

Создано: 22.07.2025 в 13:19

Обновлено: 18.01.2026 в 12:37

**Калининградская область, Калининград,
улица Еловая Аллея, 9**

4 750 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Еловая
Аллея, 9

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Еловая аллея](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

47.5 м²

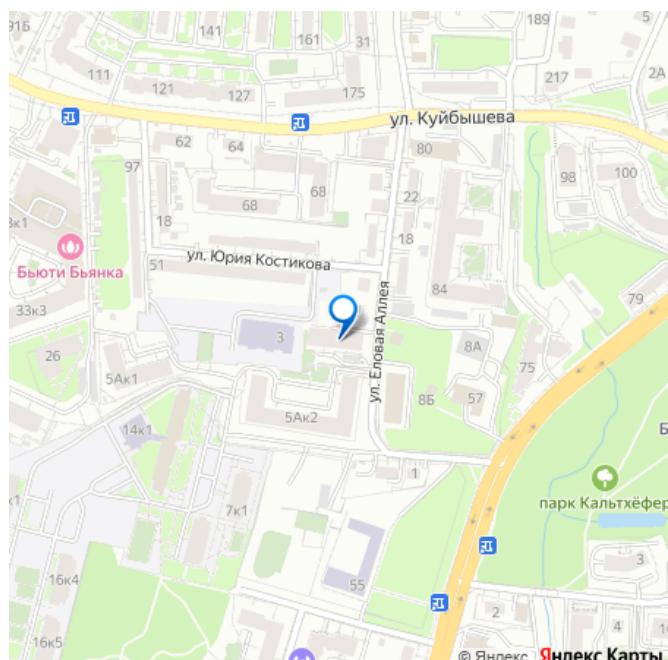
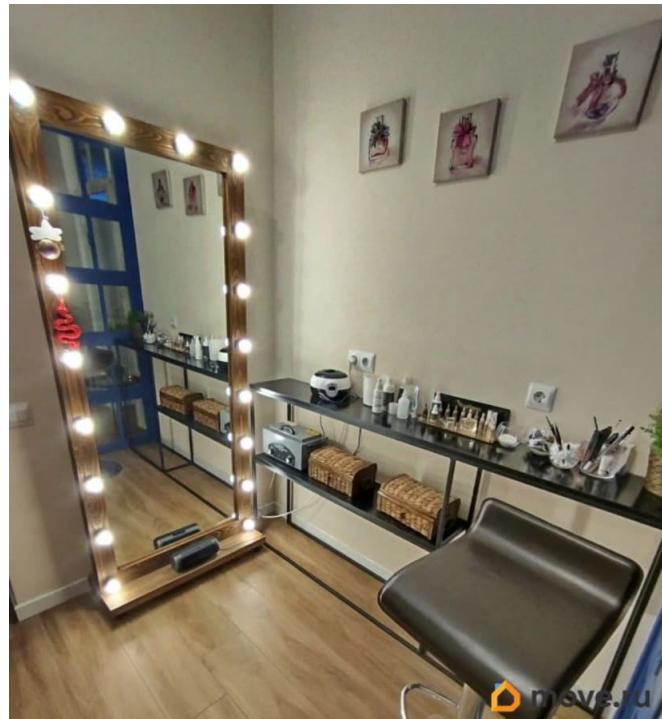
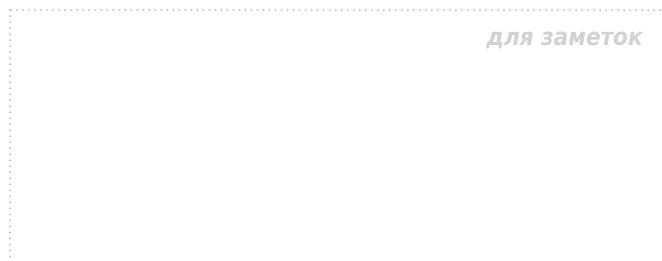
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ВЫ В ПОИСКЕ ШИКАРНОГО И СВЕТЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ под ваш бизнес? Тогда этот
вариант СПЕЦИАЛЬНО ДЛЯ ВАС! +
Ленинградский район, улица Еловая аллея д.
9 + Жилой дом с огороженной территорией и
свободной парковкой + Отдельный вход
цокольный этаж + Общая площадь
коммерческой недвижимости 47.5 м. +
ДИЗАЙНЕРСКИЙ РЕМОНТ с использованием
зарубежных, дорогостоящих материалов +
Электричество заведено и оплачено,

электрический обогрев + Высокие потолки 3 метра , 4 отдельных посещения под кабинеты (два с окнами, два без) + Кухня, сан.узел совмещён , вместительная прихожая + Один собственник более 5 лет. + Район с развитой инфраструктурой: рядом остановка, магазины, и. т. д + + + ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС + + + ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЖДЁТ ВАС! Просмотры по договорённости. Ориентиры : Куйбышева, Юрия Гагарина Дадаева, Пражская, Римская, Александра Невского !Профессиональная помощь в продаже вашей недвижимости/ Полное юридическое сопровождение / Одобрение ипотеки со скидкой / Качественный подбор выгодного варианта квартиры(дома, участка, коммерческой недвижимости) Арт. 92937397

