

Создано: 30.05.2024 в 02:43

Обновлено: 20.07.2024 в 16:52

**Калининградская область, Калининград,
Октябрьская улица, 12**

60 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Октябрьская улица,
12

Округ

[Калининград, Московский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40 м²



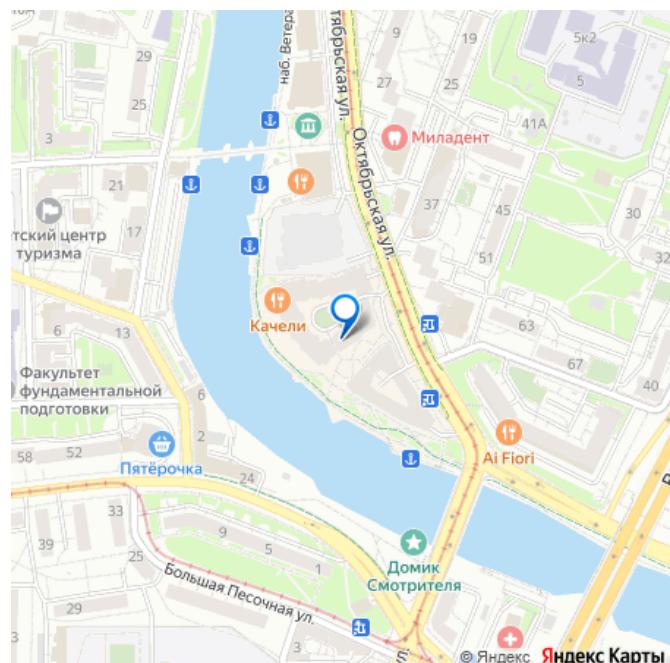
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаем коммерческое помещение свободного назначения в Специальном Административном Районе (САР), находящееся в жилом комплексе, рыбная деревня-2. Помещение имеет выход на набережную р. Преголи. В помещение автономное отопление, холодная вода, канализация, проведена принудительная вентиляция с индивидуальным выходом на крышу, электричество 30 К. Вт., есть возможность размещения летней веранды 20 м. Кв. Большие витражные окна и дверь с видом на новую набережную. Большой

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9254126>

073

Собственник

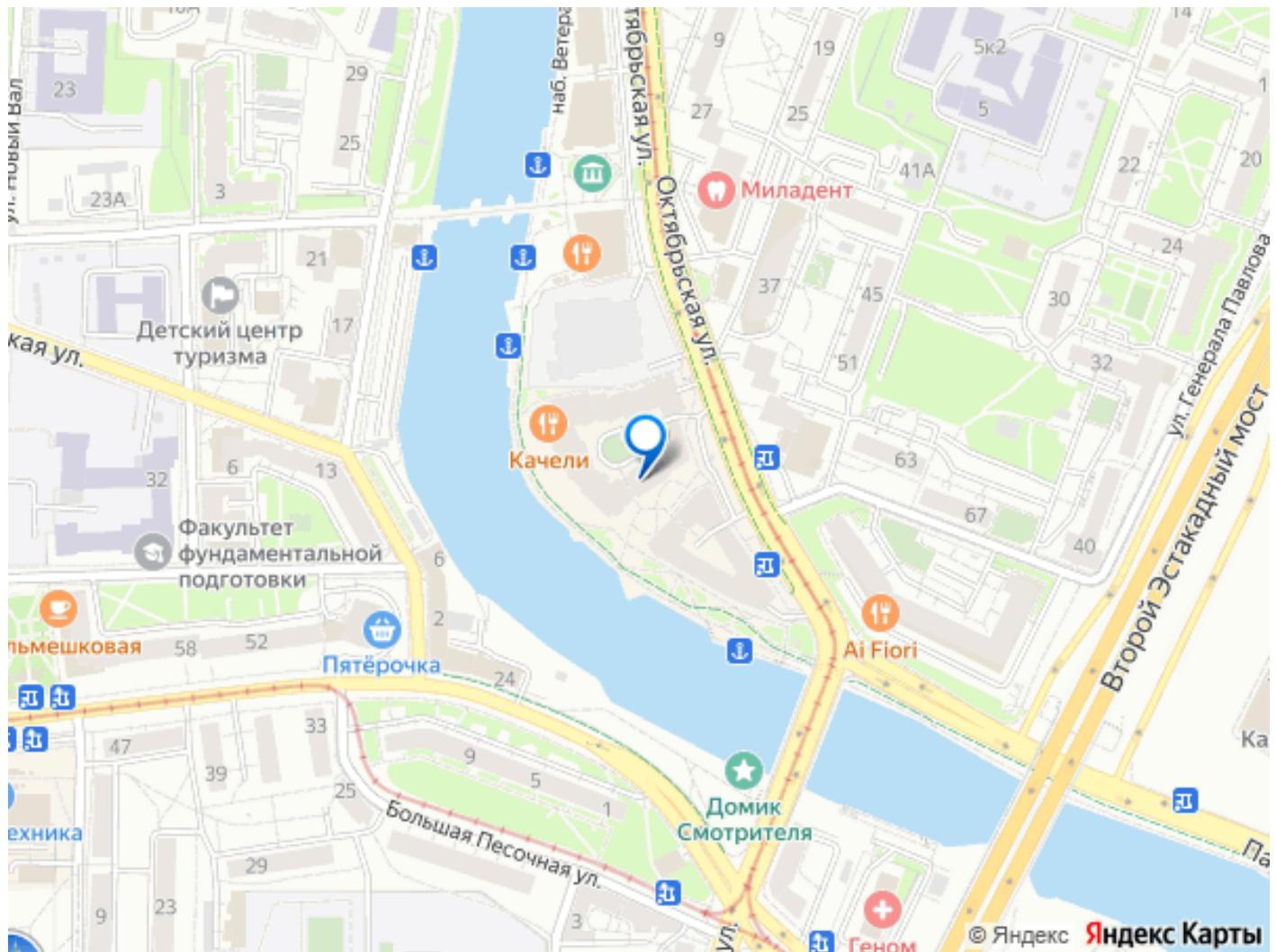
79114627844

для заметок

туристический поток. Большая перспектива увеличения привлекаемости данного места в связи с открытием музеев и театров, строительство новой набережной с новыми общественными объектами. Это место и в данный момент является излюбленным местом горожан и туристов, но в ближайшем будущем это место станет центром притяжения. Буквально в нескольких минутах ходьбы, расположилась главная достопримечательность Калининграда Кафедральный собор, также здесь на острове Октябрьский неподалеку от комплекса находится стадион Калининград, на котором проводились матчи чемпионата мира по футболу 2018. А в данный момент строится филиал большого театра, филиал третьяковской галереи данное место имеет очень большие перспективы и его привлекаемость с каждым годом будет только расти. В данный момент мы готовы его продать либо в случае вашей заинтересованности сдать вам его в долгосрочную аренду. Стоимость аренды 400 000/ мес.







Move.ru - вся недвижимость России