

Создано: 14.11.2025 в 18:55

Обновлено: 03.12.2025 в 17:54

**Калининградская область, Калининград,
улица Багратиона, 66**

8 900 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Багратиона,
66

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Багратиона](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

41.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

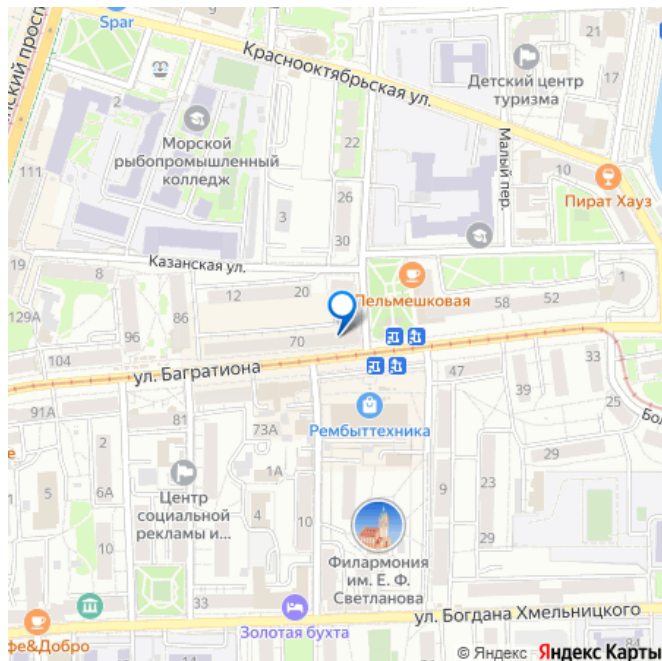
Арт. 123464250 Продается компактное нежилое помещение свободного назначения, расположенное на первом этаже многоквартирного жилого дома на первой линии ул. Багратиона, одной из оживленных магистралей г. Калининграда. Объект находится в перспективном месте культурно-делового кластера. В ближайшем окружении - Областная Филармония, которая располагается в здании бывшей немецкой кирхи «Святого семейства», возведенной в

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286594921>

Владимир Федотов, RELIFE

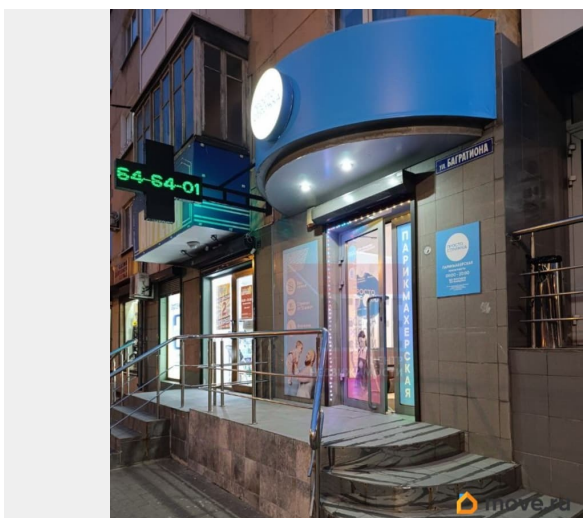
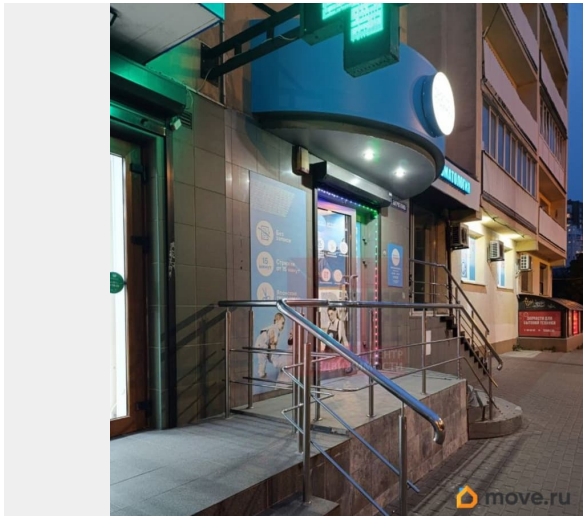
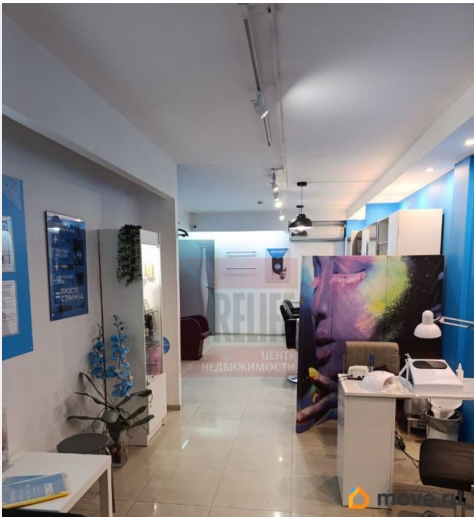
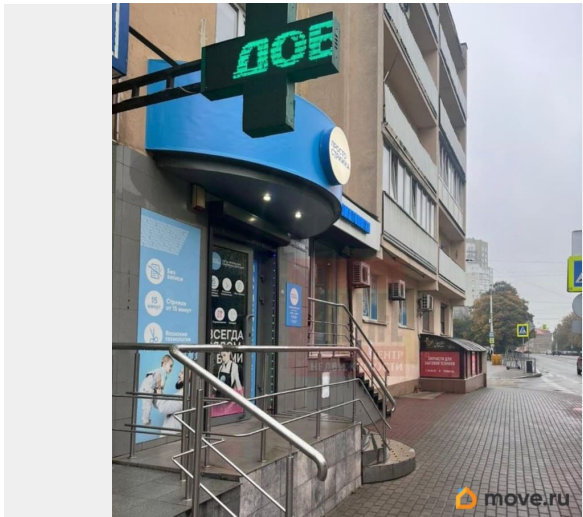
79114737326

