

Создано: 21.07.2025 в 16:49

Обновлено: 07.01.2026 в 11:53

**Калининградская область, Калининград,  
Зеленая улица, 91**

**25 900 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Зеленая улица, 91

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Зеленая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

469 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

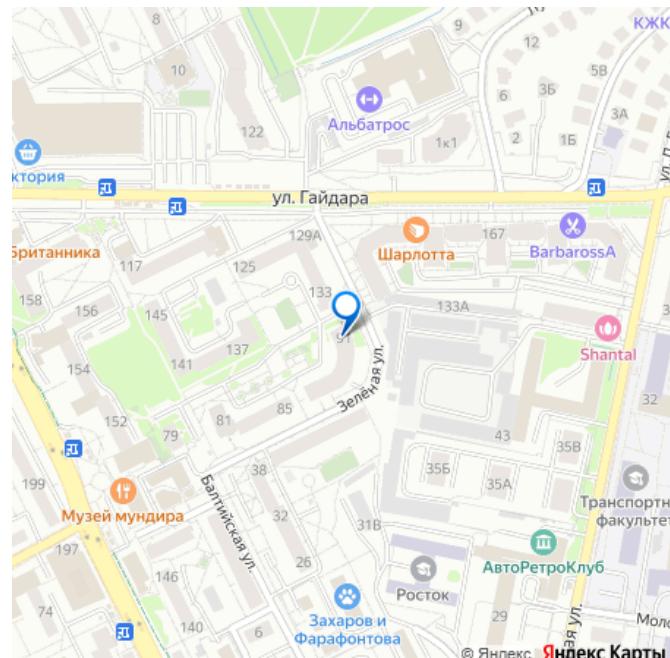
Коммерческое помещение 469 м<sup>2</sup> в центре городской активности — 3 входа, можно целиком или по частям! Главные преимущества: - Три отдельных входа — идеальны для разделения потоков или разных бизнесов. - Все центральные коммуникации: вода, отопление, электричество. - Подключены пожарная и охранная сигнализации, проведён высокоскоростной интернет. - Высота потолков — 2.65 м, помещения сухие, чистые, в хорошем состоянии. Расположение

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287248>  
575

**Моби Недвижимость, Моби  
Недвижимость**

**79814711576**

для заметок



— одно из сильнейших преимуществ объекта:  
- рядом остановки общественного транспорта; - супермаркеты, магазины, офисные и учебные учреждения; - высокая плотность жилого массива вокруг; - стабильный поток клиентов для любого направления бизнеса. Варианты использования: - медицинский или образовательный центр; - салон красоты, SPA, студия; - офисы / коворкинг / колл-центр; - шоурум, пункт выдачи заказов, склад-магазин; - фитнес, йога, танцы. Объект состоит из трёх литер: - 134, 9 м? - 159, 5 м? - 174, 6 м? Возможна покупка всего объекта целиком или по частям. Готовы вывезти весь инвентарь в течение недели. Отличный вариант как для инвестиций, так и для ведения собственного бизнеса. Звоните, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр.

---

Продажу объекта сопровождает Агентство недвижимости Moby Estate (основано 1997г. ) Предоставляем полное юридическое сопровождение, безопасность сделок; работаем с военной ипотекой, материнским капиталом; гарантия быстрой и безопасной сделки. Ответственный и профессиональный подход к делу с полным соблюдением интересов клиентов. Вы останетесь довольны качеством наших услуг. Коммерческое помещение 469 м? в центре городской активности — 3 входа, можно целиком или по частям! Главные преимущества: - Три отдельных входа — идеальны для разделения потоков или разных бизнесов. - Все центральные коммуникации: вода, отопление, электричество. - Подключены пожарная и охранная сигнализации, проведён высокоскоростной интернет. - Высота

