

Создано: 05.11.2025 в 11:43

Обновлено: 10.11.2025 в 15:39

**Калининградская область, Калининград,  
Майский переулок, 5**

**4 700 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Майский переулок,  
5

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[Майский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

46.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаем к покупке отличный вариант коммерческой недвижимости, который идеально сочетает в себе удобное месторасположение и высокие эксплуатационные характеристики. Этот объект расположен в динамично развивающемся районе, что обеспечивает стабильный поток потенциальных клиентов и партнеров. Помещение после ремонта, чисто и светло. Низкие коммунальные платежи, отопление в зимний период в районе 1800

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286334640>

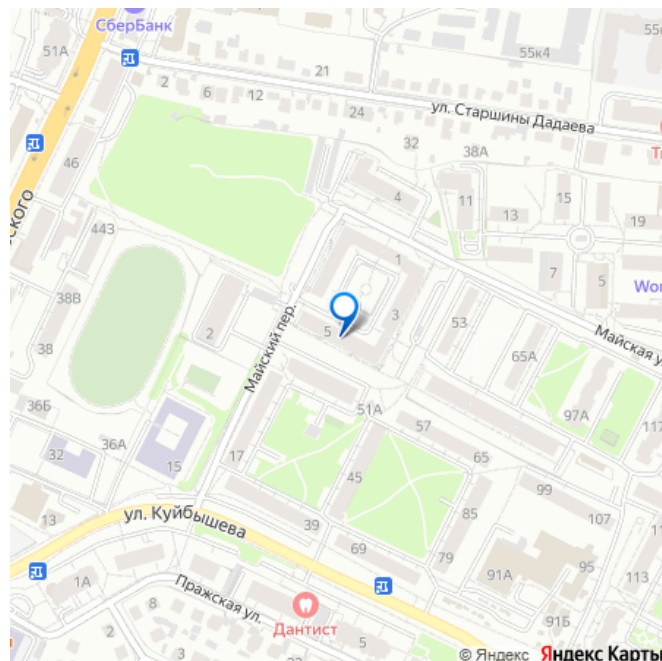
**Евгения Полевая, АНОКЕЙ39**

**79118605287**

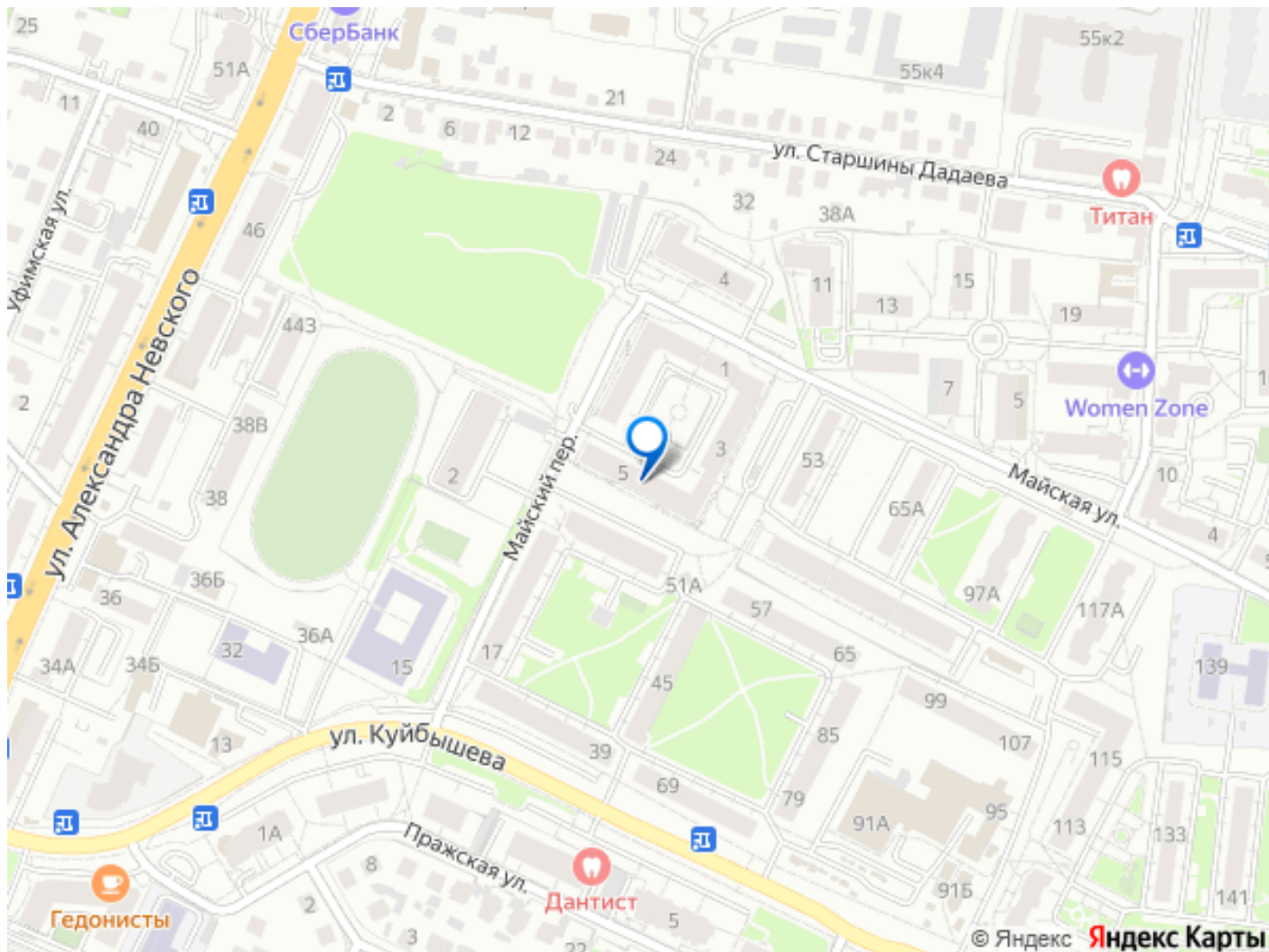
для заметок



рублей Здание оснащено современными коммуникациями, просторными офисами и многофункциональными помещениями, что дает возможность для гибкой организации рабочего процесса. Внутренние площади легко адаптируются под различные виды бизнеса, от уютных кафе до крупных торговых площадей. Кроме того, в непосредственной близости находятся удобные транспортные развязки, обеспечивающие быстрый доступ к центру города и другим ключевым локациям. Наши условия аренды или продажи являются одними из наиболее конкурентоспособных на рынке, что делает этот объект привлекательным как для инвесторов, так и для предпринимателей, стремящихся развивать свой бизнес. Не упустите шанс стать собственником уникального коммерческого пространства, которое отвечает всем современным стандартам и требованиям. Свяжитесь с нами для более детальной информации и организации просмотра! Общая площадь 46,4 м.кв. Санузел 3.28 м.кв Комната для персонала 3.5 м.кв Высокий проходной трафик, парковка для клиентов. Подходит под многие виды бизнеса: Стоматология, Офис (Адвоката, Юриста), Салон красоты, Творческое пространство, Женский клуб, Массажный кабинет, Студия ЭМС тренировок, Хостел, Офис, Каворинг, Учебные классы, Компьютерный клуб и.т.д. Ориентир: ул.Куйбышева, ул.Еловая Аллея, ул.Майская, ул. Берлинская, ул.Римская, ул Старшины дадаева ,ул Юрия Гагарина







Move.ru - вся недвижимость России