

Создано: 14.01.2026 в 14:22

Обновлено: 14.01.2026 в 15:01

**Калининградская область, Калининград,
улица Карла Маркса, 148**

14 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Карла
Маркса, 148

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

47.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

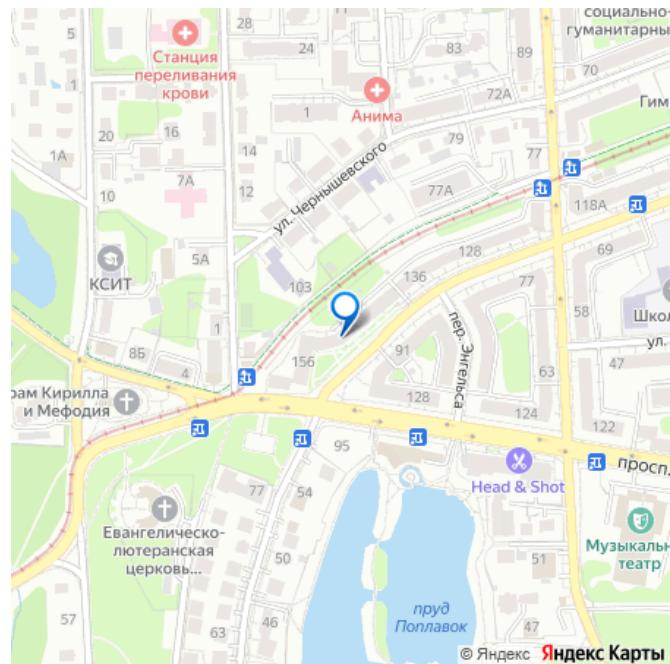
Продается коммерческое помещение площадью 52,6 кв. м. с готовым бизнесом по производству и продаже каменных изделий. Объект расположен на пересечении улиц Карла Маркса и проспекта Мира — в удобной транспортной доступности с высокой проходимостью, что обеспечивает постоянный поток клиентов. Помещение имеет два выхода на разные стороны здания, что повышает его функциональность и удобство для посетителей. Внутри оборудован санузел и небольшая кухня, что позволяет организовать комфортное рабочее

<https://kalininograd.move.ru/objects/9287999>
115

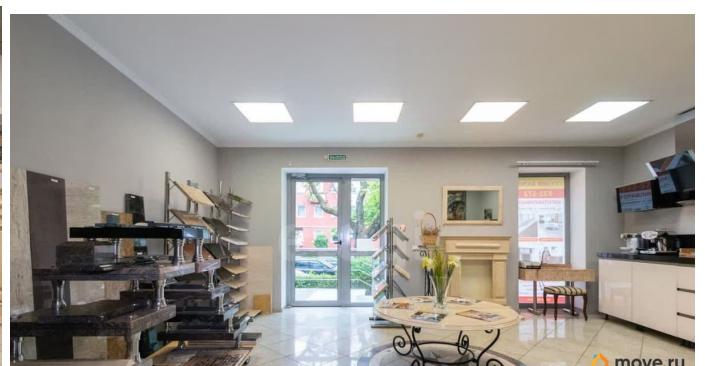
**Пайлак Каренович Петросян, Этажи
Калининград**

