

Создано: 11.06.2024 в 21:28

Обновлено: 18.01.2026 в 23:58

**Калининградская область, Калининград,  
улица Заводская, 18**

**2 250 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Заводская,  
18

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Заводская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

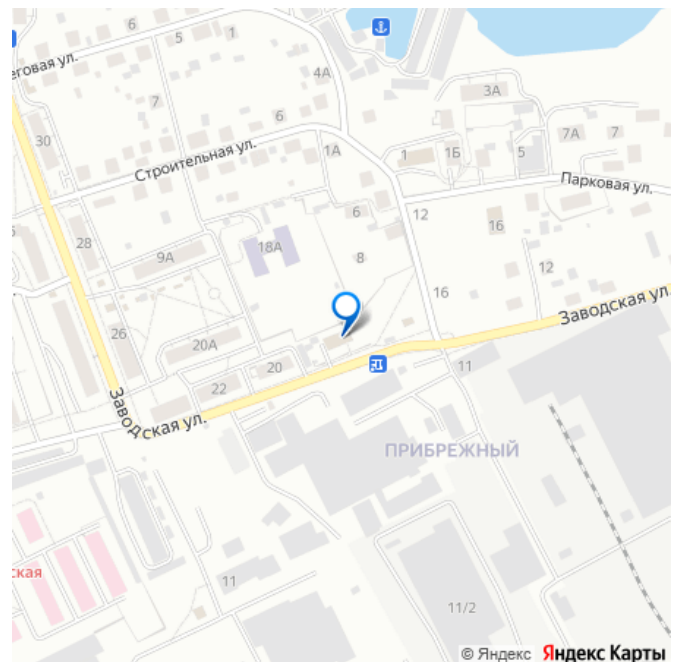
Код объекта: 1139191. Шанс создать и  
развить свой бизнес в привлекательном и  
развивающемся районе города! Предлагаем  
коммерческое помещение 45 кв.м. на 1 этаже  
с отдельным входом в г. Калининграде (п.  
Прибрежный, ул. Заводская, дом 18, пом. III  
из лит. А.) Есть возможно обсудить  
предчистовую отделку **ПРЕИМУЩЕСТВА:**  
\*Здание расположено на оживленной улице  
всегда высокий автомобильный трафик.  
\*Удобные подъезды пути для легкового и

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9255555134>

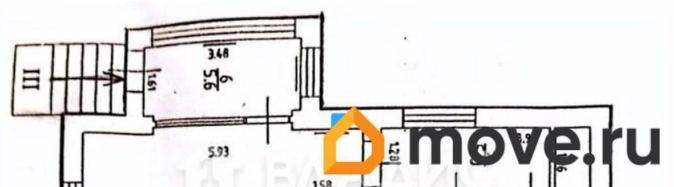
**Светлана Пазавина, Авеню-Риэлт  
Владис**

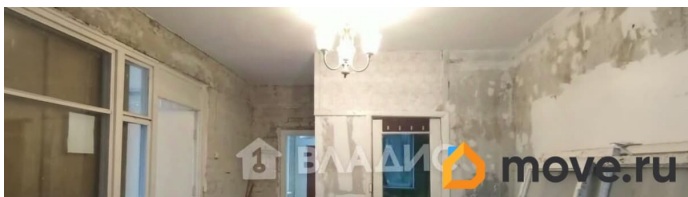
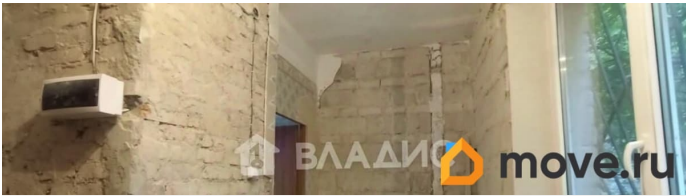
**79814528435**

