

🕒 Создано: 16.12.2025 в 13:27

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 10:42

**Калининградская область, Калининград,  
улица Павлика Морозова, 5А**

**4 400 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Павлика  
Морозова, 5А

Округ

[Калининград, Московский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

41.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

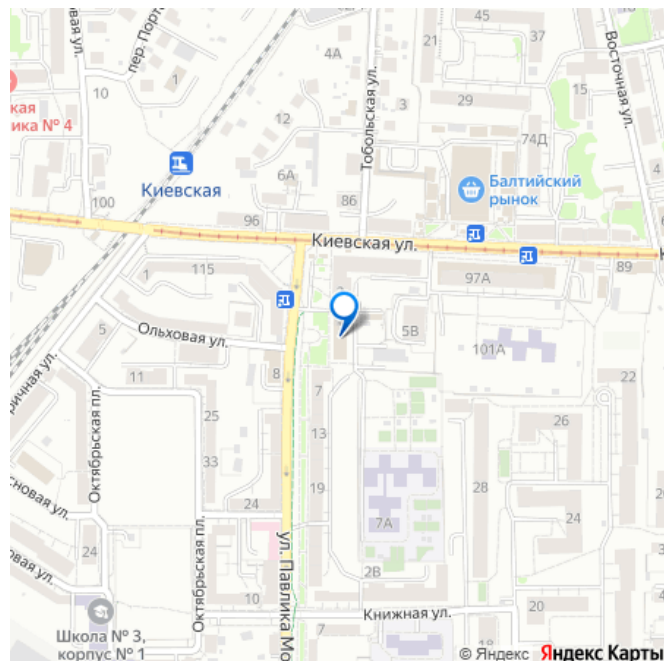
## Описание

Продается коммерческое помещение  
Местоположение: район Балтийского рынка,  
ул. П.Морозова, отдельно стоящее  
коммерческое помещение, весьма проходное  
место, спальный район Инфраструктура:  
автобусная остановка, Балтийский рынок,  
остановка электрички, супермаркет Спар,  
банки, точки бытового обслуживания,  
большой спальный микрорайон Выгода:  
хорошо сдается под аренду, ранее  
арендовала фотостудия Дополнение: санузел  
в коридоре, невысокие коммунальные  
платежи, принадлежность-юрлицо Арт.

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287466572>

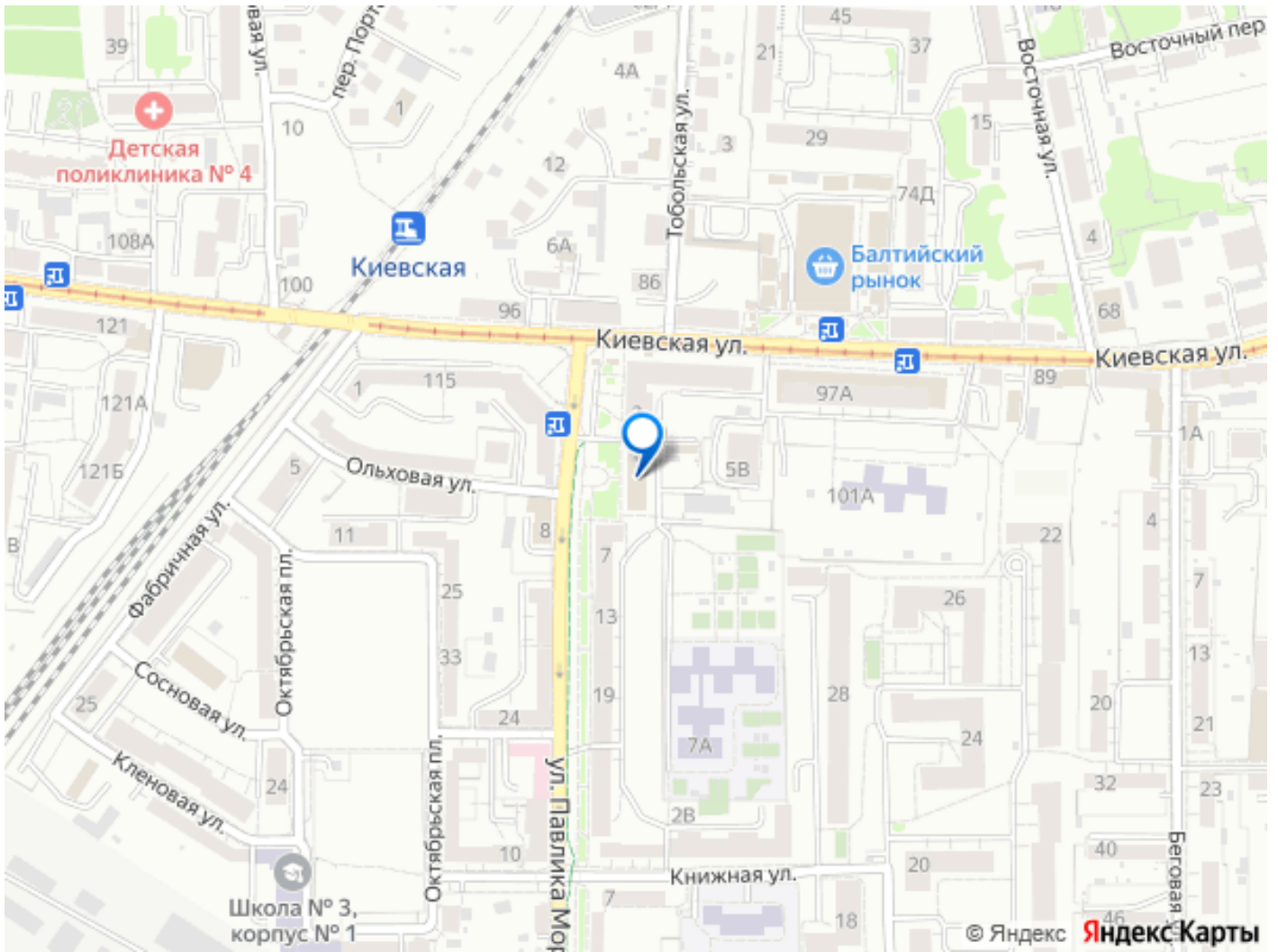
**Андрей Григорьян, Союз  
профессиональных риелторов  
79814623896**

для заметок



127874899





Move.ru - вся недвижимость России