

Создано: 08.10.2025 в 16:54

Обновлено: 07.11.2025 в 12:08

**Калининградская область, Калининград,
Балашовская улица, 4**

400 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Балашовская улица,
4

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Балашовская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

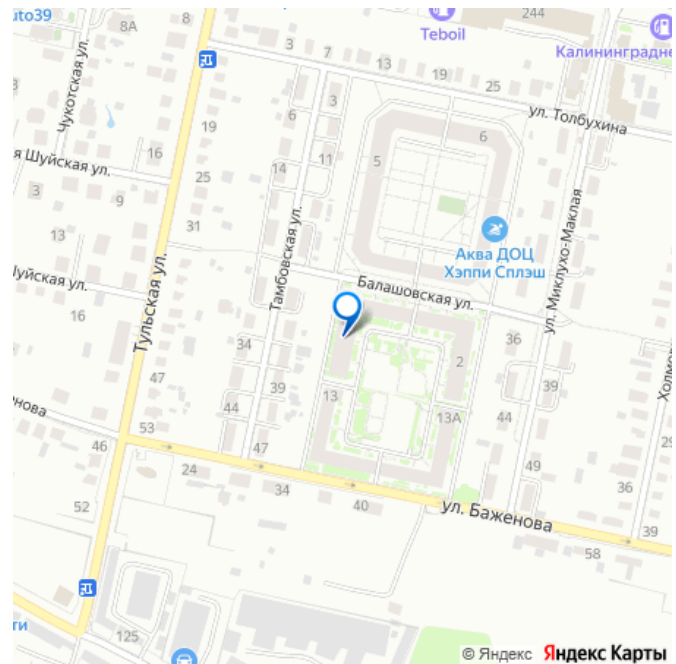
Предлагаю вашему вниманию готовые пункты выдачи заказов Озон. Пункты открыты недавно. Адреса пунктов: 1) г. Светлогорск, ул. Сосновая, дом 5 Дата активации - 2 августа 2025 года Зеленая зона, без субсидии Аренда - 40 000 рублей ФОТ - 60 000 рублей Стоимость продажи - 500 000 р. 2) г. Зеленоградск, ул. Солнечная, д. 17 Дата активации - 2 августа 2025 года Зеленая зона, без субсидии Аренда - 55 000 рублей ФОТ - 60 000 рублей Стоимость продажи - 400

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285566217>

Агент

79814624533

для заметок



000 р. 3) Гвардейский р-н, пос. Знаменск, ул. Калининградская, дом 3 Дата активации - декабрь 2024 года Зеленая зона, без субсидии Аренда - 22 000 рублей ФОТ - 60 000 рублей АВ за август - 121 000 р. Обороты продолжают расти. Пункт прошел самый кризисный период и вышел стольный плюс (около 25к). Стоимость продажи - 400 000 р.

