

Создано: 13.07.2024 в 22:28

Обновлено: 23.01.2026 в 11:38

**Калининградская область, Калининград,
Московский проспект, 14Б**

50 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Московский
проспект, 14Б

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

407.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

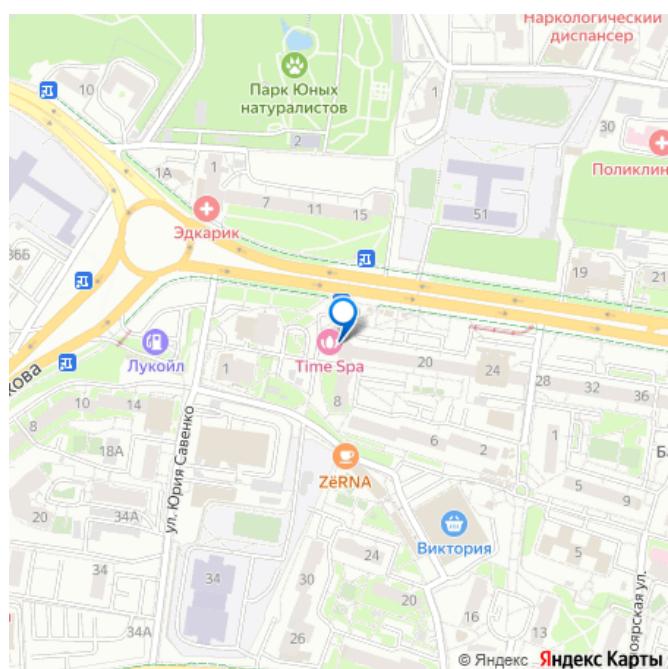
Арт. 69635994 Продаётся комплекс коммерческой недвижимости (общей площадью 407,4 м², с высотой потолков 3 м), состоящий из двух смежных помещений: 1. 145,3 м² с новым ремонтом, Арендатор « Бристоль », договор на 7 лет, с января 2024г. (21400 000 рублей, при отдельной продаже); 2. 262,1 м² Арендатор « Спа салон », договор на 10 лет, с марта 2024г., произведен ремонт. (30 000 000 рублей, при отдельной продаже). В каждое помещение отдельный вход, два из которых непосредственно с

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9258306033>

Эдуард Балашов, RELIFE

79114533053

для заметок



большой, бесплатной парковки, третий погрузка - разгрузка. Все коммуникации - центральные. Электричество : напряжение 220 + 380 В, мощность 40 кВт. В помещениях 9 (6 с фасада и 3 с торца) больших окон с рольставнями . Обширное пространство для вашей рекламы ! Помещение расположено на цокольном этаже 1, в 11 -ти этажном доме, первая линия Московского проспекта, одной из самых оживлённых улиц г. Калининграда. Густонаселённый район. В двадцати метрах от входа - остановка общественного транспорта. Большой автомобильный и пешеходный трафик ! Развитая инфраструктура и Отличная транспортная доступность ! Возможна продажа помещений раздельно , двумя частями, с арендаторами. Полное юридическое сопровождение ДКП ! Абсолютная финансовая безопасность !

