

Создано: 14.11.2025 в 18:46

Обновлено: 03.12.2025 в 19:02

Владимир Федотов, RELIFE
79114737326

**Калининградская область, Калининград,
Киевская улица, 50**

9 900 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Киевская улица, 50

Округ

[Калининград](#), [Московский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

41.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

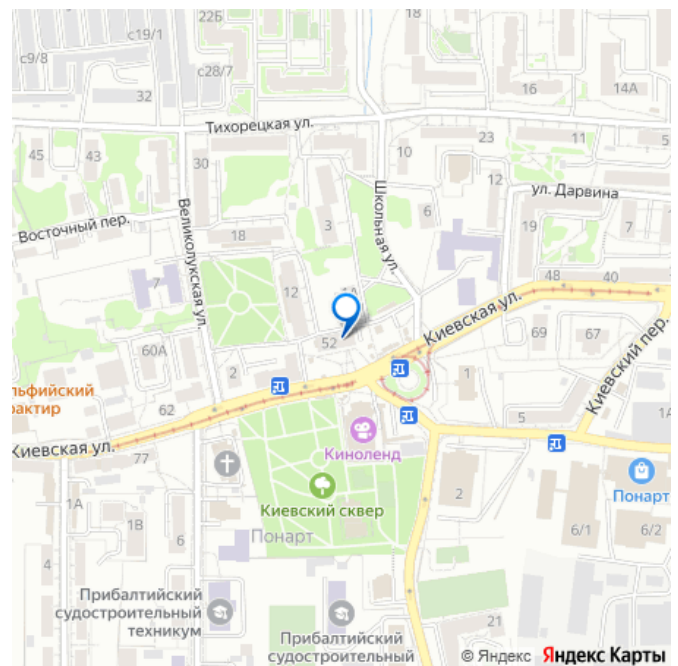
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

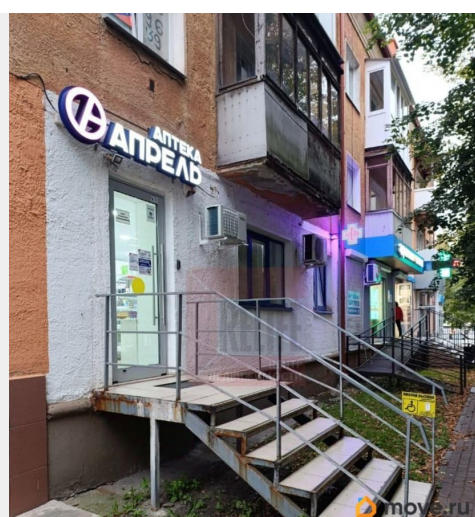
Арт. 123464445 Продается компактное нежилое помещение свободного назначения, расположенное на первом этаже малоквартирного жилого дома на первой линии ул. Киевской, одной из оживленных магистралей Балтийского района г. Калининграда. Объект расположен в здании напротив Культурно-досугового центра «Киоленд» и Дворца творчества детей и молодежи «Янтарь». В ближайшем окружении - рынок Балтийского района, Культурный Квартал «Понарт», другие объекты образовательного, культурного и спортивного назначения, кварталы новой

