

Создано: 08.09.2025 в 11:40

Обновлено: 18.01.2026 в 16:11

**Калининградская область, Калининград,  
Ленинский проспект, 145**

**12 480 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Ленинский  
проспект, 145

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

40.5 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

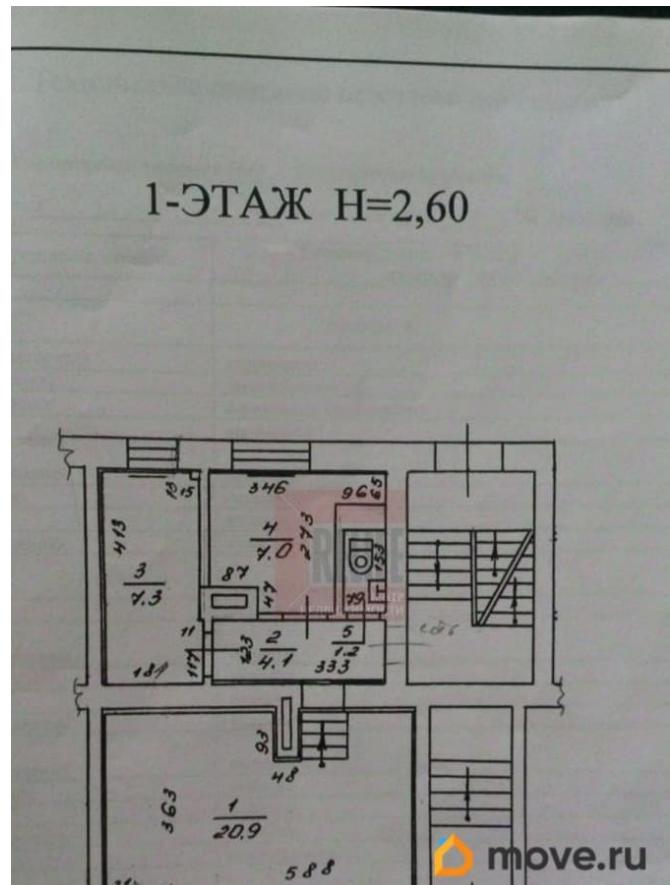
Арт. 31073324 Продаётся  
многофункциональное коммерческое  
помещение в нежилом фонде. Общая  
площадь 40,5 кв.м. Помещение расположено  
на 1 этаже 5 этажного дома с евроремонтом.  
Первая линия Ленинского проспекта,  
огромный автомобильный и пешеходный  
трафик !!! Густонаселённый район,  
прекрасная транспортная доступность !!! В  
настоящее время сдано в аренду надёжному  
арендатору и приносит стабильный доход.

