

Создано: 21.07.2025 в 16:49

Обновлено: 07.01.2026 в 11:53

**Калининградская область, Калининград,
Зеленая улица, 91**

25 900 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Зеленая улица, 91

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Зеленая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

469 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

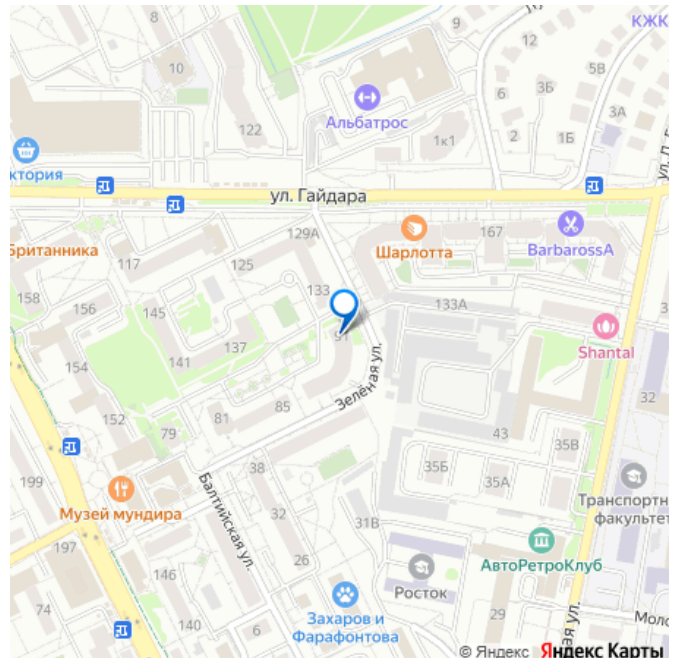
Коммерческое помещение 469 м² в центре городской активности — 3 входа, можно целиком или по частям! Главные преимущества: - Три отдельных входа — идеальны для разделения потоков или разных бизнесов. - Все центральные коммуникации: вода, отопление, электричество. - Подключены пожарная и охранный сигнализации, проведен высокоскоростной интернет. - Высота потолков — 2.65 м, помещения сухие, чистые, в хорошем состоянии. Расположение

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287248575>

**Моби Недвижимость, Моби
Недвижимость**

79814711576

для заметок



— одно из сильнейших преимуществ объекта:

- рядом остановки общественного транспорта;
- супермаркеты, магазины, офисные и учебные учреждения;
- высокая плотность жилого массива вокруг;
- стабильный поток клиентов для любого направления бизнеса.

Варианты использования:

- медицинский или образовательный центр;
- салон красоты, SPA, студия;
- офисы / коворкинг / колл-центр;
- шоурум, пункт выдачи заказов, склад-магазин;
- фитнес, йога, танцы.

Объект состоит из трёх литер: - 134, 9 м? - 159, 5 м? - 174, 6 м? Возможна покупка всего объекта целиком или по частям. Готовы вывезти весь инвентарь в течение недели. Отличный вариант как для инвестиций, так и для ведения собственного бизнеса. Звоните, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр.

_____ Продажу объекта сопровождает Агентство недвижимости Moby Estate (основано 1997г.) Предоставляем полное юридическое сопровождение, безопасность сделок; работаем с военной ипотекой, материнским капиталом; гарантия быстрой и безопасной сделки. Ответственный и профессиональный подход к делу с полным соблюдением интересов клиентов. Вы останетесь довольны качеством наших услуг.

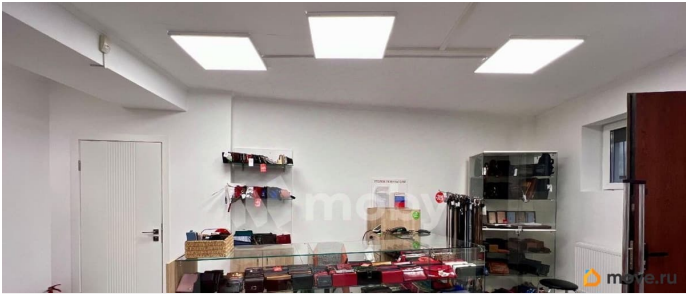
Коммерческое помещение 469 м? в центре городской активности — 3 входа, можно целиком или по частям! Главные преимущества:

