

Создано: 09.12.2024 в 17:10

Обновлено: 20.01.2026 в 18:47

**Калининградская область, Калининград,
улица Подполковника Иванникова, 10**

12 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица

Подполковника Иванникова, 10

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Подполковника Иванникова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

41.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

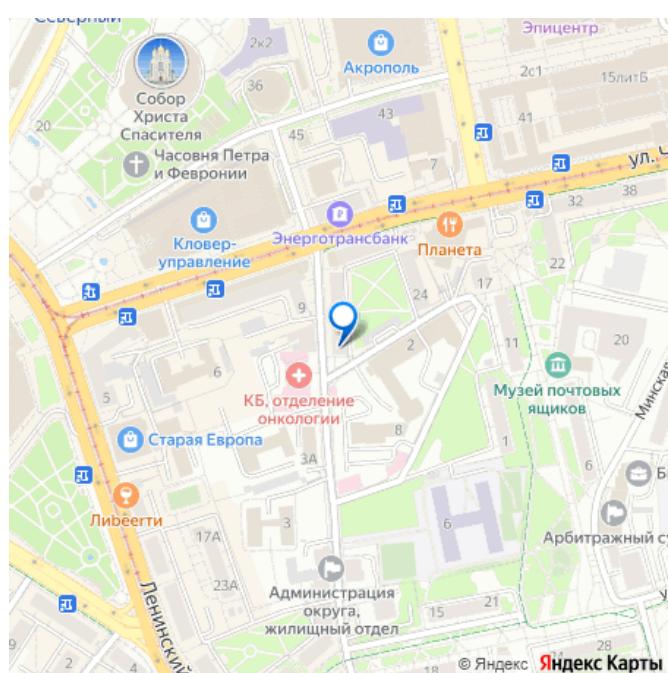
Арт. 77023889 Продается помещение свободного назначения в г. Калининграде, на 1-й линии ул. Подполковника Иванникова, д.10-12, общей площадью 41,2 м², с全景ным остеклением и качественным ремонтом. В январе 2025 года помещение сдано в аренду федеральной сетевой компании и приносит стабильный доход. Объект находится в деловом центре Калининграда. Отличная транспортная доступность, хороший пешеходный и

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9268041>
269

Владимир Федотов, RELIFE

79114737326

для заметок



автомобильный трафик, остановки общественного транспорта. Поблизости расположены городская администрация, высшие учебные заведения, спортивный комплекс, медицинские учреждения, центральный рынок, объекты туристической инфраструктуры - гостиницы, музеи, архитектурные достопримечательности и рекреационные объекты. Покупка предлагаемого помещения является хорошей инвестицией в доходную и ликвидную коммерческую недвижимость! Полное юридическое сопровождение сделки. Звоните, пишите, организуем показ в любое удобное для вас время.

