносит стабильный доход.

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9284758>
566

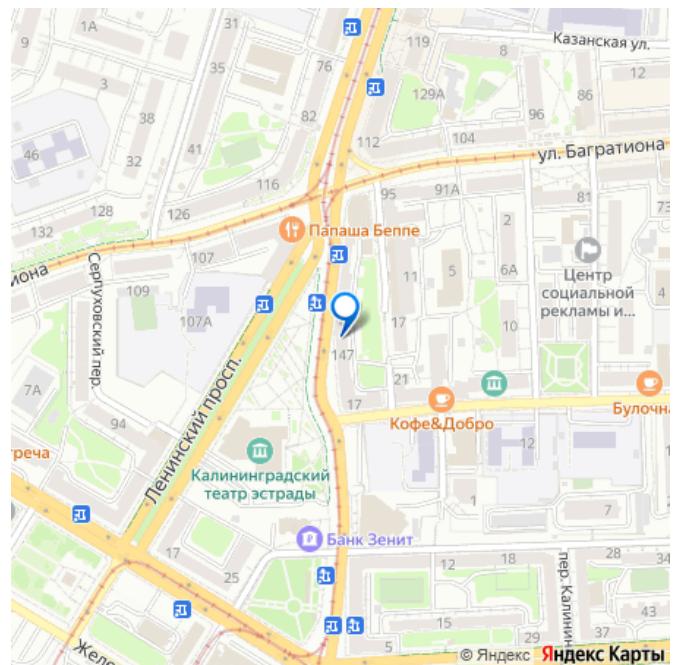
Эдуард Балашов, RELIFE

79114533053

для заметок

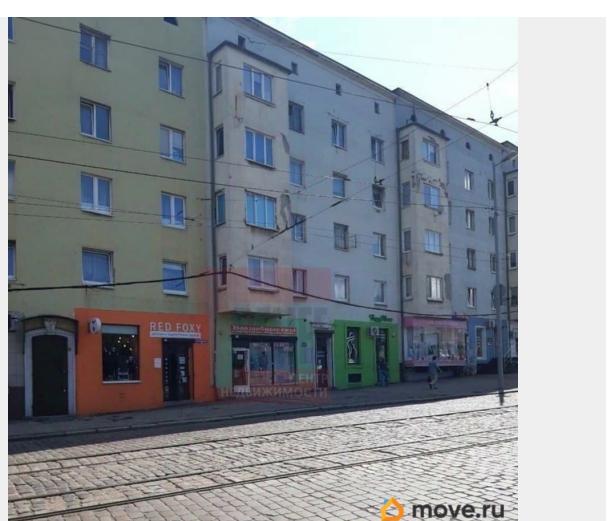


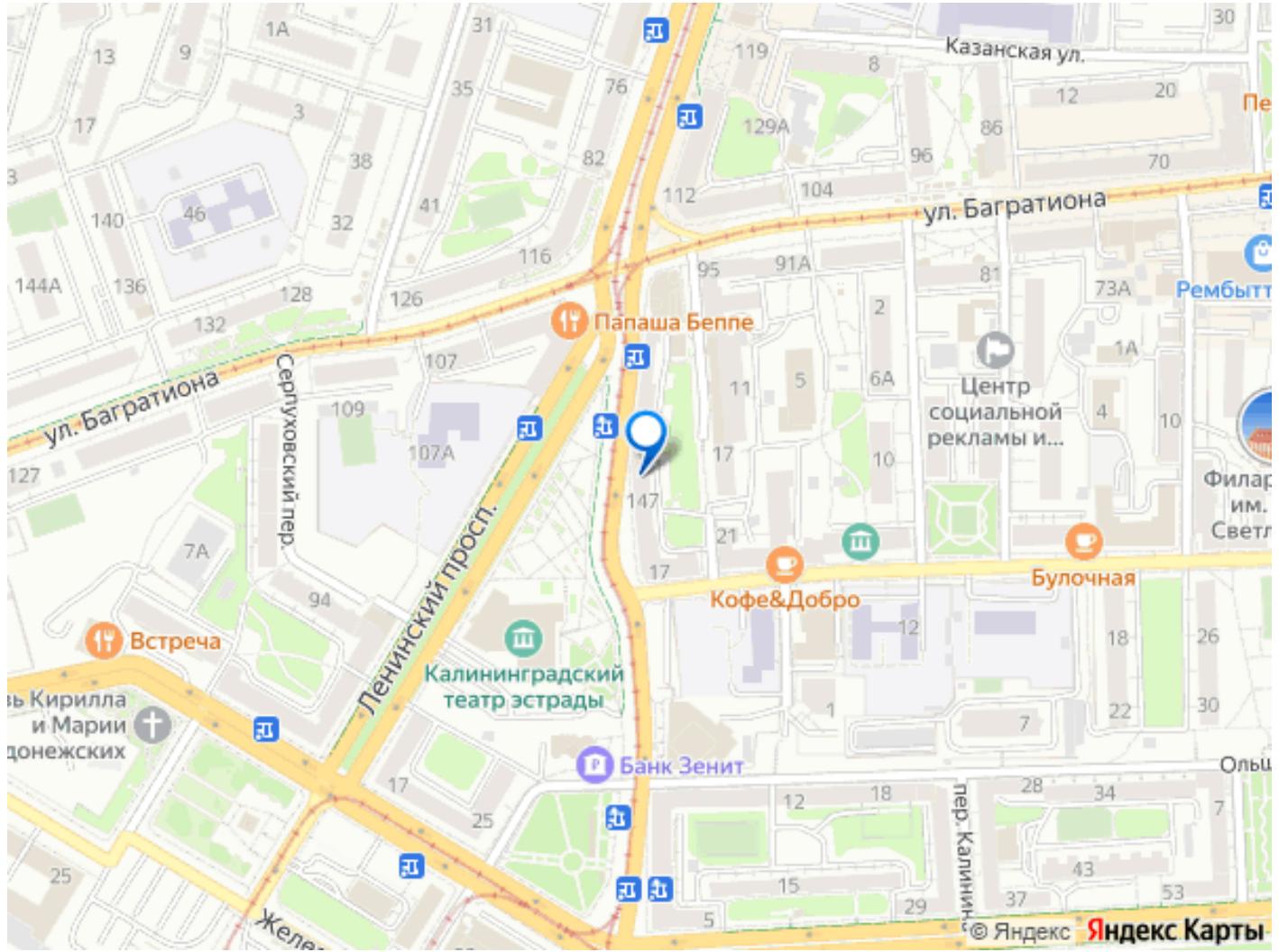
Панорамное остекление. Центральное отопление, водоснабжение и водоотведение. Электричество: напряжение электросети 220 В, мощность 5 кВт. Отдельный вход с улицы. Полное юридическое сопровождение ДКП ! Абсолютная финансовая безопасность !



№ (литер) помещения (квартиры, торг. склад и др.)	№ комн., кухни, прихож., коридора и т.п. по сх. чер. ст.	Наименование помещений	Площадь с холодными помещениями	Общая площадь		Площадь по обмеру	
				В том числе учрежденческое		Основная	Подсобная
Этаж 1							
VII 1	I	основное	20,9	20,9	20,9		
VII 2	2	коридор	4,1	4,1			4,1
VII 3	3	кабинет	7,3	7,3	7,3		

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России