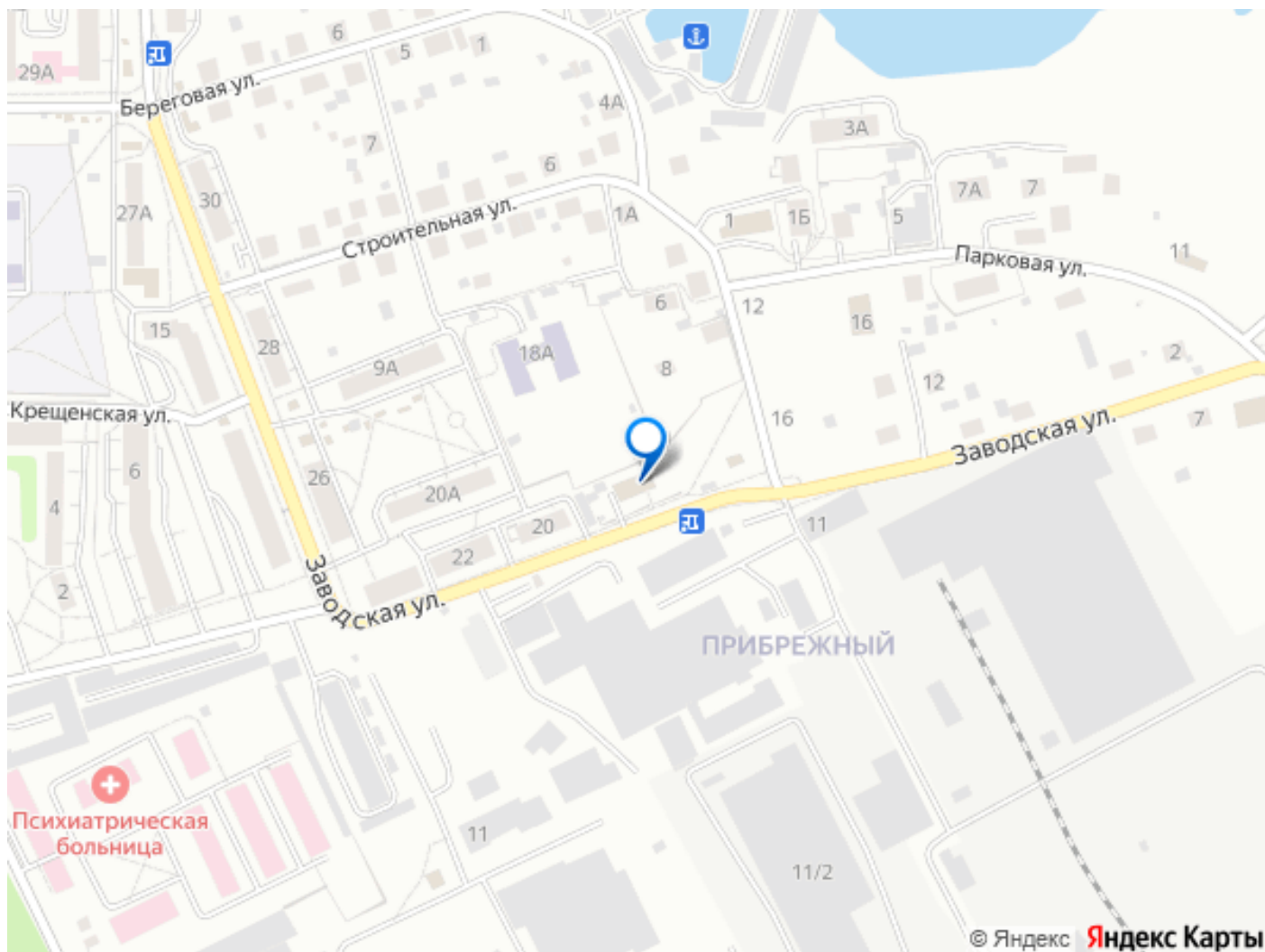
для заметок



грузового транспорта. \*Прекрасная видимость со стороны улицы. \*Рядом расположена остановка городского транспорта. \*Развитая социальная, деловая и досуговая инфраструктура \*Отдельный вход с улицы \*Планировка с возможностью объединения помещений \*Высота потолка 2,7 м \*Санузел Все необходимые коммуникации  
НАЗНАЧЕНИЕ: без профиля - любое коммерческое использование, идеально подходит для бизнеса: \*Офис, коворкинг и т.д. \*Услуги и консультации \*Пункты выдачи \*Салоны красоты \*Аптека \*Магазин \*Химчистка Помещение предоставляет уникальные инвестиционные возможности. Кадастровый номер 39:15:151312:381 Быстрый выход на сделку! ВОЗМОЖЕН ТОРГ Не откладывайте свой звонок на завтра. Вы рискуете услышать «продано». С АН «Авеню-Риэлт Владис»: вы получаете - Полное юридическое сопровождение; - Страхование профессиональной ответственности риэлтора; - Сертификат «ЗАЩИТА СДЕЛКИ» для покупателя. - Помощь в реализации материнского капитала, военной ипотеки и всех видов субсидий; - Сертификат «Новосел» с экономией более 100000 руб.; - Услуги ипотечного брокера; - Льготные условия страхования и ускоренные сроки рассмотрения ипотеки.







Move.ru - вся недвижимость России