

Калининградская область, Гвардейский район, Гвардейск

25 000 000 ₪

Калининградская область, Гвардейский район, Гвардейск

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

5000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

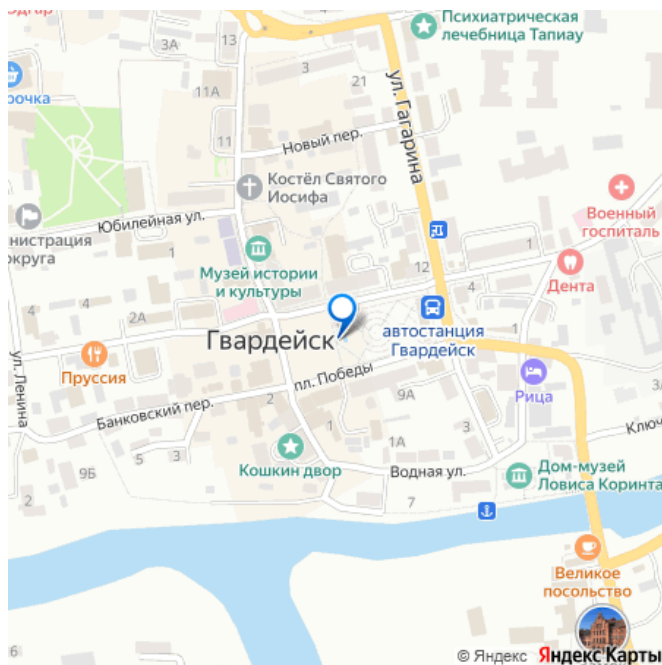
Производственная база, расположенная на земельном участке 1,3 га (пром. зона ,вид разрешенного использования под производственную базу). Отличное местоположение (центр Калининградской области) рядом с дорогой федерального значения А229, а также в шаговой доступности от железной дороги и станции Гвардейск. 12 строений общей площадью более 5 000 м2: -Производственный цех (3285 м2), -Здание проходной (101 м2), - Административное здание (142 м2), - Автомастерская с гаражами (791 м2), - Трансформаторная подстанция (19 м2), - Склад готовой продукции (464 м2), - Котельная (88 м2), -Токарный цех (181 м2), - Электромастерская (25 м2), -Складские

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9292707903>

Пользователь, Собственник

89251234567

для заметок



помещения (склады и гаражи от 28 до 464 м2), -Подземный бункер (8 м2), -Дачный дом с дровяной баней. В части основного здания имеется помещение площадью 370 м2, с подготовленными полами, водоснабжением и водоотведением (трапами). Центральное водоснабжение, канализация, электричество 300 кВт. Огороженная охраняемая территория, видеонаблюдение, интернет. В декабре 2025 г. заасфальтированы подъездные пути к территории. В комплекс входят здания прусской и советской постройки. Идеальное место для производства, торговли и актуального для Калининградской области развития туристического кластера. Вблизи (около 1км) расположен Замок Тапиау.

