

Создано: 30.01.2026 в 11:03

Обновлено: 30.01.2026 в 11:17

**Калининградская область, Калининград,
проспект Мира, 146**

45 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, проспект Мира, 146

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Мира](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

457.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

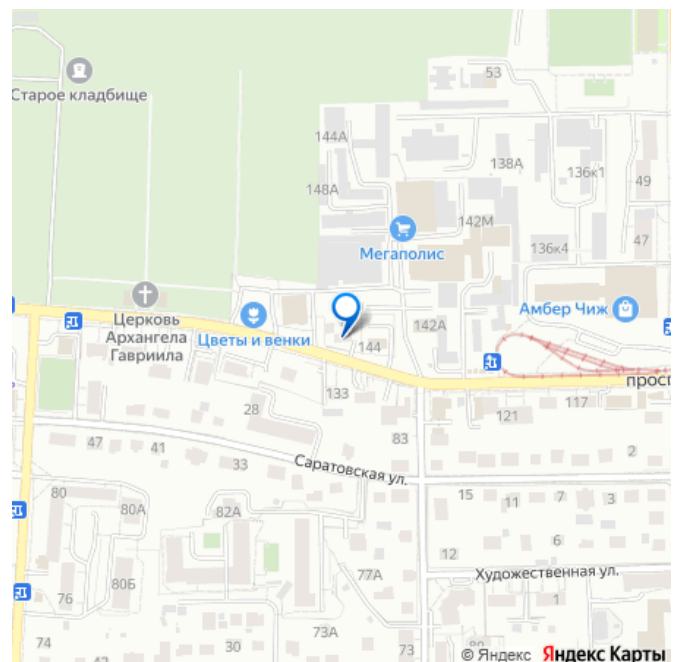
Код объекта: 2019841. Продам коммерческое помещение кабинетного типа в Центральном районе. В настоящее время работает, как лицензированное дошкольное учреждение (учебно-образовательный центр). Занимает 1/2 части дома с отдельным входом.

Включает в себя два этажа, подвальное помещение и мансарду. Площадь основных помещений: 1 этаж 53.4 / 10.1 / 20.1 / 18.4 / 15.8 кв.м 2 этаж 54.2 / 19.4 / 20.5 / 9.5 кв.м мансарда 18.3 / 10.4 / 11.3 / 7.8 кв.м 3 санузла, учебные классы, кухня, актовый зал

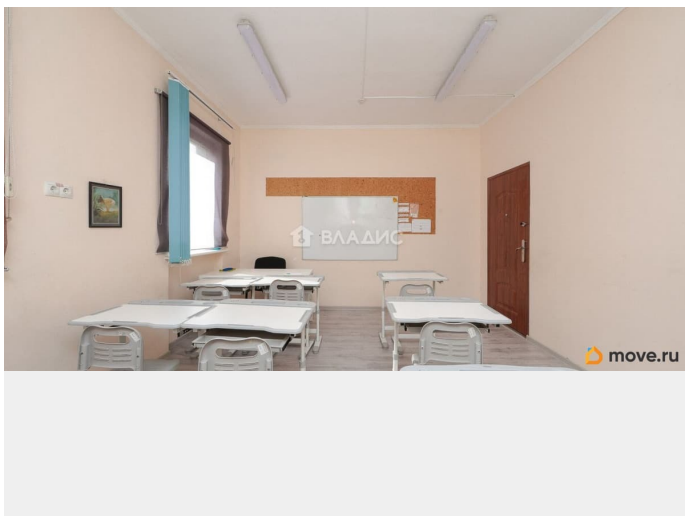
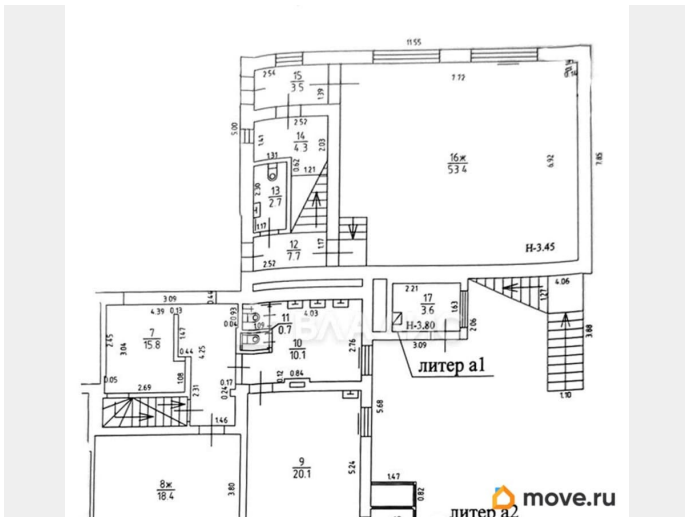
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288546050>

