

🕒 Создано: 30.09.2025 в 14:42

🔄 Обновлено: 29.01.2026 в 19:57

**Калининградская область, Калининград,
Пехотная улица, 6**

3 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Пехотная улица, 6

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Пехотная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

48 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

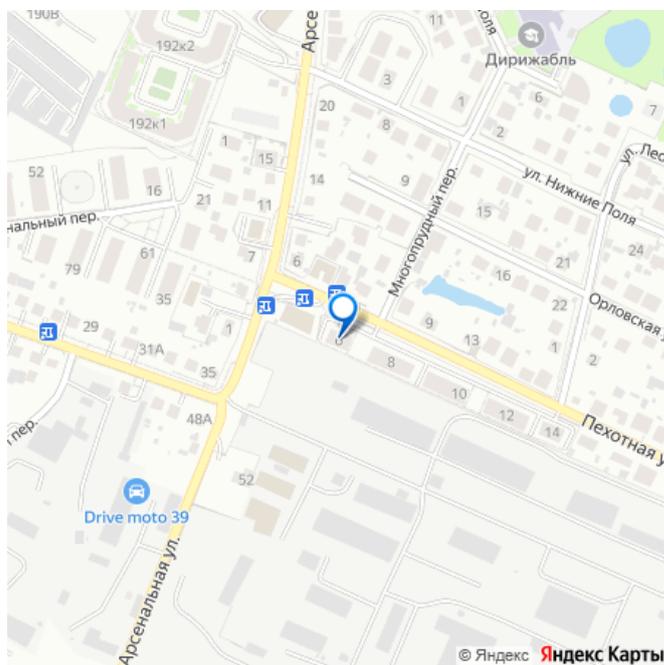
Здравствуйте! Продаю офис в связи с расширением Офис очень уютный, ремонт новый Вся мебель, все стеллажи, столы, шкафы останутся в офисе В каждый стол вмонтированы розетки, USB порты для зарядки Есть кондиционер, который без проблем покрывает всё помещение. Как охлаждает, так и нагревает воздух. Коммунальные порядка 2 тысяч в месяц. Делал для себя, вся мебель сделана под заказ, всё качественное В помещении и снаружи установлены видекамеры, датчики

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285350930>

Собственник

79114929389

для заметок



разбития окон и датчики движения
Установлена охранная система Свой вход,
соседей нет (есть соседнее помещение, но
никто там не работает) Во дворе всегда
очень много свободных парковочных мест
Кадастровая стоимость 728 тысяч, налог 701
рубль в год Говорю честно про минус:
отопление за счёт электрического радиатора,
мощность электросети 5 кВт. Нам этого
хватало: были подключены кулер,
кондиционер, два принтера, около восьми
ноутбуков и разные зарядки. Для увеличения
мощностей нужно договариваться с
Янтарьэнерго

