

Создано: 22.07.2025 в 13:19

Обновлено: 18.01.2026 в 12:37

**Калининградская область, Калининград,  
улица Еловая Аллея, 9**

**4 750 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Еловая  
Аллея, 9

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Еловая аллея](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

47.5 м<sup>2</sup>

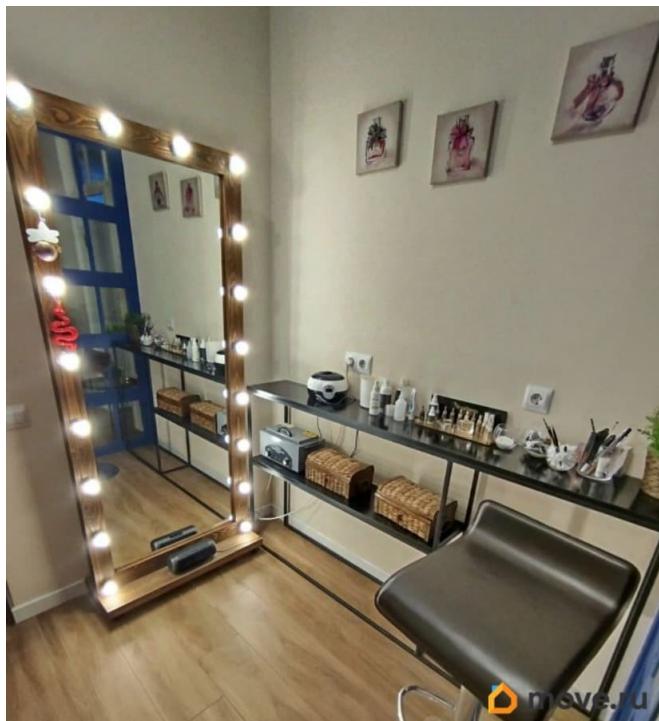
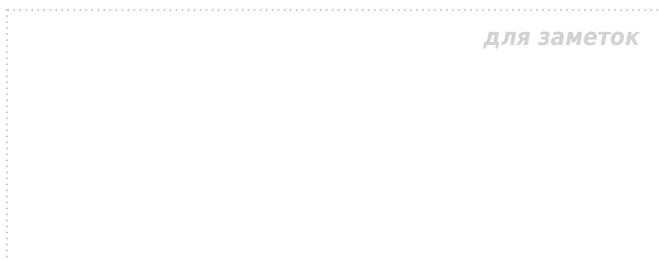
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

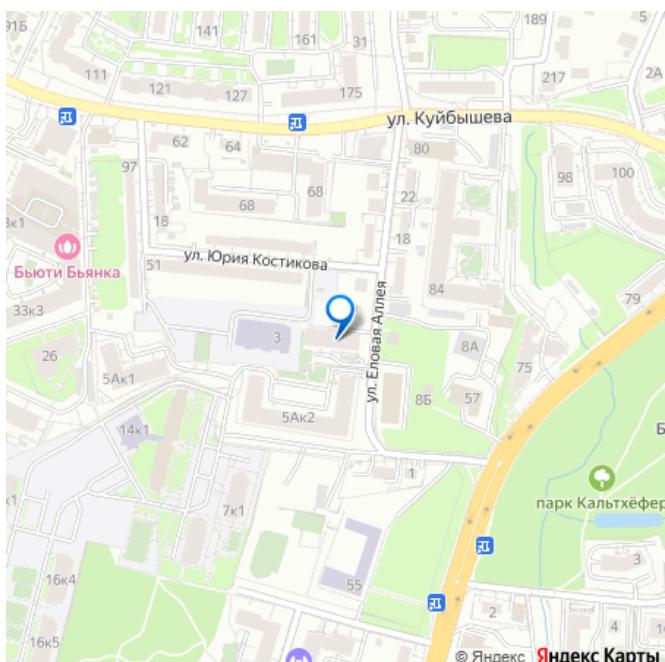
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

ВЫ В ПОИСКЕ ШИКАРНОГО И СВЕТЛОГО  
ПОМЕЩЕНИЯ под ваш бизнес? Тогда этот  
вариант СПЕЦИАЛЬНО ДЛЯ ВАС! +  
Ленинградский район, улица Еловая аллея д.  
9 + Жилой дом с огороженной территорией и  
свободной парковкой + Отдельный вход  
цокольный этаж + Общая площадь  
коммерческой недвижимости 47.5 м. +  
ДИЗАЙНЕРСКИЙ РЕМОНТ с использованием  
зарубежных, дорогостоящих материалов +  
Электричество заведено и оплачено,



электрический обогрев + Высокие потолки 3 метра , 4 отдельных посещения под кабинеты ( два с окнами, два без) + Кухня, сан.узел совмещён , вместительная прихожая + Один собственник более 5 лет. + Район с развитой инфраструктурой: рядом остановка, магазины, и. т. д +++++ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС +++ ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЖДЁТ ВАС! Просмотры по договорённости.  
Ориентиры : Куйбышева, Юрия Гагарина  
Дадаева, Пражская, Римская, Александра  
Невского !Профессиональная помощь в продаже вашей недвижимости/ Полное юридическое сопровождение / Одобрение ипотеки со скидкой / Качественный подбор выгодного варианта квартиры( дома, участка, коммерческой недвижимости) Арт. 92937397

