

Создано: 10.11.2025 в 17:53

Обновлено: 14.02.2026 в 22:35

**Калининградская область, Калининград,  
Дачная улица, 8**

**7 990 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Дачная улица, 8

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Дачная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

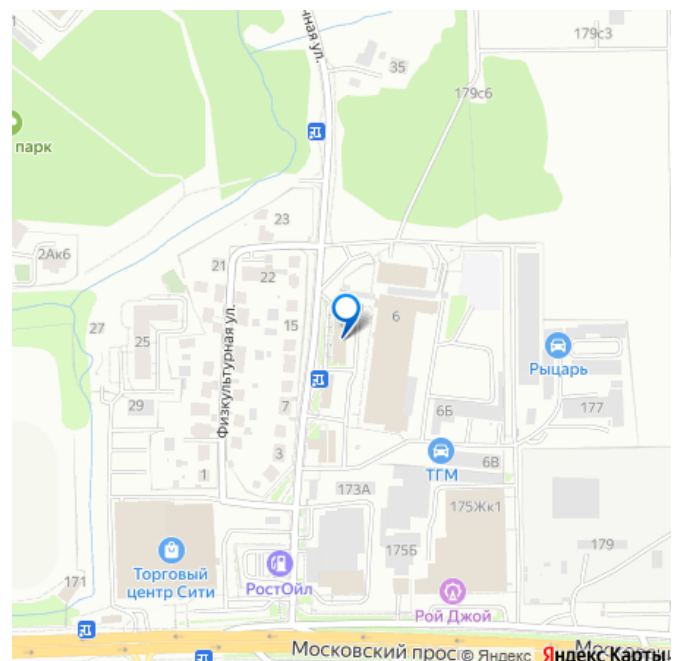
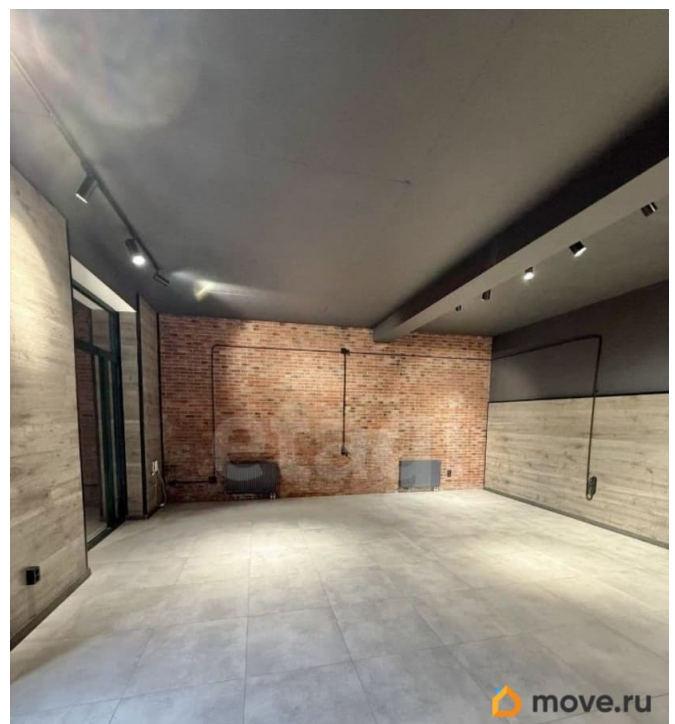
Помещение свободного назначения площадью 46 кв.м. расположено на цокольном этаже современного стилистического здания 2017 года постройки. Объект отличается готовностью к немедленному использованию: выполнен качественный современный ремонт, оборудован отдельный санузел и установлен бойлер для бесперебойного горячего водоснабжения. Центральное отопление и водоснабжение обеспечивают надежность и экономичность в эксплуатации. Высота

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9289736172>

**Елена Викторовна Троцкая, Этажи  
Калининград**

**79110715900**

для заметок



потолков 3 метра. Помещение универсально и подходит для широкого спектра видов коммерческой деятельности, от розничной торговли до оказания услуг. Местоположение - за ТЦ «Сити» вблизи Московского проспекта, недалеко остановки общественного транспорта. Большая парковка у здания решает вопрос с размещением автомобилей клиентов и сотрудников. Высокий спрос на аренду в этом здании, где все помещения успешно сданы, делает данное предложение привлекательной инвестицией с потенциалом для стабильного пассивного дохода. Код пользователя: 43181 Номер в базе: 10316393