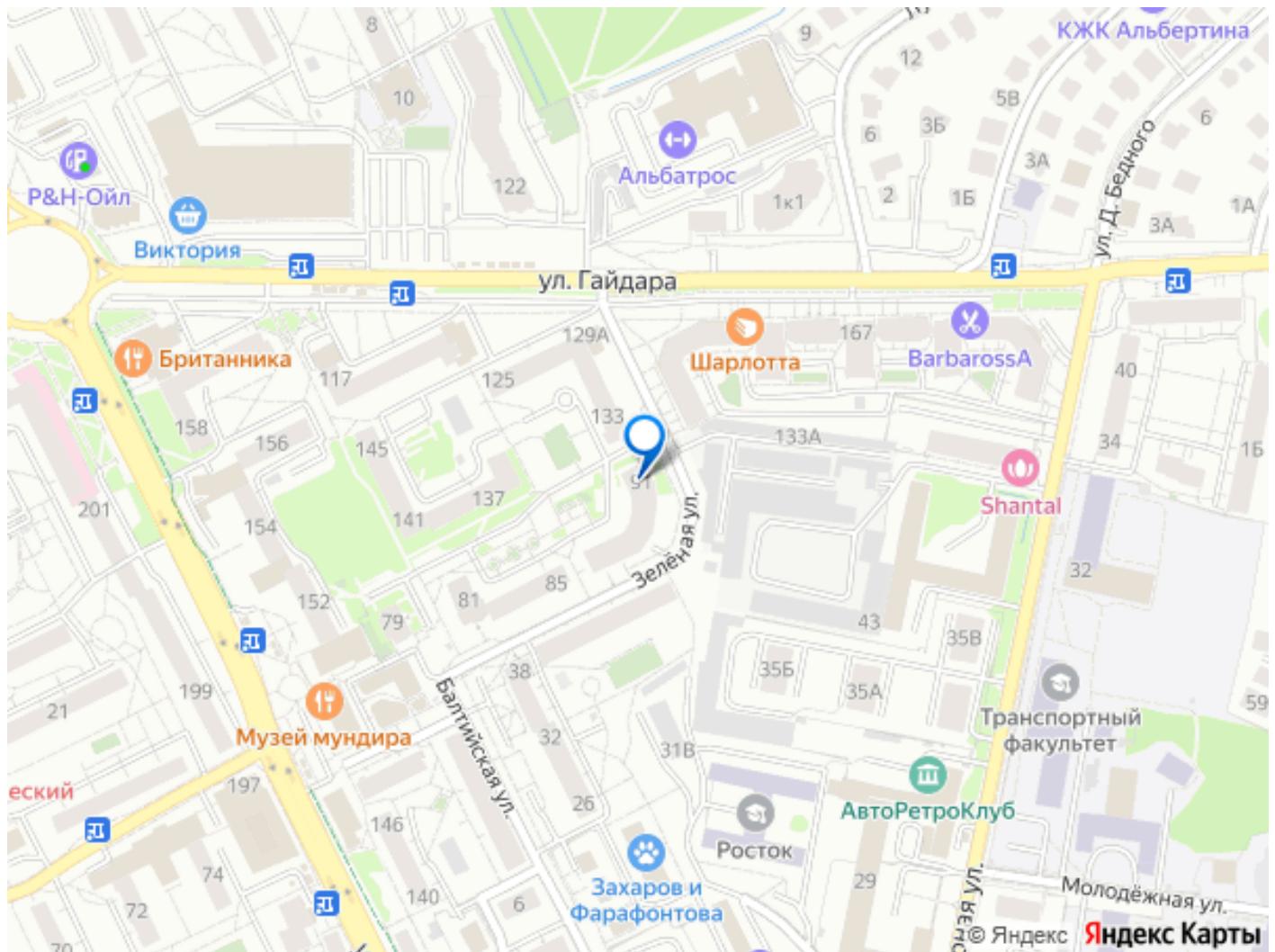
потолков — 2. 65 м, помещения сухие, чистые, в хорошем состоянии. Расположение — одно из сильнейших преимуществ объекта: - рядом остановки общественного транспорта; - супермаркеты, магазины, офисные и учебные учреждения; - высокая плотность жилого массива вокруг; - стабильный поток клиентов для любого направления бизнеса. Варианты использования: - медицинский или образовательный центр; - салон красоты, SPA, студия; - офисы / коворкинг / колл-центр; - шоурум, пункт выдачи заказов, склад-магазин; - фитнес, йога, танцы. Объект состоит из трёх литер: - 134, 9 м? - 159, 5 м? - 174, 6 м? Возможна покупка всего объекта целиком или по частям. Готовы вывезти весь инвентарь в течение недели. Отличный вариант как для инвестиций, так и для ведения собственного бизнеса. Звоните, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр.

---

ID:KB96412







Move.ru - вся недвижимость России