

Создано: 22.07.2025 в 13:19

Обновлено: 18.01.2026 в 12:37

**Калининградская область, Калининград,
улица Еловая Аллея, 9**

4 750 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Еловая
Аллея, 9

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Еловая аллея](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

47.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

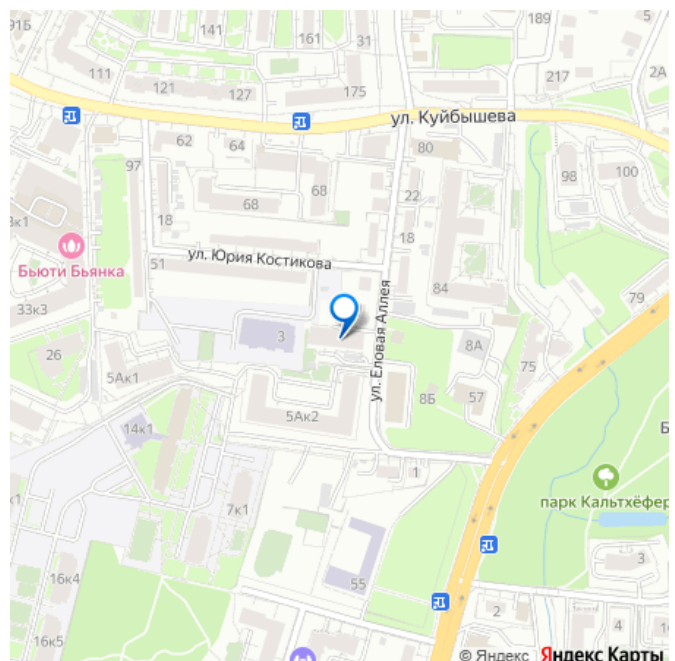
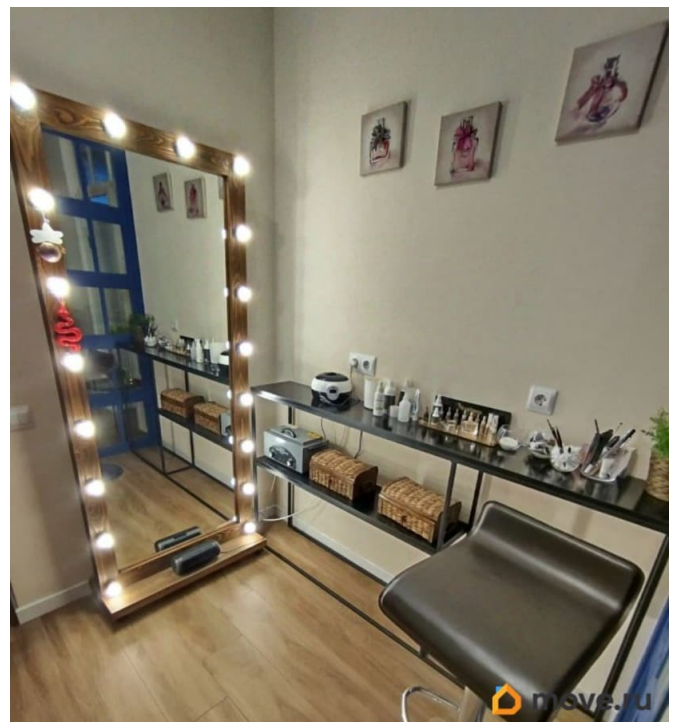
Описание

ВЫ В ПОИСКЕ ШИКАРНОГО И СВЕТОГО ПОМЕЩЕНИЯ под ваш бизнес? Тогда этот вариант СПЕЦИАЛЬНО ДЛЯ ВАС! + Ленинградский район, улица Еловая аллея д. 9 + Жилой дом с огороженной территорией и свободной парковкой + Отдельный вход ,цокольный этаж + Общая площадь коммерческой недвижимости 47.5 м. + ДИЗАЙНЕРСКИЙ РЕМОНТ с использованием зарубежных, дорогостоящих материалов + Электричество заведено и оплачено,

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9283359865>

**ТИМУР Валигура, Союз
профессиональных риелторов
79114708783**

для заметок



электрический обогрев + Высокие потолки 3 метра , 4 отдельных посещения под кабинеты (два с окнами, два без) + Кухня, сан.узел совмещён , вместительная прихожая + Один собственник более 5 лет. + Район с развитой инфраструктурой: рядом остановка, магазины, и. т. д +++ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС +++ ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЖДЁТ ВАС! Просмотры по договорённости. Ориентиры : Куйбышева, Юрия Гагарина Дадаева, Пражская, Римская, Александра Невского !Профессиональная помощь в продаже вашей недвижимости/ Полное юридическое сопровождение / Одобрение ипотеки со скидкой / Качественный подбор выгодного варианта квартиры(дома, участка, коммерческой недвижимости) Арт. 92937397