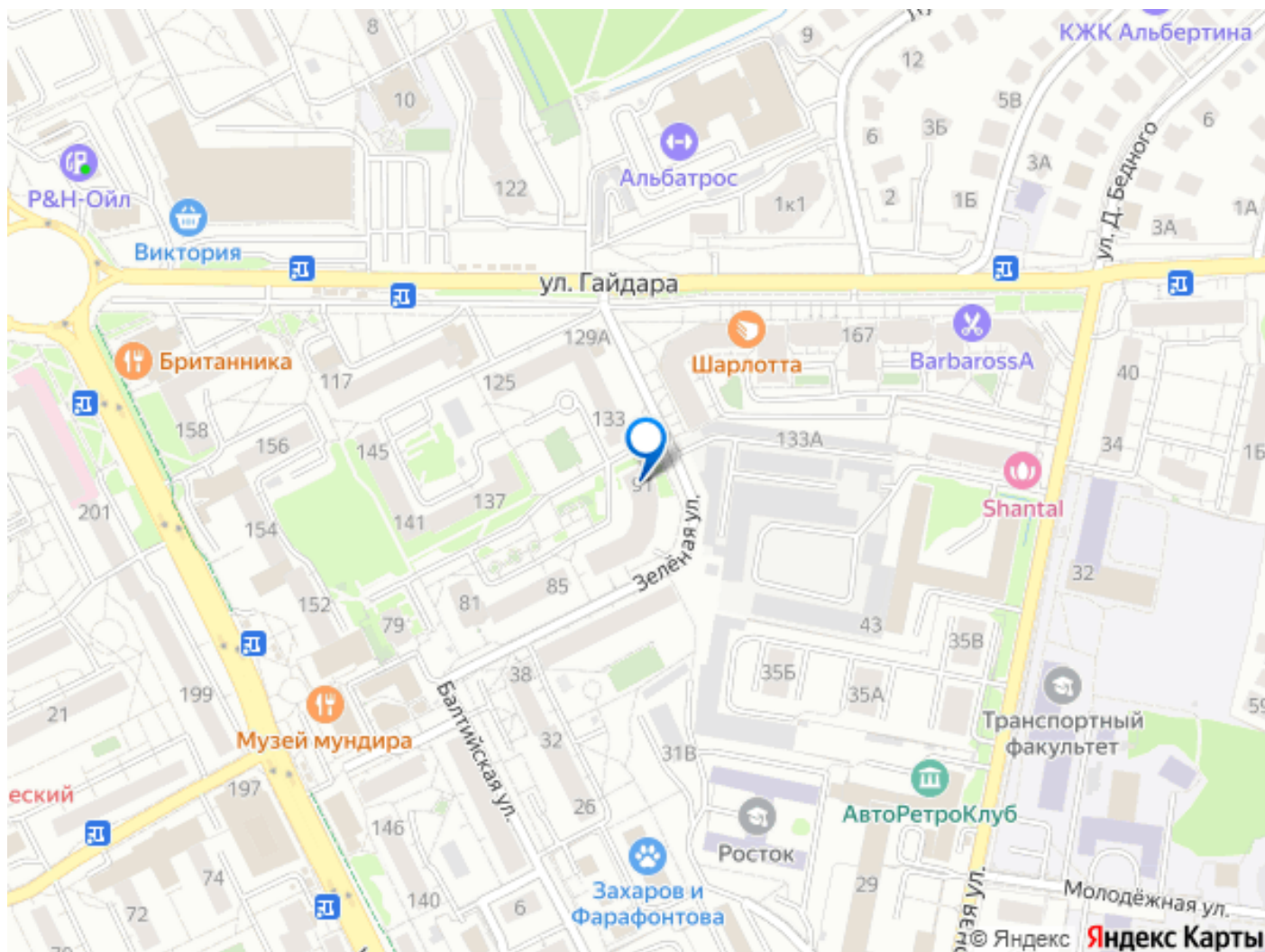
- Три отдельных входа — идеальны для разделения потоков или разных бизнесов.
- Все центральные коммуникации: вода, отопление, электричество.
- Подключены пожарная и охранная сигнализации, проведён высокоскоростной интернет.
- Высота

потолков — 2. 65 м, помещения сухие, чистые, в хорошем состоянии. Расположение — одно из сильнейших преимуществ объекта: - рядом остановки общественного транспорта; - супермаркеты, магазины, офисные и учебные учреждения; - высокая плотность жилого массива вокруг; - стабильный поток клиентов для любого направления бизнеса. Варианты использования: - медицинский или образовательный центр; - салон красоты, SPA, студия; - офисы / коворкинг / колл-центр; - шоурум, пункт выдачи заказов, склад-магазин; - фитнес, йога, танцы. Объект состоит из трёх литер: - 134, 9 м? - 159, 5 м? - 174, 6 м? Возможна покупка всего объекта целиком или по частям. Готовы вывезти весь инвентарь в течение недели. Отличный вариант как для инвестиций, так и для ведения собственного бизнеса. Звоните, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр.

ID:KB96412







Move.ru - вся недвижимость России