

Создано: 11.06.2024 в 21:28

Обновлено: 18.01.2026 в 23:58

**Калининградская область, Калининград,
улица Заводская, 18**

2 250 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Заводская,

18

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Заводская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

45 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

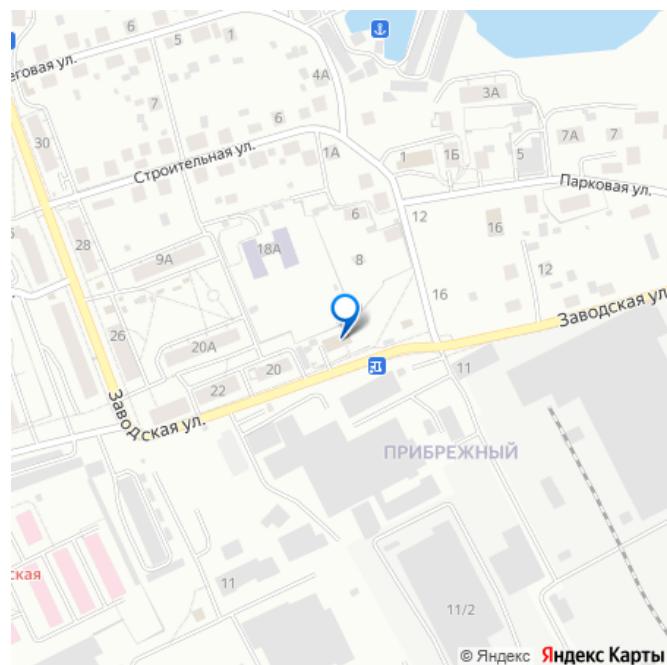
Код объекта: 1139191. Шанс создать и развить свой бизнес в привлекательном и развивающемся районе города! Предлагаем коммерческое помещение 45 кв.м. на 1 этаже с отдельным входом в г. Калининграде (п. Прибрежный, ул. Заводская, дом 18, пом. III из лит. А.) Есть возможно обсудить предчистовую отделку ПРЕИМУЩЕСТВА:
*Здание расположено на оживленной улице всегда высокий автомобильный трафик.
*Удобные подъезды пути для легкового и

<https://kalininograd.move.ru/objects/9255555>
134

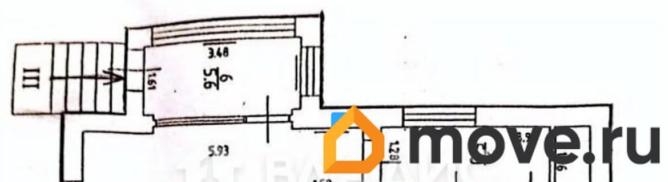
**Светлана Пазавина, Авеню-Риэлт
Владис**

