

Создано: 13.02.2026 в 18:42

Обновлено: 13.02.2026 в 23:10

**Калининградская область, Калининград,
Зеленая улица, 91**

25 900 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Зеленая улица, 91

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Зеленая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

470 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 2043291. Универсальное коммерческое помещение 470 м² в центре Ленинградского района. Идеальная локация: Центр района с отличной транспортной доступностью, рядом остановки общественного транспорта. Плотный жилой массив гарантирует постоянный поток клиентов. Удобный подъезд и возможность разгрузки для грузового транспорта. Ключевые преимущества: Площадь 470 м² — позволяет организовать просторную торговую зону, шоу-рум, офисные кабинеты.

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9289923>

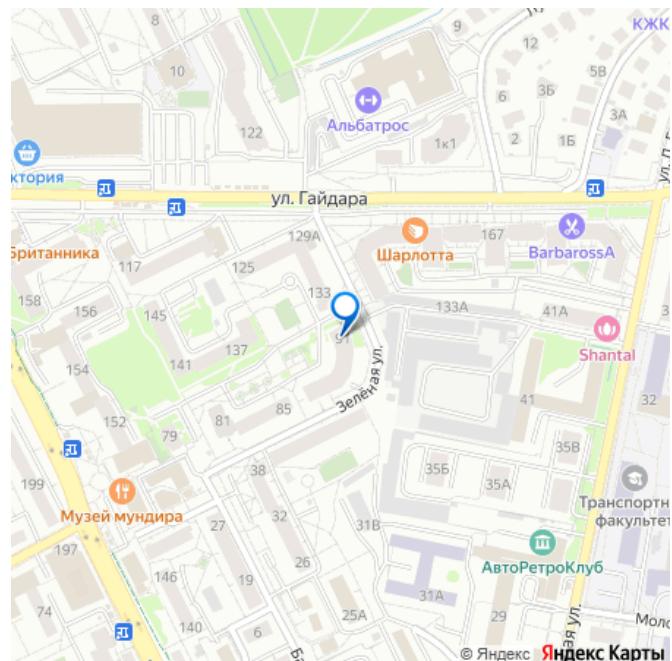
107

Лариса Носова, Авеню-Риэлт Владис
79814528435

для заметок



move.ru

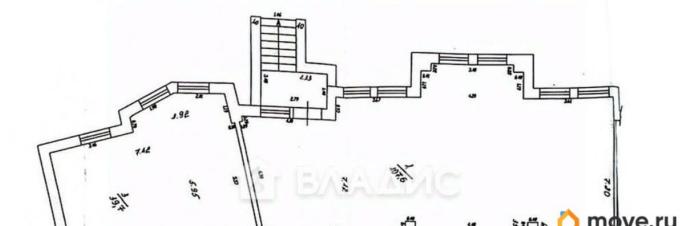


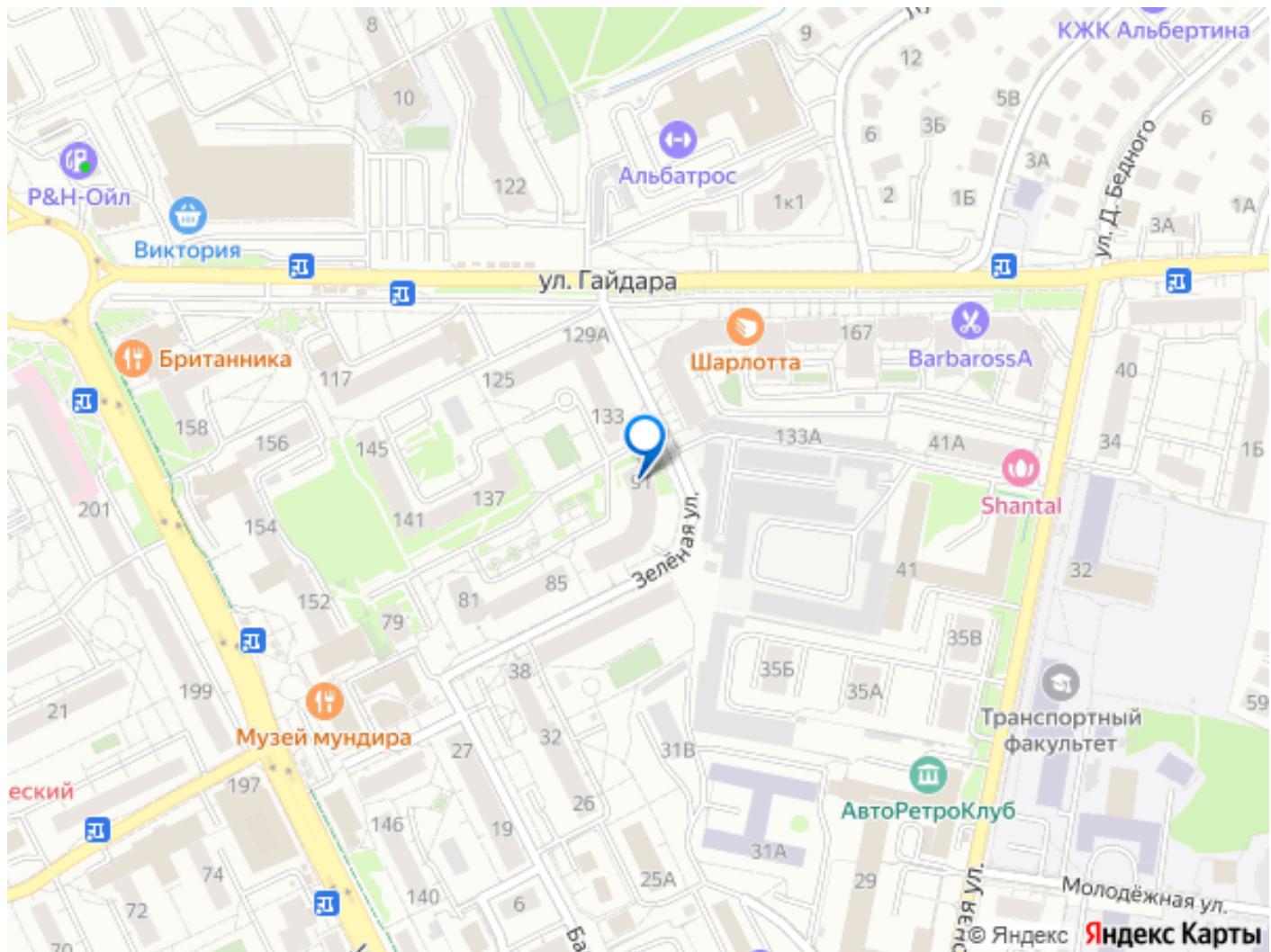