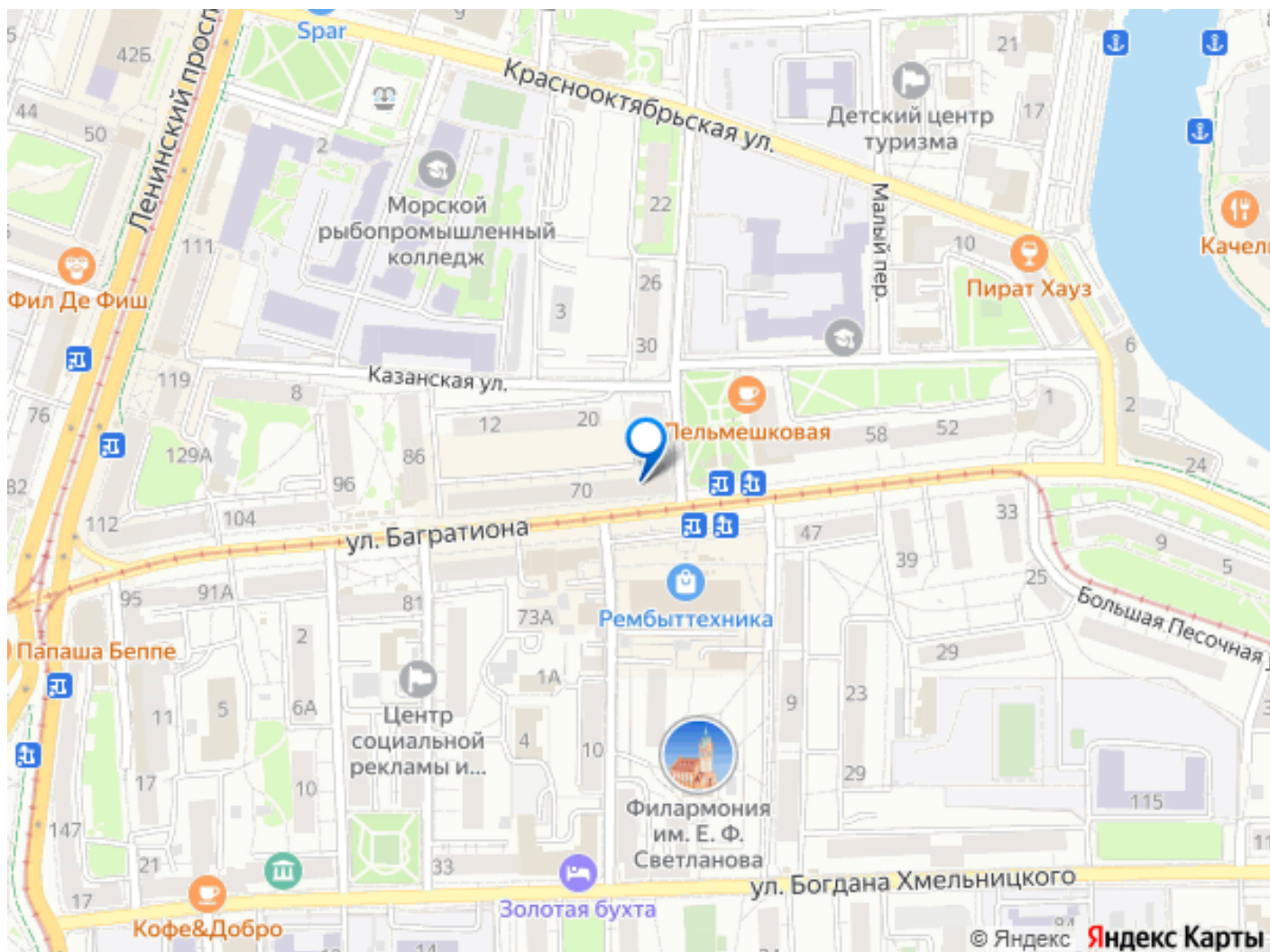
для заметок



Кенигсберге в районе Оберхаберберг архитектором Фридрихом Хайтманом, объекты туристической инфраструктуры - «Рыбная Деревня», Фридландские ворота, редюит бастиона «Прегель», функционируют различные объекты образовательного, культурного и спортивного назначения, ведется жилая застройка. Отличная транспортная доступность, хороший пешеходный и автомобильный трафик, остановки общественного транспорта. Инженерное обеспечение объекта: центральное отопление; городские сети водоснабжения/водоотведения; сети электроснабжения, выделенная мощность 4,5 кВт; системы охранно-пожарной сигнализации, доступ к интернету. Внутри выполнена чистовая отделка. Объект сдан в аренду под салон красоты и приносит хороший, стабильный доход. Не упустите возможность стать владельцем прибыльного актива, который будет приносить доход долгие годы! Переходите к действию инвестируйте в свое будущее уже сегодня! Полное юридическое сопровождение сделки. Звоните, пишите, организуем показ в любое удобное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России