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9284758>  
566

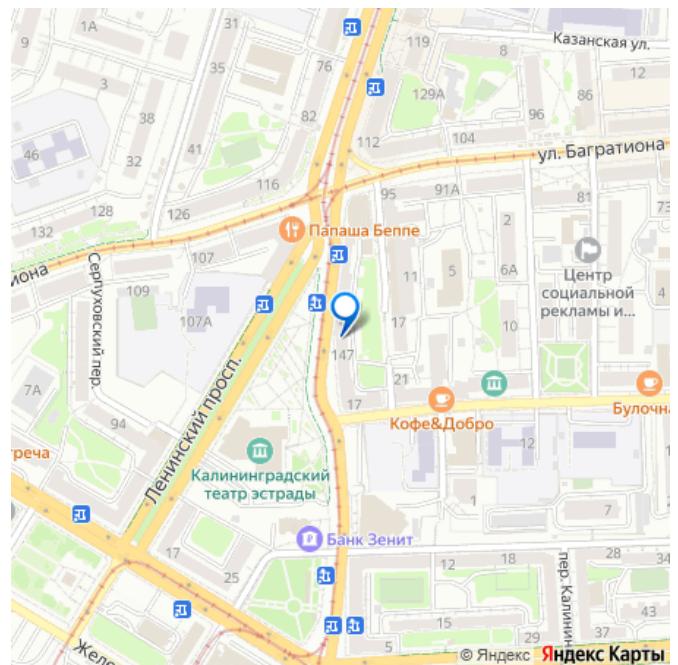
**Эдуард Балашов, RELIFE**

**79114533053**

для заметок

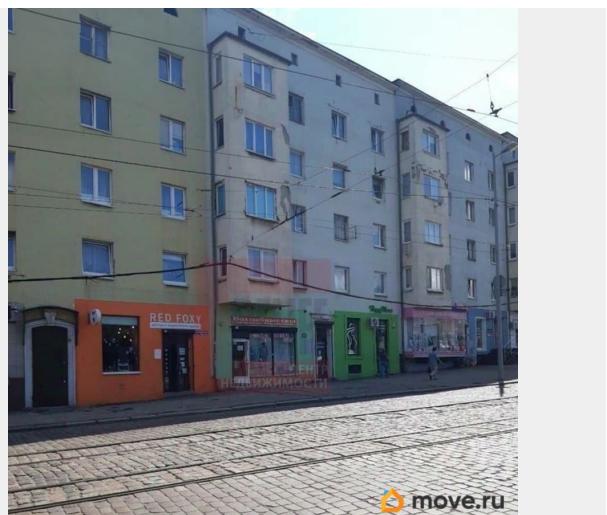


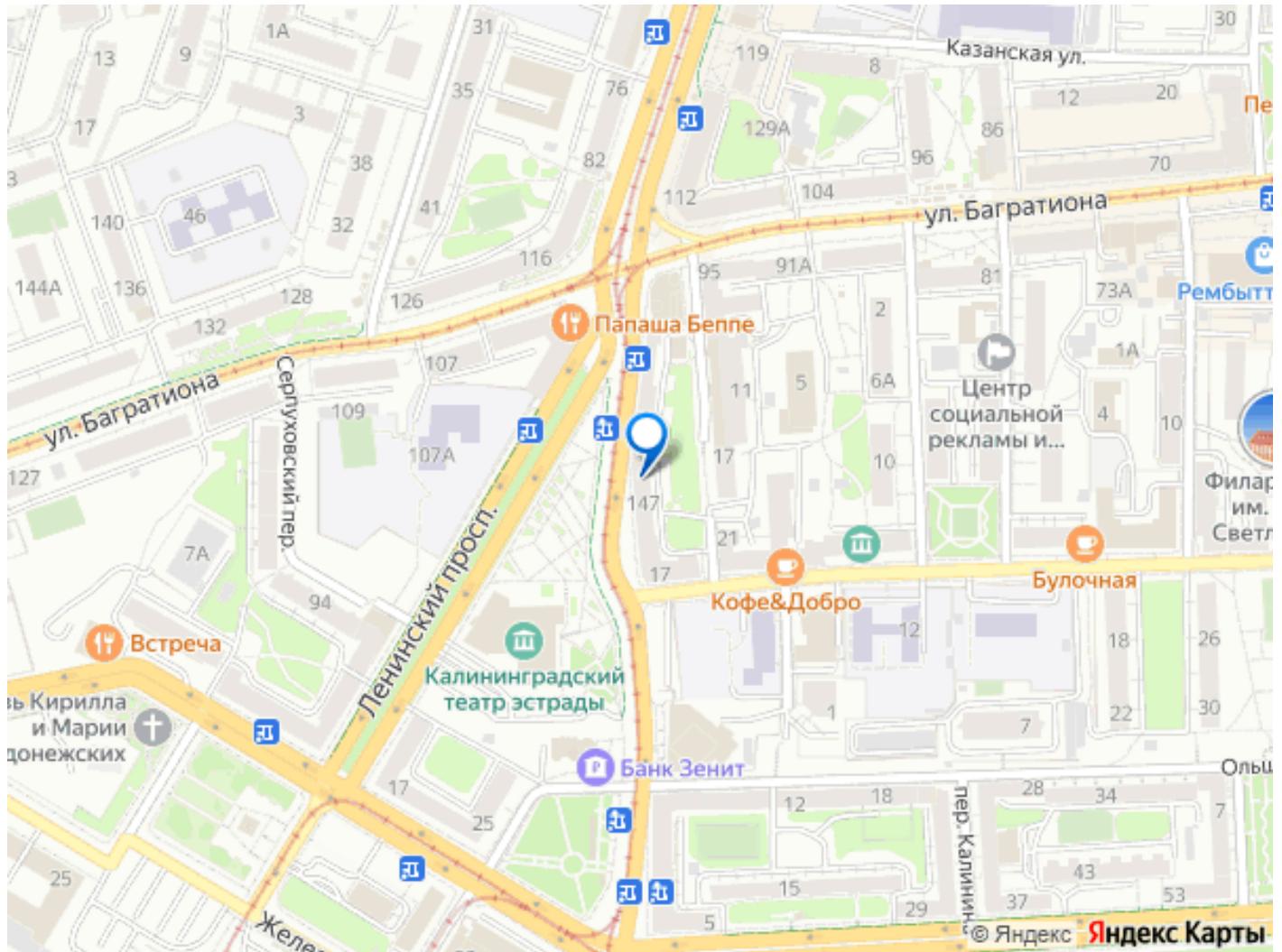
Панорамное остекление. Центральное отопление, водоснабжение и водоотведение. Электричество: напряжение электросети 220 В, мощность 5 кВт. Отдельный вход с улицы. Полное юридическое сопровождение ДКП ! Абсолютная финансовая безопасность !



№ (литер) помещения (квартиры, торг. склад и др.)	№ комн., кухни, прихож., коридора и т.п. по сх. чер. ст.	Наименование помещений	Площадь с холодными помещениями	Общая площадь		Площадь по обмеру в том числе учрежденческое	
				Основная	Подсобная	Основная	Подсобная
<b>Этаж I</b>							
VII 1	I	основное	20,9	20,9	20,9		
VII 2	2	коридор	4,1	4,1		4,1	
VII 3	3	кабинет	7,3	7,3	7,3		

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России