

Создано: 14.02.2026 в 15:12

Обновлено: 14.02.2026 в 17:11

**Калининградская область, Калининград,  
Московский проспект, 14Б**

**50 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Московский  
проспект, 14Б

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

407.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

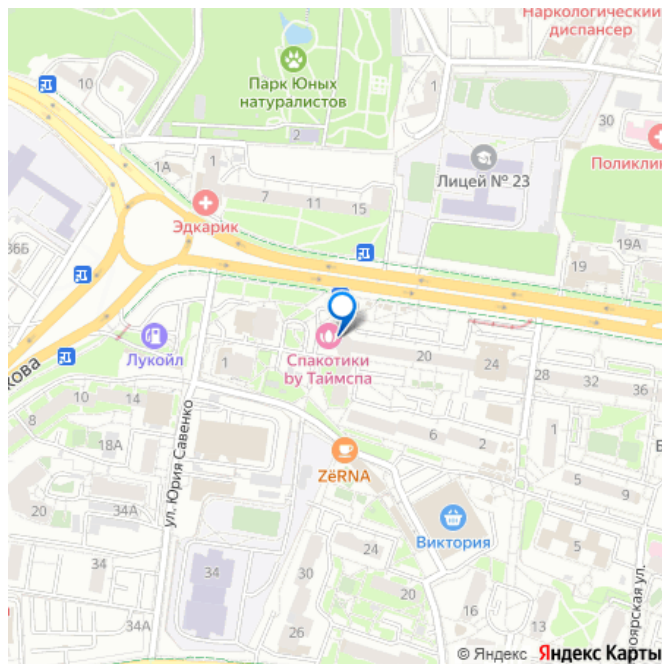
Арт. 130066925 Продаётся объект коммерческой недвижимости ( общей площадью 407,4 м<sup>2</sup>, с высотой потолков 3 м ). Сдан в аренду двум надёжным арендаторам двумя частями : 1 часть : 145,3 м<sup>2</sup> с новым ремонтом, Арендатор « Бристоль », договор на 7 лет, с января 2024г. ( 21400 000 рублей, при отдельной продаже ); 2 часть : 262,1 м<sup>2</sup> Арендатор « Спа салон», договор на 10 лет, с марта 2024г., произведён дорогой, высококачественный , Дизайнерский ремонт.

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9289963052>

**Эдуард Балашов, RELIFE**

**79114533053**

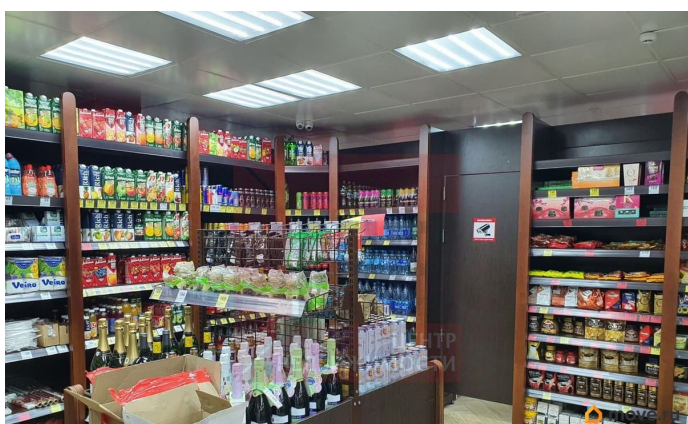
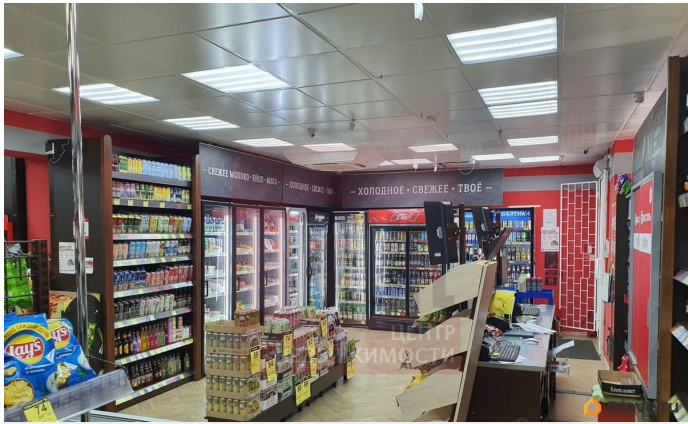
для заметок

