

Создано: 10.02.2025 в 22:02

Обновлено: 17.10.2025 в 17:45

**Калининградская область, Калининград,  
улица Герцена, 36**

**13 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Герцена, 36

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Герцена](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

50.35 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаю жилую студию Для потенциальных покупателей сделаю существенную скидку!  
Продам свое детище, наполненную волшебной энергией, свою студию трансформер. Отличное вложение для вашего бизнеса, под сдачу и получения хороших дивидендов за период с апреля по октябрь- сезонность для нашего региона., куда едут со всего мира. Почему трансформер? Потому что из этой студии можно сделать что хочешь. Можно сдавать как апартаменты, можно жить самим, есть

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9282835514>

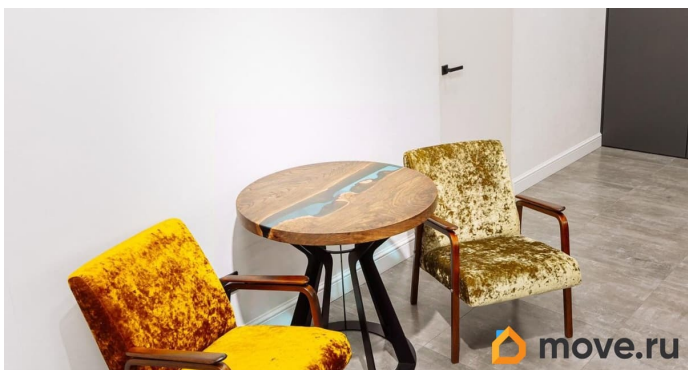
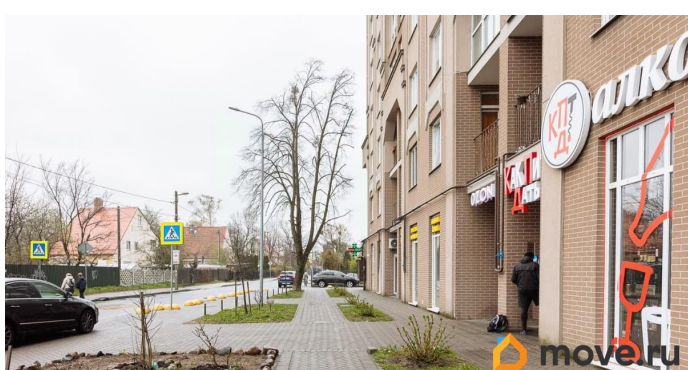
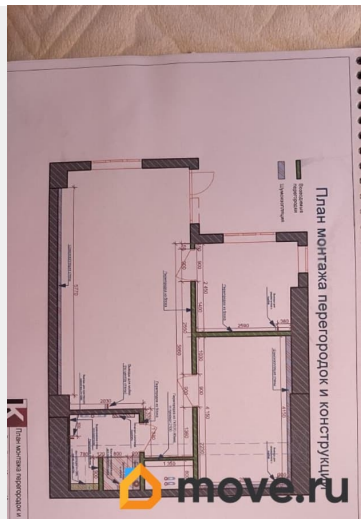
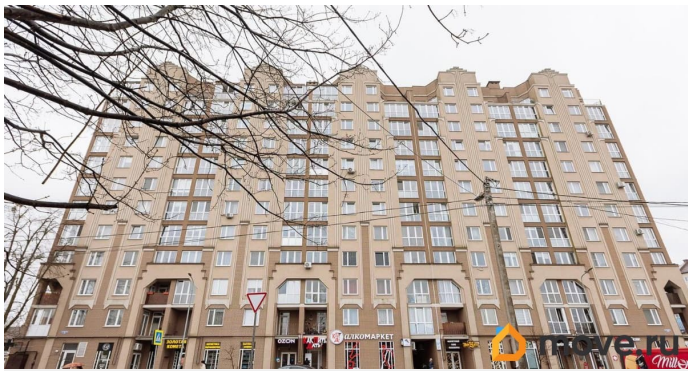
**Собственник**

**79814716431**

для заметок



все необходимое для комфортного проживания, зона кухни, санузел, шкаф, стиральная машина, две комнаты и большой холл. Можно принимать клиентов, как студию красоты, студию массажа, студию маникюра, студию- барбершоп и так далее. Возможен вариант открытия кафе Возможно сделать студию йоги Одним словом все возможно исходя из ваших желаний. Студия наполнена всем. Есть вентиляция, приточно/ вытяжная, кондиционеры, есть камеры наблюдения, интернет, телевидение. Холодильник, выход для подключения стиральной машины,душ, сан узел, Большие панорамные окна, высокие потолки 3 метра 60 см,роллы Блэк аут, и много чего еще. Вход во двор через три калитки, открытие через приложение, заезд на машине так же. Паркинг во дворе, также можно ставить в подземный паркинг- но за оплату. Для тех кто будет вести салонный бизнес, есть возможность вывести рекламу на фасад дома. В этом же доме находится знаменитое Герцен кафе, куда съезжаются люди попить кофе с разных уголков города. Прикрепляю видео, а еще лучше приехать и посмотреть своими глазами, если вы далеко, смогу провести видео-экскурсию Продаю, потому что уезжаю. Все сделано с любовью и душой, дизайнерский ремонт, который не имеет следов от эксплуатации, все бережно сохраняла, убиралась и следила за чистотой сама лично. Есть клиентская база и оборудование в двух кабинетах, косметологический и массажный. Пишите, звоните, готова все обсуждать





Move.ru - вся недвижимость России