

**Калининградская область, Калининград,  
Московский проспект, 14Б**

**50 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Московский  
проспект, 14Б

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

407.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

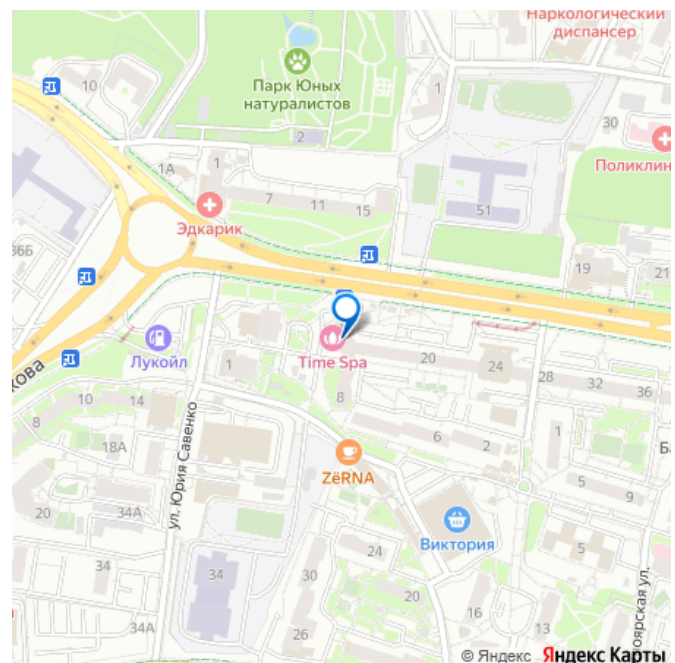
Арт. 69635994 Продаётся комплекс коммерческой недвижимости ( общей площадью 407,4 м<sup>2</sup>, с высотой потолков 3 м ), состоящий из двух смежных помещений: 1. 145,3 м<sup>2</sup> с новым ремонтом, Арендатор « Бристоль », договор на 7 лет, с января 2024г. ( 21400 000 рублей, при отдельной продаже ); 2. 262,1 м<sup>2</sup> Арендатор « Спа салон», договор на 10 лет, с марта 2024г., произведён дорогой, высококачественный , Дизайнерский ремонт. ( 30 000 000 рублей, при отдельной продаже ). В каждое помещение отдельный вход, два из которых непосредственно с

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9258306033>

**Эдуард Балашов, RELIFE**

**79114533053**

для заметок



большой, бесплатной парковки, третий погрузка - разгрузка. Все коммуникации - центральные. Электричество : напряжение 220 + 380 В, мощность 40 кВт. В помещениях 9 ( 6 с фасада и 3 с торца) больших окон с рольставнями . Обширное пространство для вашей рекламы ! Помещение расположено на цокольном этаже 1, в 11 - ти этажном доме, первая линия Московского проспекта, одной из самых оживлённых улиц г. Калининграда. Густонаселённый район. В двадцати метрах от входа - остановка общественного транспорта. Большой автомобильный и пешеходный трафик ! Развитая инфраструктура и Отличная транспортная доступность ! Возможна продажа помещений отдельно , двумя частями, с арендаторами. Полное юридическое сопровождение ДКП ! Абсолютная финансовая безопасность !

