

🕒 Создано: 24.03.2026 в 04:55

Обновлено: 25.03.2026 в 04:08

**Калининградская область, Калининград,
Московский пр-т, 146**

50 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Московский пр-т,
146

Улица

[проспект Московский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

407.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

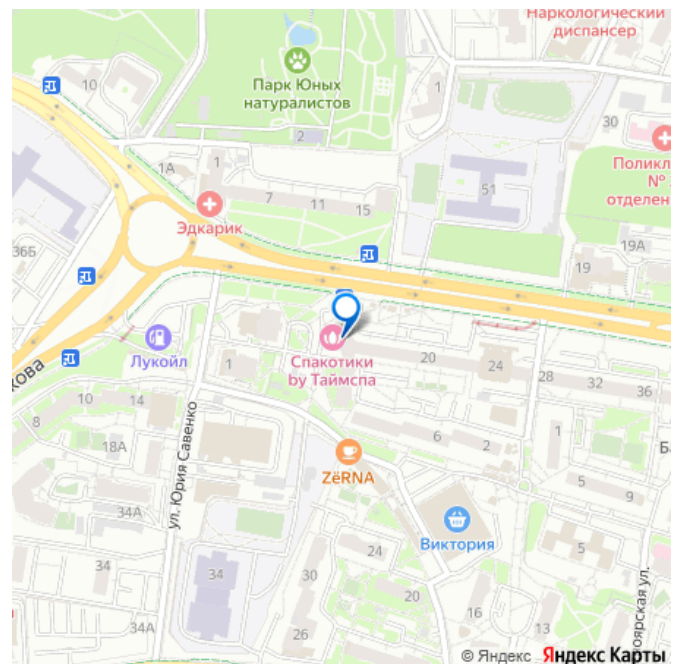
Описание

Арт. 130066925 Продаётся объект коммерческой недвижимости (общей площадью 407,4 м², с высотой потолков 3 м). Сдан в аренду двум надёжным арендаторам двумя частями : 1 часть : 145,3 м² с новым ремонтом, Арендатор « Бристоль », договор на 7 лет, с января 2024г. (21400 000 рублей, при отдельной продаже); 2 часть : 262,1 м² Арендатор « Спа салон», договор на 10 лет, с марта 2024г., произведён дорогой, высококачественный , Дизайнерский ремонт. (30 000 000 рублей, при отдельной продаже). В каждую часть объекта отдельный вход,

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9292430704>

**Балашов Эдуард, Центр
недвижимости РЕЛАЙФ
89251234567**

для заметок



два из которых непосредственно с большой, бесплатной парковки, третий погрузка - разгрузка. Все коммуникации - центральные. Электричество : напряжение 220 + 380 В, мощность 40 кВт. В помещениях 9 (6 с фасада и 3 с торца) больших окон с рольставнями . Обширное пространство для рекламы ! Помещение расположено на цокольном этаже № 1, в 11 - ти этажном доме, первая линия Московского проспекта, одной из самых оживлённых улиц г. Калининграда. Густонаселённый район. В двадцати метрах от входа - остановка общественного транспорта. Большой автомобильный и пешеходный трафик ! Развитая инфраструктура и Отличная транспортная доступность ! Возможна продажа частей объекта отдельно . Полное юридическое сопровождение ДКП ! Абсолютная финансовая безопасность !