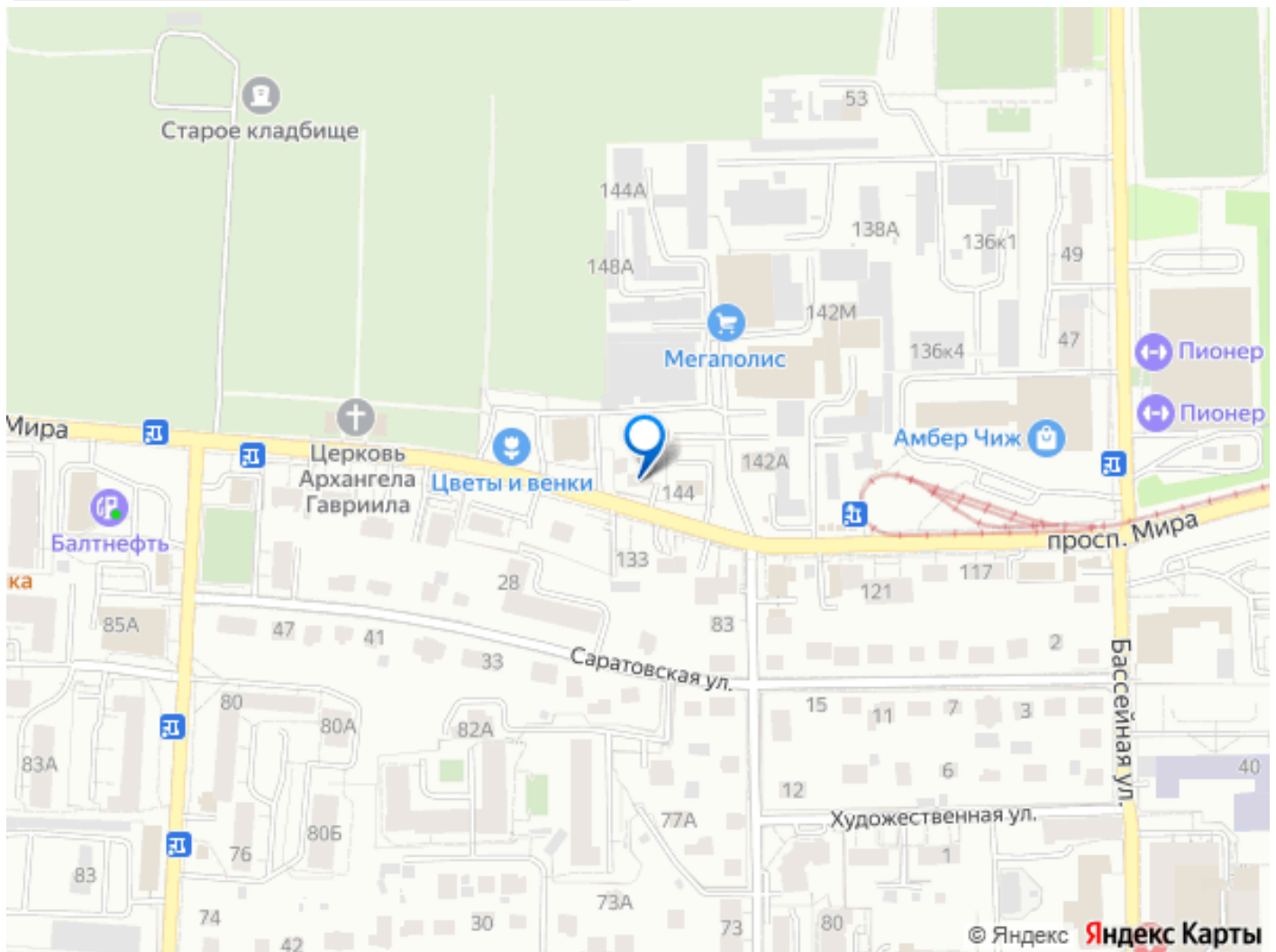
Елена Тулупова, Авеню-Риэлт Владис
79814528435

для заметок



Отопление автономное, водоснабжение и канализация центральные. Ухоженная, огороженная охраняемая территория с небольшим бассейном. Подойдет для продолжения работы детского сада или адаптации под клинику, студию, офис с залами. Звоните для организации просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России