

Создано: 22.03.2026 в 03:04

Обновлено: 24.03.2026 в 04:31

**Калининградская область, Калининград,
Дачная ул, 8**

7 950 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Дачная ул, 8

Улица

[улица Дачная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

46 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения площадью 46 кв.м. расположено на цокольном этаже современного стилистического здания 2017 года постройки. Объект отличается готовностью к немедленному использованию: выполнен качественный современный ремонт, оборудован отдельный санузел и установлен бойлер для бесперебойного горячего водоснабжения. Центральное отопление и водоснабжение обеспечивают надежность и экономичность в эксплуатации. Высота потолков 3 метра. Помещение универсально и подходит для широкого спектра видов

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9292348686>

**Троцкая Елена Викторовна, Этажи
Калининград**

89251234567

для заметок



коммерческой деятельности, от розничной торговли до оказания услуг. Местоположение - за ТЦ «Сити» вблизи Московского проспекта, недалеко остановки общественного транспорта. Большая парковка у здания решает вопрос с размещением автомобилей клиентов и сотрудников. Высокий спрос на аренду в этом здании, где все помещения успешно сданы, делает данное предложение привлекательной инвестицией с потенциалом для стабильного пассивного дохода. Код пользователя: 43181 Номер в базе: 10316393