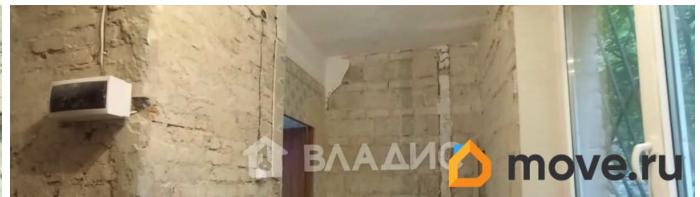
79814528435

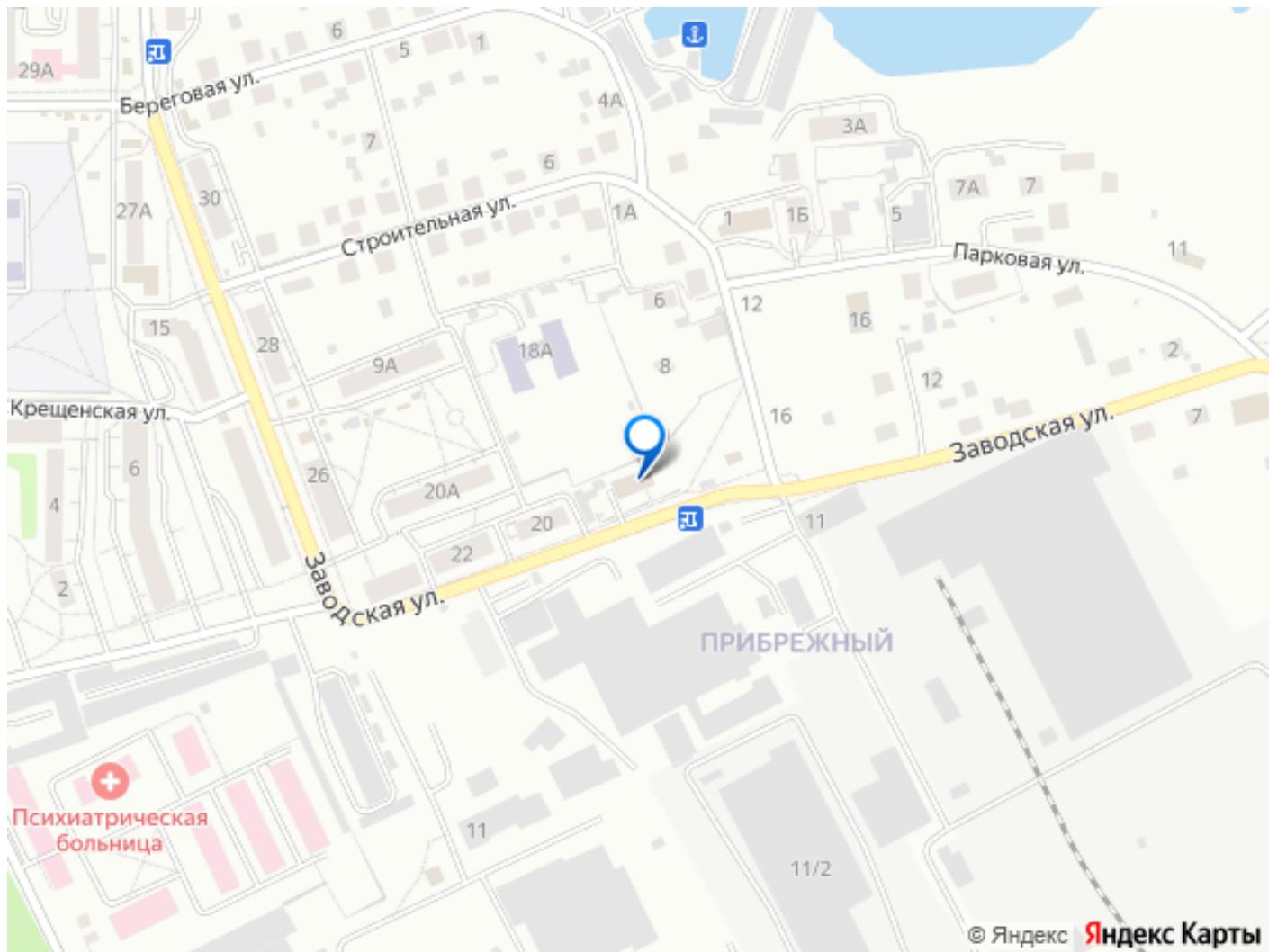
для заметок



грузового транспорта. *Прекрасная видимость со стороны улицы. *Рядом расположена остановка городского транспорта. *Развитая социальная, деловая и досуговая инфраструктура *Отдельный вход с улицы *Планировка с возможностью объединения помещений *Высота потолка 2,7 м *Санузел Все необходимые коммуникации
НАЗНАЧЕНИЕ: без профиля - любое коммерческое использование, идеально подходит для бизнеса: *Офис, коворкинг и т.д. *Услуги и консультации *Пункты выдачи *Салоны красоты *Аптека *Магазин *Химчистка Помещение предоставляет уникальные инвестиционные возможности.
Кадастровый номер 39:15:151312:381
Быстрый выход на сделку! ВОЗМОЖЕН ТОРГ
Не откладывайте свой звонок на завтра. Вы рискуете услышать «продано». С АН «Авеню-Риэлт Владис»: вы получаете - Полное юридическое сопровождение; - Страхование профессиональной ответственности риэлтора; - Сертификат «ЗАЩИТА СДЕЛКИ» для покупателя. - Помощь в реализации материнского капитала, военной ипотеки и всех видов субсидий; - Сертификат «Новосел» с экономией более 100000 руб.; - Услуги ипотечного брокера; - Льготные условия страхования и ускоренные сроки рассмотрения ипотеки.







Move.ru - вся недвижимость России