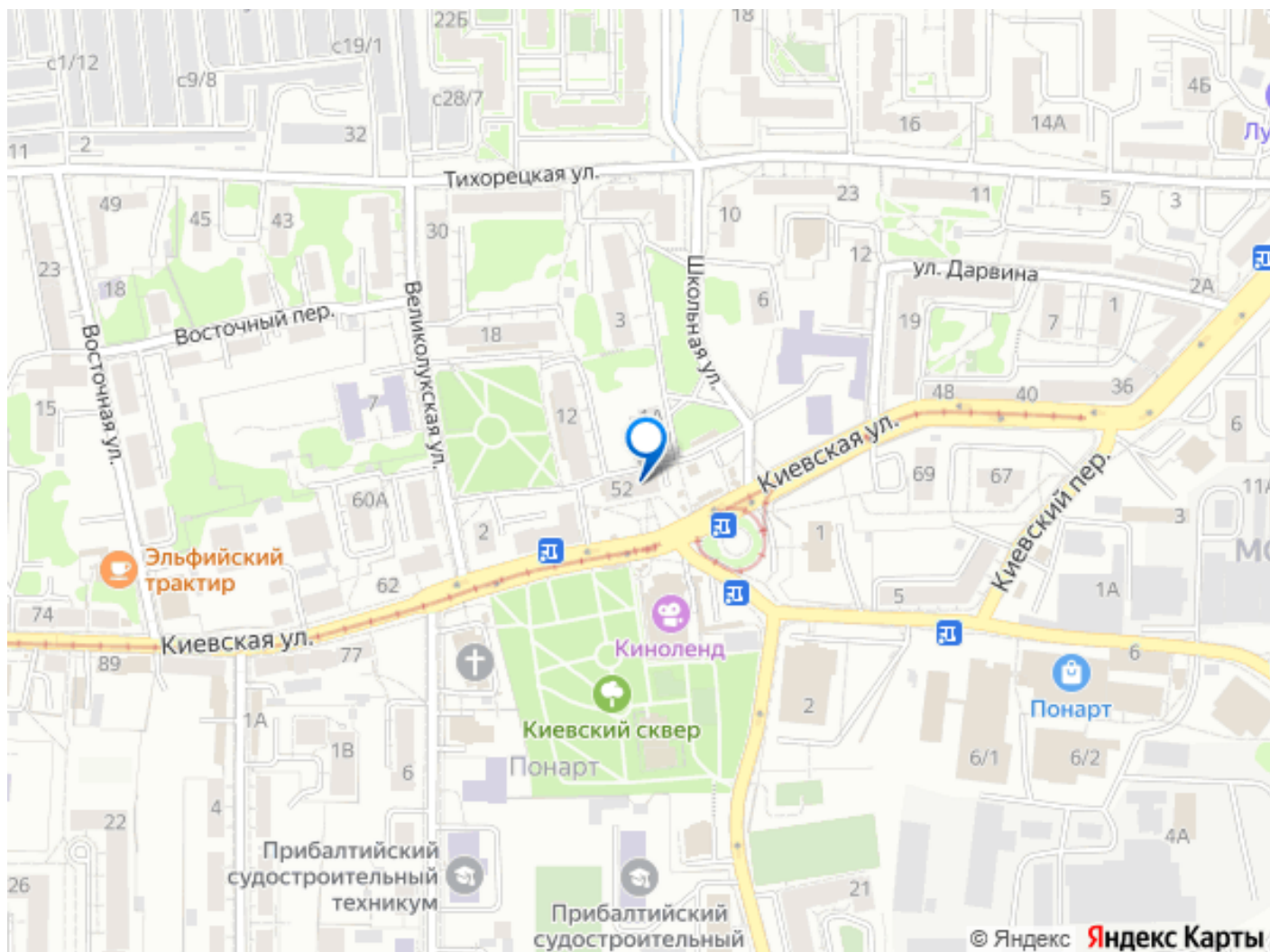
для заметок



жилой застройки. Отличная транспортная доступность, хороший пешеходный и автомобильный трафик, остановки общественного транспорта. Инженерное обеспечение объекта: центральное отопление; городские сети водоснабжения/водоотведения; сети электроснабжения, выделенная мощность 3,0 кВт; системы охранно-пожарной сигнализации, доступ к интернету. Внутри выполнена чистовая отделка. Объект сдан в аренду федеральной сети аптек и приносит хороший, стабильный доход. Договор аренды действует до ноября 2049 года. Не упустите возможность стать владельцем прибыльного актива, который будет приносить доход долгие годы! Переходите к действию инвестируйте в свое будущее уже сегодня! Полное юридическое сопровождение сделки. Звоните, пишите, организуем показ в любое удобное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России