или производственную зону. Три отдельных входа с улицы — идеально для работы 24/7, разделения потоков клиентов (например, розничные покупатели и оптовые клиенты) или для размещения нескольких арендаторов. Свободная парковка — большое парковочное пространство у входа для клиентов и сотрудников. Коммуникации — вода, отопление, электричество, высокоскоростной интернет (функционируют в штатном режиме). Готовые системы — пожарная и охранная сигнализации. Отличное состояние — сухие и чистые помещения.

Идеально подойдет для: Крупного розничного магазина (стройматериалы, мебель, бытовая техника, спорттовары). Сфера услуг (коворкинг, бизнес-центр, учебный класс, медицинский или спортивный центр). Студии (фото-, видео-, звукозапись). Пункта выдачи заказов (ПВЗ) или склада с розничной точкой. Мастерской или сервисного центра. Пространства для развлечений (киберспортивная арена, клуб).

Про сделку: Мы заинтересованы в взаимовыгодном сотрудничестве. Готовы рассмотреть ваши предложения по цене и обсудить удобные условия оплаты, включая возможность рассрочки. Для просмотра и всех вопросов звоните или пишите 24/7

Рассмотрим обмен на Вашу недвижимость с доплатой. Дарим 500 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в яркое путешествие! Подробнее узнавайте у своего агента или в офисах «Авеню-Риэлт Владис».





Move.ru - вся недвижимость России