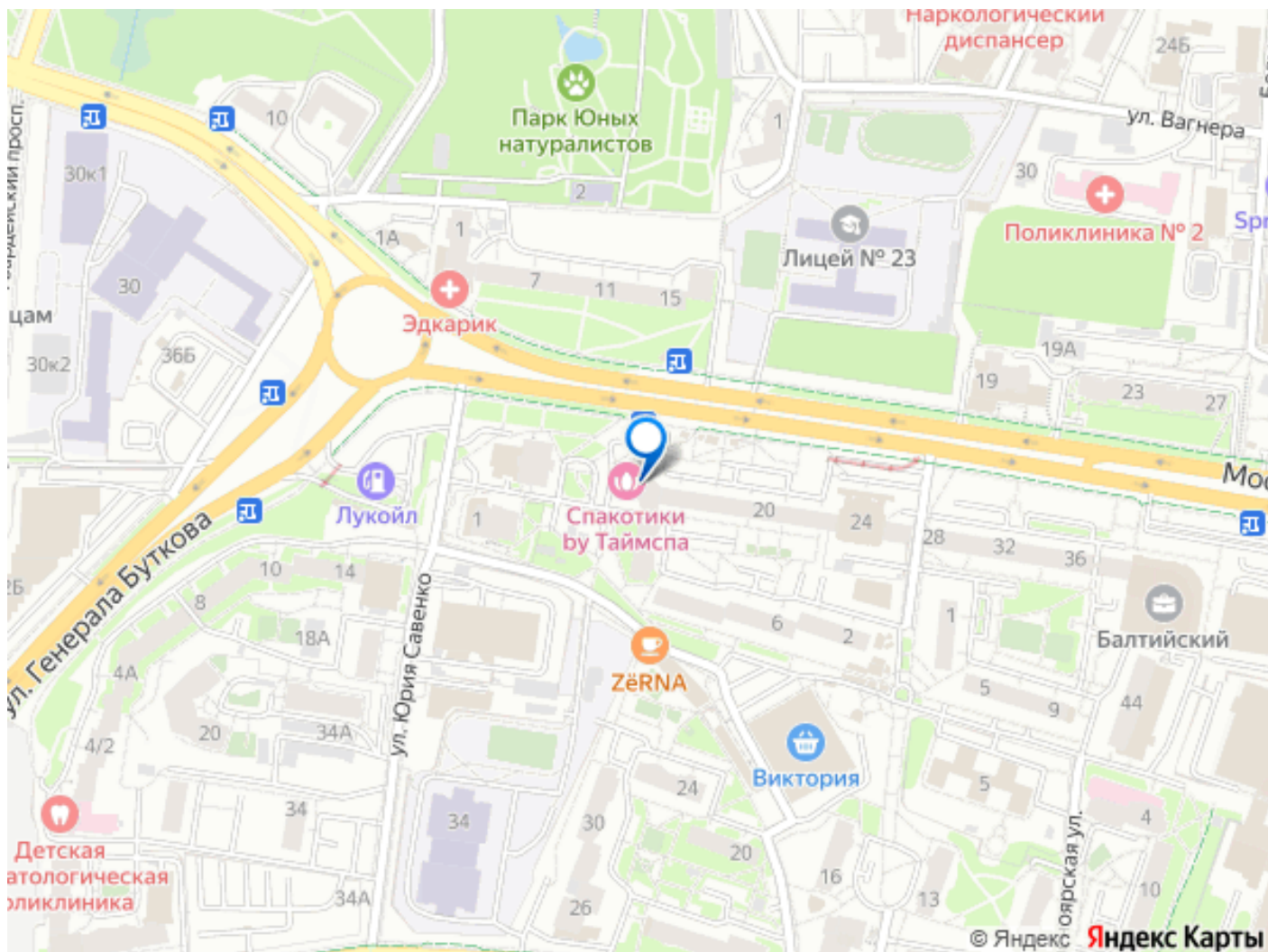


( 30 000 000 рублей, при отдельной продаже ). В каждую часть объекта отдельный вход, два из которых непосредственно с большой, бесплатной парковки, третий погрузка - разгрузка. Все коммуникации - центральные. Электричество : напряжение 220 + 380 В, мощность 40 кВт. В помещениях 9 ( 6 с фасада и 3 с торца) больших окон с рольставнями . Обширное пространство для рекламы ! Помещение расположено на цокольном этаже 1, в 11 - ти этажном доме, первая линия Московского проспекта, одной из самых оживлённых улиц г. Калининграда. Густонаселённый район. В двадцати метрах от входа - остановка общественного транспорта. Большой автомобильный и пешеходный трафик ! Развитая инфраструктура и Отличная транспортная доступность ! Возможна продажа частей объекта отдельно . Полное юридическое сопровождение ДКП ! Абсолютная финансовая безопасность !









Move.ru - вся недвижимость России