

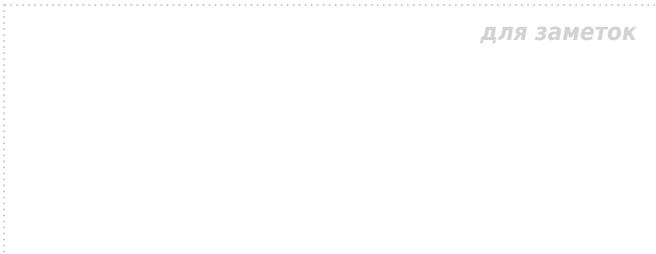
Создано: 26.01.2026 в 23:09

Обновлено: 31.01.2026 в 17:26

<https://kalininograd.move.ru/objects/9288409>
599

Агент

**79118526156, 7911071
6066**



Калининградская область, Гусевский район, Гусев, Железнодорожная улица, 6

4 000 000 ₽

Калининградская область, Гусевский район, Гусев,
Железнодорожная улица, 6

Улица

[улица Железнодорожная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50.5 м²



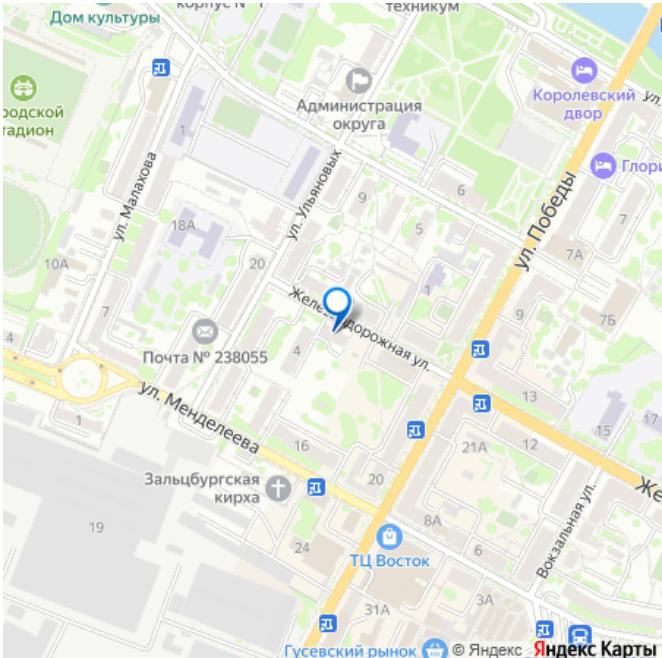
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается к продаже нежилое помещение по адресу город Гусев улица Железнодорожная д.6. Ранее помещение использовалось как стоматологический кабинет, в связи с этим возможно организовать небольшой медицинский центр, косметологический кабинет или салон красоты. Характеристики объекта: * 1-ая линия одной из главных улиц города Гусева; * общая площадь помещения- 50,6 кв.м; * высота потолков - 3 м; * нежилое помещение включает в себя основной зал, 2 вспомогательных кабинета, вестибюль,

санузел. * в непосредственной близости центр города, магазины, кафе, учебные заведения, обеспечивающие высокий автомобильный и пешеходный трафик; * помещение обеспечено электричеством, водоснабжением/водоотведением, отопление центральное, тёплый пол; * индивидуальная система приточно-вытяжной вентиляции; * все оконные проёмы и входная дверь имеют рольставни; * помещение оборудовано техническими средствами охраны и сигнализацией «Гранит-2». Звоните, готов ответить на все интересующие вопросы!



