

Создано: 31.01.2026 в 02:55

Обновлено: 31.01.2026 в 02:55

**Калининградская область, Калининград,  
пр-т Мира, 146**

**45 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, пр-т Мира, 146

Улица

[улица Мира](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

457.5 м<sup>2</sup>

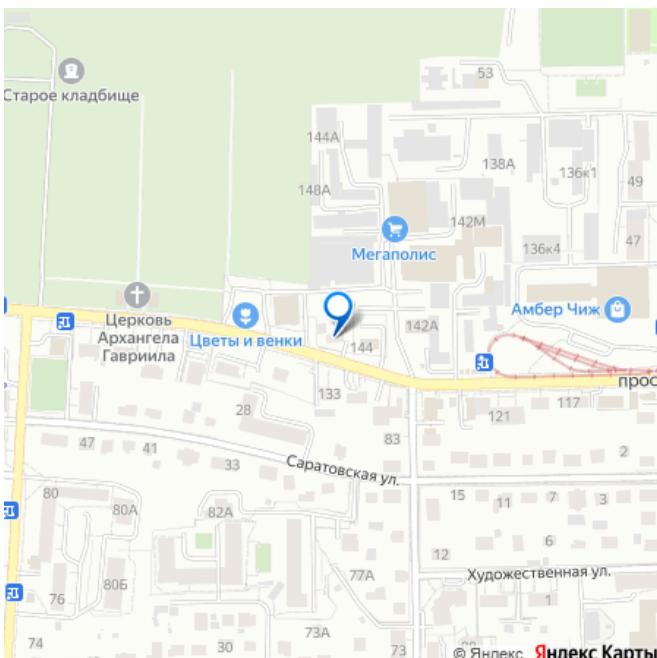
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



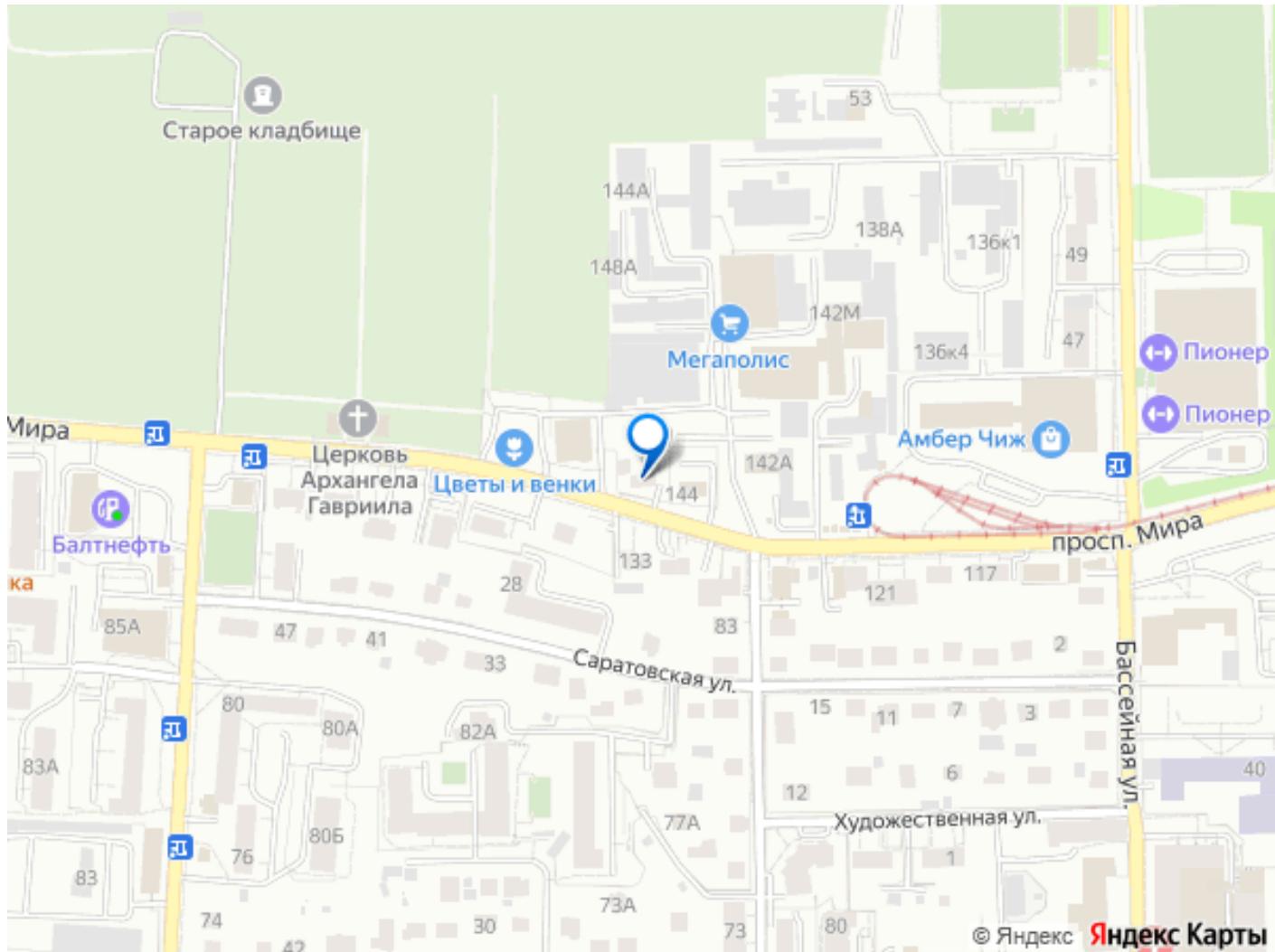
### Описание

Код объекта: 2019841. Продам коммерческое помещение кабинетного типа в Центральном районе. В настоящее время работает, как лицензированное дошкольное учреждение (учебно-образовательный центр). Занимает 1/2 части дома с отдельным входом.

Включает в себя два этажа, подвальное помещение и мансарду. Площадь основных помещений: 1 этаж 53.4 / 10.1 / 20.1 / 18.4 / 15.8 кв.м 2 этаж 54.2 / 19.4 / 20.5 / 9.5 кв.м мансарда 18.3 / 10.4 / 11.3 / 7.8 кв.м 3 санузла, учебные классы, кухня, актовый зал. Отопление автономное, водоснабжение и канализация центральные. Ухоженная,

огороженная охраняемая территория с небольшим бассейном. Подойдет для продолжения работы детского сада или адаптации под клинику, студию, офис с залами. Звоните для организации просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России