

🕒 Создано: 12.03.2026 в 19:13

Обновлено: 12.03.2026 в 18:39

**Калининградская область, Пионерский,
Донская улица, 6А**

4 799 990 ₺

Калининградская область, Пионерский, Донская улица, 6А

Улица

[улица Донская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

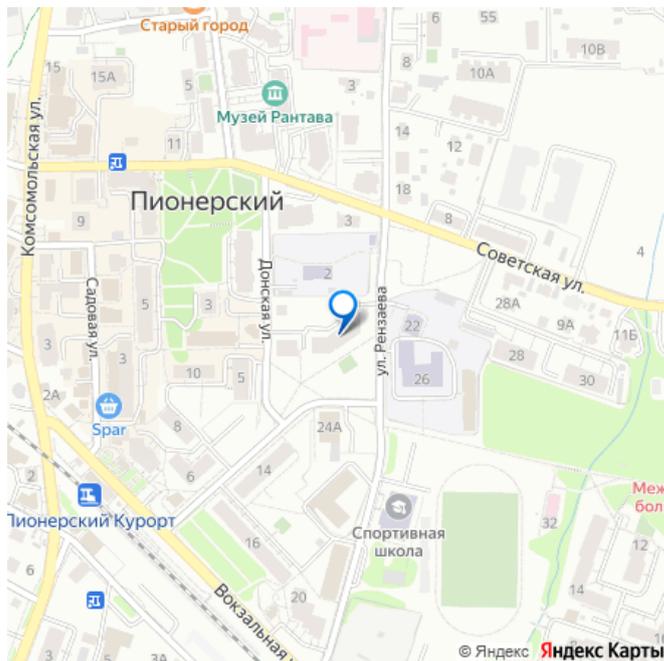
Описание

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ !!! Вы в поиске коммерческой недвижимости на побережье Балтийского моря? Тогда это «СВЕТЛОЕ И КОМФОРТНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ» в городе - курорте Пионерский «создано специально для вас + Удобное местоположение для видения собственного дела ,общая площадь 40 м. + Центральные коммуникации : электричество , вода, дополнительно установлен бойлер на горячую воду, НАДЖНЫЙ электро котёл (установлены счётчики) + Помещение находится в жилом доме, вход С УЛИЦЫ, не нужно спускаться в подвал (как в

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9291641020>

**ТИМУР Валигура, Союз
профессиональных риелторов
79114708783**

для заметок



аналогичных ,которые стоят на продаже ещё и дороже) + Планировка : холл с сан. узлом, 2 процедурных смежных кабинета(в одном из них встроенная кухня с раковиной, хозяйственная комната) + ВЫПОЛНЕН КАЧЕСТВЕННЫЙ ремонт, выведены тёплые полы (в местах где кафель) + В помещении индивидуальная система кондиционирования ,которая согласована + Рядом автобусная остановка , ж/ д вокзал, магазины, школа напротив, до Светлогорска 10 минут на авто ,на электричке 5 минут, до Калининграда 30 минут + Подойдёт для открытия : косметологических услуг, процедурного кабинета, массажного салона, канцелярский отдел и детских товаров, для реализации 1000 идей + ЗВОНИТЕ СЕГОДНЯ, удачный вариант по разумной цене ждёт тебя!!! Ориентиры : улицы Вокзальная , Пионерская , Советская ,Комсомольская Арт. 62238899

