

Создано: 01.08.2025 в 16:04

Обновлено: 20.01.2026 в 11:41

**Калининградская область, Калининград,
Житомирская улица, 2**

19 900 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Житомирская
улица, 2

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Житомирская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

49.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

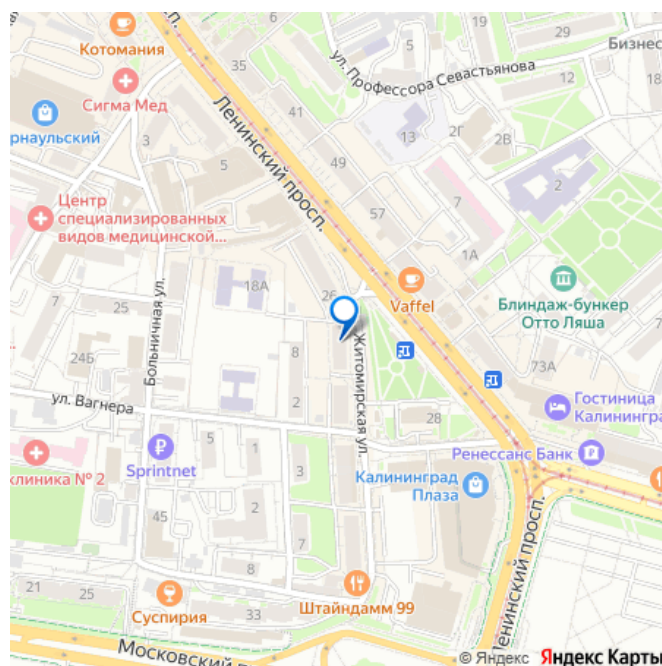
Продается торговое помещение в самом центре г. Калининграда. Продажа от собственника. Помещение расположено на 1 этаже, в первой линии, по ул Житомирская 2-4, в зоне торговых помещений по пути пешеходного трафика от ТЦ» Европа «к ТЦ «Плаза», в непосредственной близости от остановки общественного транспорта. Рядом находится аптека, ресторан, а дальше по улице - множество магазинов и кафе. Напротив входа в магазин есть большая

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9283768696>

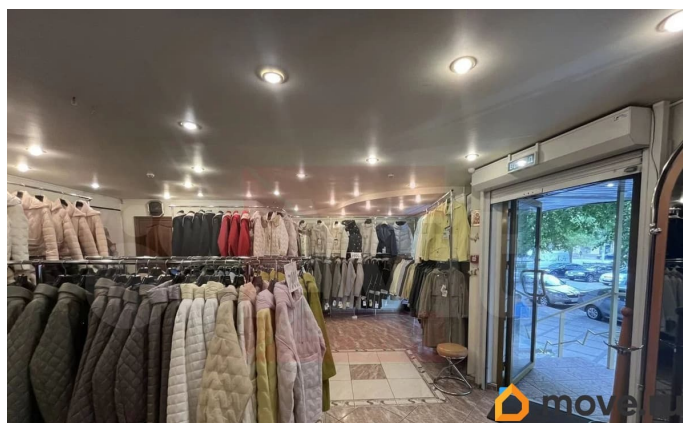
Собственник

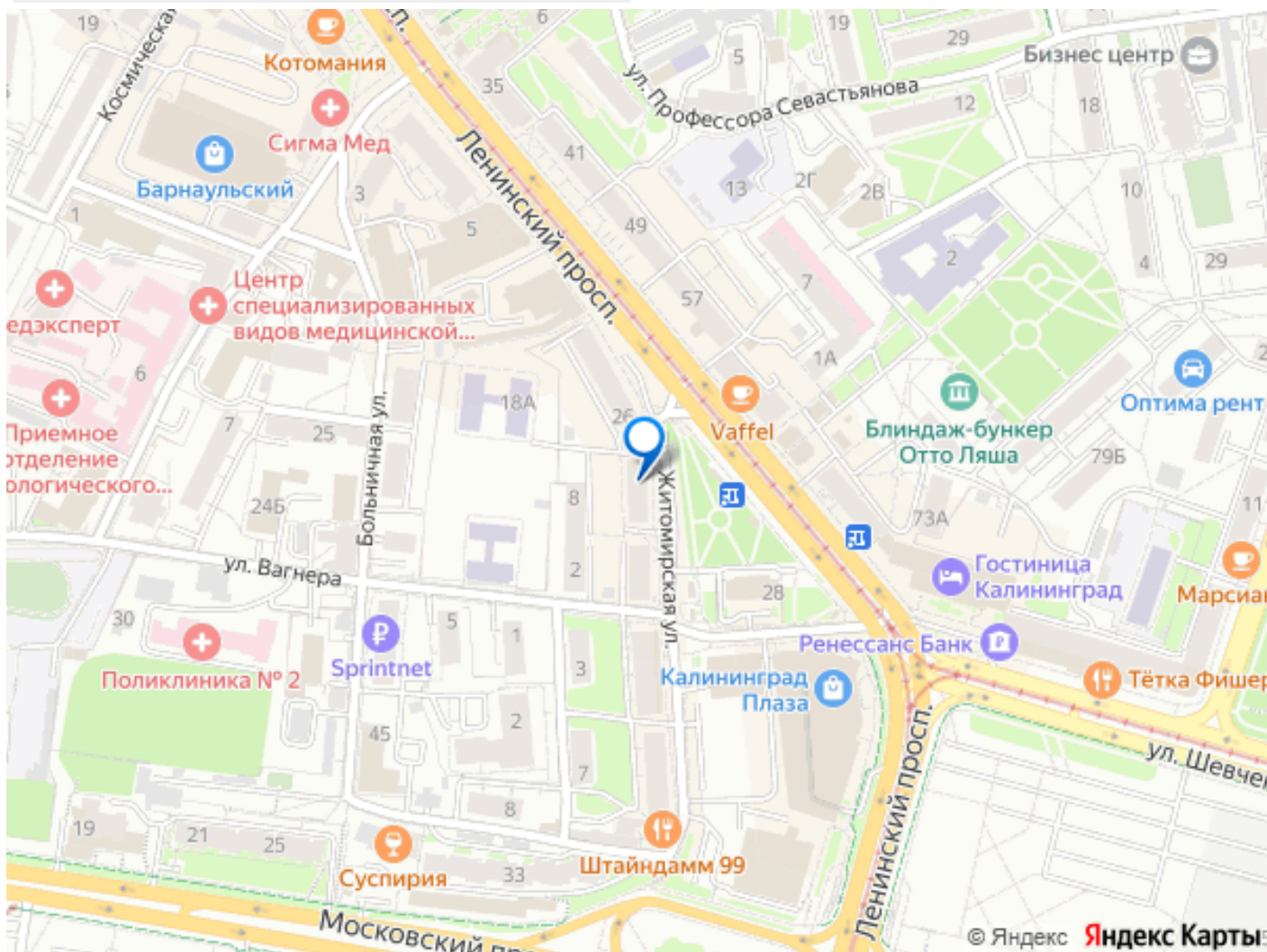
79114824623

для заметок



бесплатная автомобильная парковка, что является большой редкостью для центра города. Месторасположение: активный транспортный и пешеходный (в том числе и туристический) трафик, первая линия, отдельный вход. Большие витрины, а так же близость крупных торговых центров, позволяют считать это помещение идеально подходящим для множества целей, от торговли до пунктов выдачи, от предоставления различных услуг до банковского офиса.





Move.ru - вся недвижимость России