

Создано: 22.12.2025 в 15:04

Обновлено: 28.12.2025 в 17:57

**Калининградская область, Калининград,
улица Герцена, 36**

12 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Герцена, 36

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Герцена](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

49.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

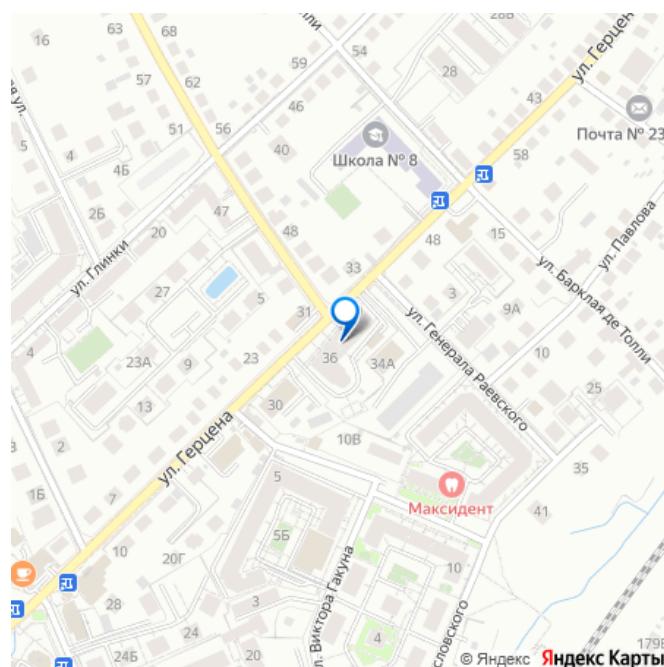
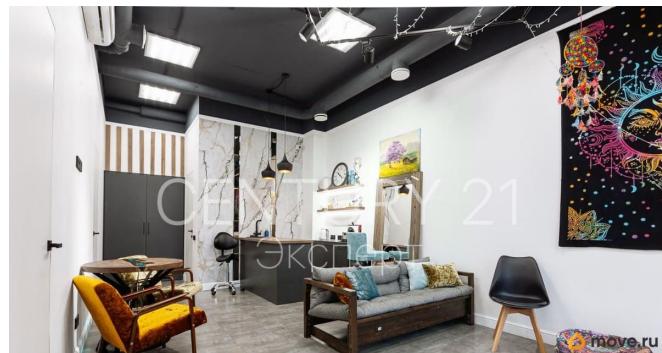
Продается уникальное коммерческое помещение 50 м² в самом сердце Калининграда! Адрес: ул. Герцена, 1 этаж Описание: Представляем вам настоящую жемчужину для вашего бизнеса! Это помещение — не просто квадратные метры, это пространство, наполненное атмосферой вдохновения и креатива. Дизайнерский ремонт выполнен с любовью и вниманием к деталям, каждая деталь здесь говорит о стиле и элегантности. Оригинальная мебель и высококачественные отделочные

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287596>
899

**Светлана Митрофанова, CENTURY 21
Expert**

79114725323

для заметок



материалы создают уютную и притягательную атмосферу, где ваши идеи смогут расцвести! Подходит для:

- Бьюти-сфера, где каждая клиентка почувствует себя королевой
- Мини-аппарт-отеля, который станет вторым домом для ваших гостей
- Йоги и медитации, где царит гармония и спокойствие
- Кофейни и коворкинга, где уют встречается с креативом
- Женского клуба или деловых мероприятий, которые вдохновляют и объединяют