79114540210

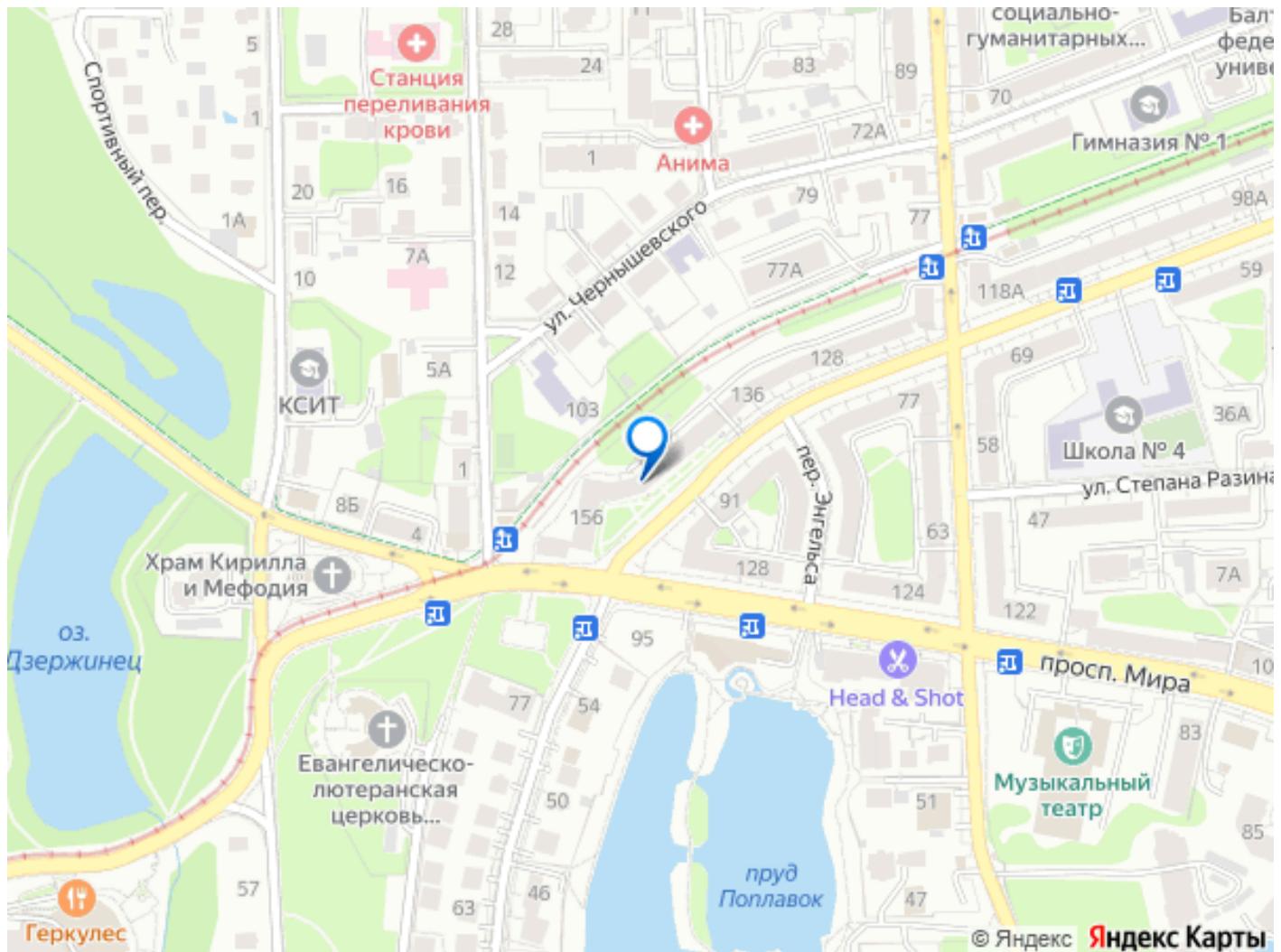
для заметок



пространство. Автономное отопление и подогрев полов гарантируют комфорт в любое время года, а каменные полы подчеркивают тематику бизнеса и отличаются долговечностью. Готовое рабочее пространство с продуманной инфраструктурой и дополнительными активами позволяет минимизировать затраты на старт и сразу приступить к работе. Бизнес по производству и продаже каменных изделий уже имеет наработанную клиентскую базу и стабильные показатели дохода, что делает это предложение выгодным как для продолжения текущей деятельности, так и для запуска нового проекта в смежной сфере. Готовое рабочее пространство с продуманной инфраструктурой и дополнительными активами позволяет минимизировать затраты на старт и сразу приступить к работе. Код пользователя: 134052 Номер в базе: 7506452







Move.ru - вся недвижимость России