

Создано: 22.03.2026 в 03:07

Обновлено: 26.03.2026 в 03:38

**Калининградская область, Калининград,
ул. Согласия, 23**

6 650 000 ₽

Калининградская область, Калининград, ул. Согласия, 23

Улица

[улица Согласия](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное предложение на Сельме!
Продается нежилое помещение 50 м²
возможностью организовать. ЛЮБОЙ вид
деятельности. Ваш шанс открыть ПЕРВЫЙ
магазин или офис в густонаселенном районе!
Внимание, инвесторы и предприниматели!
Перед вами не просто объект — это готовое
бизнес-решение с потенциалом монополиста
в жилом массиве «Сельма». КЛЮЧЕВЫЕ
ВЫГОДЫ И ФАКТЫ: · Локация — готовая
клиентская база без конкуренции: Жилой
массив «Сельма» — развитый,
густонаселенный район. Парадокс: при этом в
округе нет элементарных магазинов и

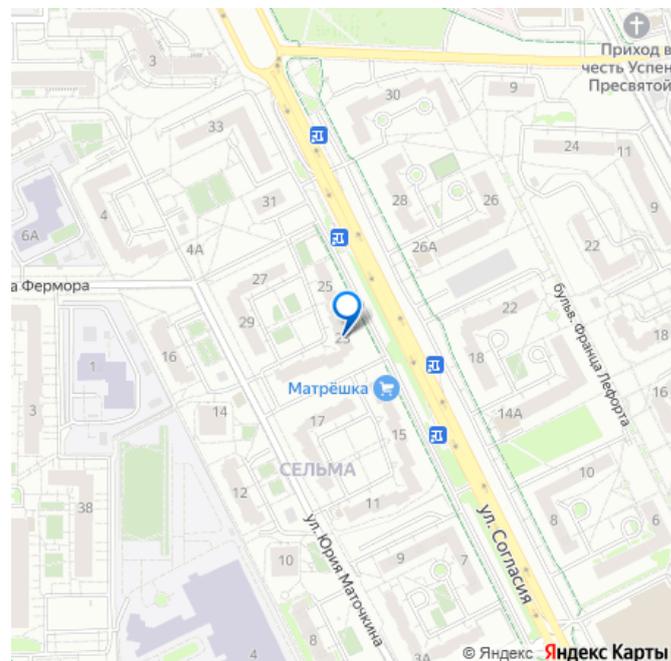
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9292350727>

**Елена, Агентство недвижимости
Елены Богомоловой
89251234567**

для заметок



сервисов! Ваш бизнес станет первым и самым удобным для тысяч жителей. · Помещение — чистый лист для ваших идей: 50 кв.м. полезной площади, практически нет несущих стен (перепланировка проста). Реализуйте любую концепцию: просторный торговый зал - офис, кабинет врача, салон красоты у дома, товары для всего), современный офисный орп-спресе, несколько кабинетов для юридической конторы, нотариальной конторы, страхового агента. · Отдельный вход с улицы — 100% автономность для бизнеса: Клиенты и поставки — напрямую с улицы, без жилых подъездов. Уже готов проект и все документы на организацию входа через калитку. Сейчас объект используется как жилье — доказательство комфорта и правильных коммуникаций. · Идеальный актив для сдачи в аренду: Даже если вы инвестор, спрос на аренду такого помещения на «Сельме» будет зашкаливать из-за острой нехватки коммерции. Пассивный доход гарантирован. · Полная юридическая чистота: Все документы на помещение и предстоящую переустройство (вход) готовы. Сделка пройдет быстро и безопасно. Идеально для: ·магазина в районе, хозяйственного, цветочного, зоомагазина). · Центра услуг (нотариальная контора, юридические услуги, турагентство, банковский пункт). · Общепита (небольшая кофейня, пекарня, пиццерия с вывозом). · Сферы красоты и здоровья (косметолог, аптечный пункт, стоматология). · Инвестора, ищущего ликвидный объект для перепродажи или стабильной аренды. Планировка: Свободная. Готовый проект по организации удобного входа с улицы уже имеется. Точный адрес: жилой массив Сельма. Уточняю в личном общении. Что делать вам: Внести финальный дизайн и



отделку под свой бренд. Все сложные этапы (документы, проект) уже пройдены. Ваш эксперт на рынке: Елена Богомолова, профессиональный агент с 25-летним опытом в недвижимости. Гарантирую экспертизу, безопасность сделки и решение любых нестандартных вопросов. Как начать? 1. Нажмите «Показать телефон» или напишите мне в чат на Авито прямо сейчас. 2. Проведу для вас подробный онлайн-показ в видеоформате, чтобы вы оценили все своими глазами. 3. Мгновенно отправлю на просмотр ВСЕ документы и видеоматериалы по объекту. Это шанс занять уникальное рыночное положение. Такие локации продаются раз в несколько лет. Пишите!