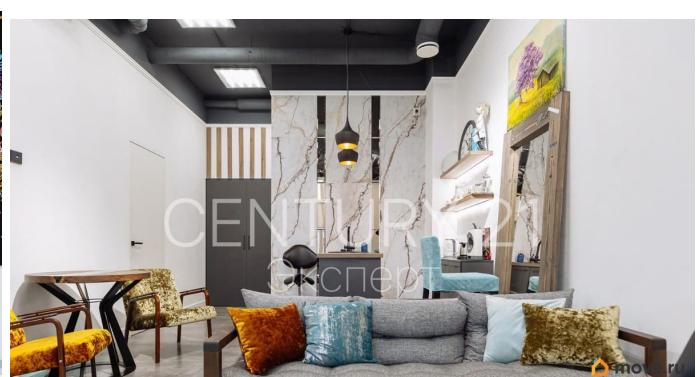
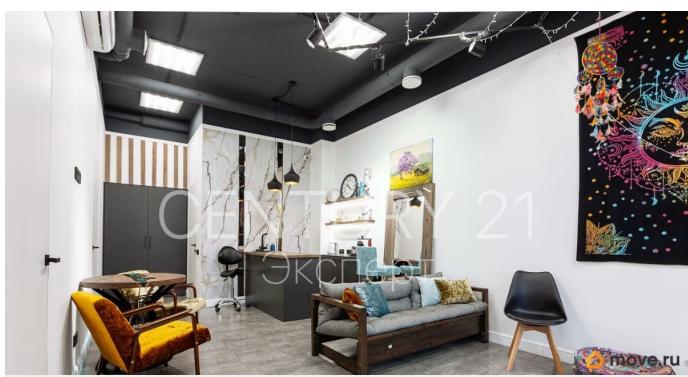
Детского клуба, где могут быть как обучающие, так и развивающие программы

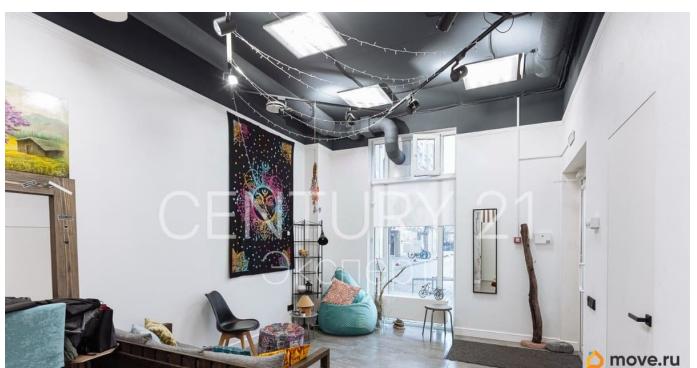
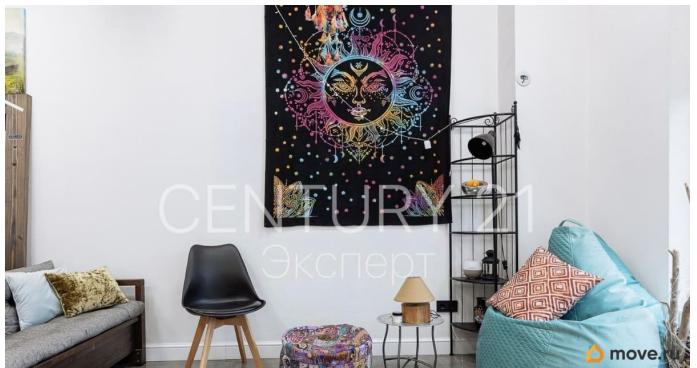
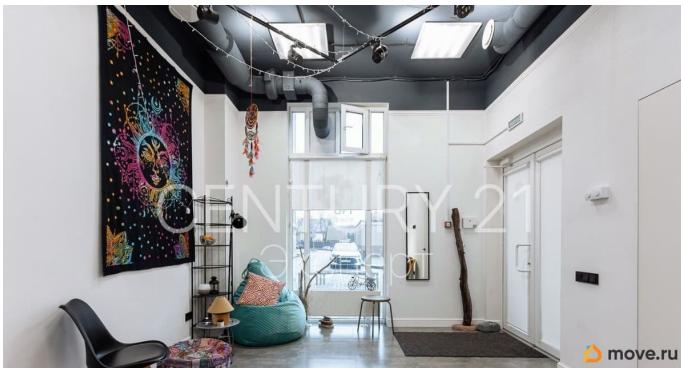
Преимущества:

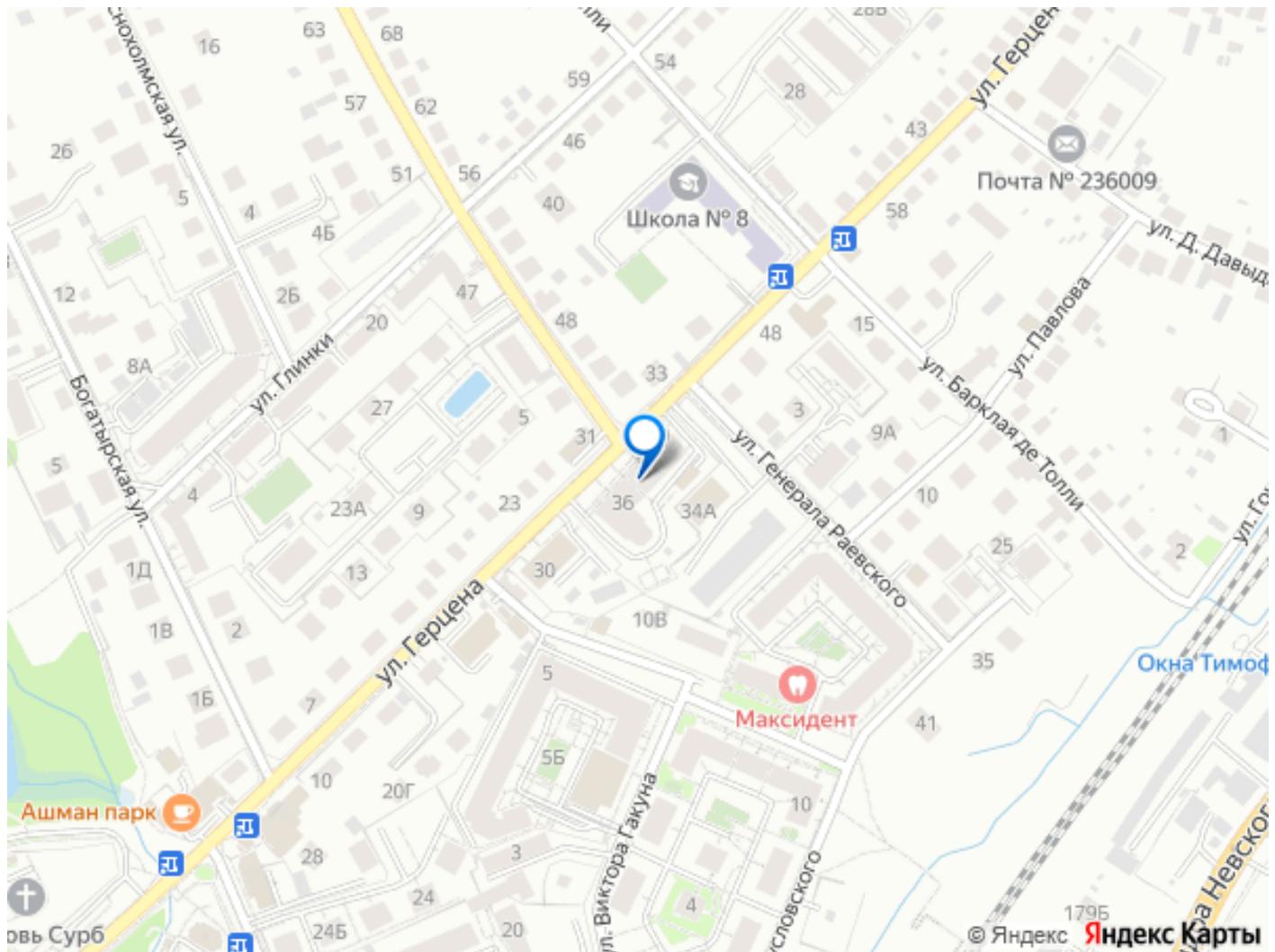
- Просторное и светлое помещение, наполненное энергией и уникальностью
- Несколько мокрых точек, спальное место, санузел и душевая — все для вашего комфорта!
- Отдельный вход с улицы — ваши клиенты всегда будут рады посетить вас!
- Закрытая территория под видеонаблюдением — безопасность превыше всего!

Локация: Это не просто адрес — это место, где пересекаются пути людей с мечтами! Высокая проходимость и отличная транспортная доступность сделают ваш бизнес популярным с первого дня. Ваши клиенты будут возвращаться сюда снова и снова! Цена: 12 000 000 руб Не упустите шанс сделать этот уникальный уголок своим!

Звоните прямо сейчас и дайте своему бизнесу возможность засиять ярче!







Move.ru - вся недвижимость России