

Создано: 22.04.2025 в 16:10

Обновлено: 15.01.2026 в 17:52

**Калининградская область, Калининград,  
улица Герцена, 36**

**17 200 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Герцена, 36

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Герцена](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>



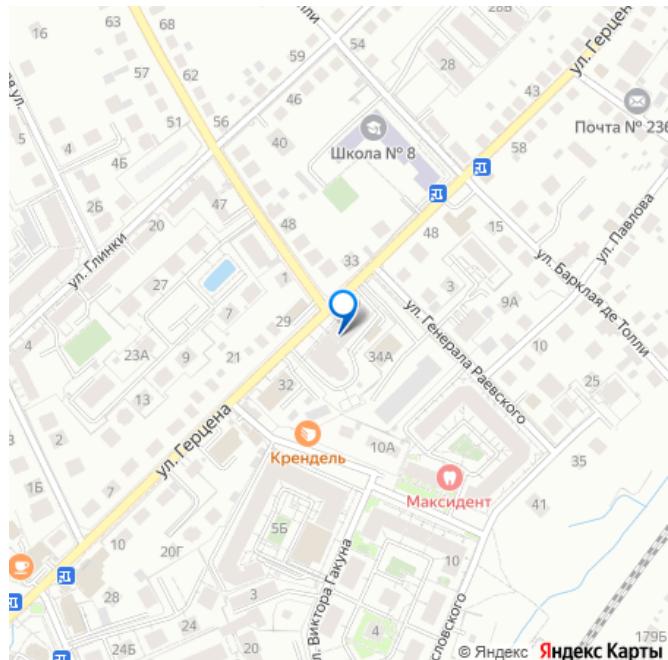
### **Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



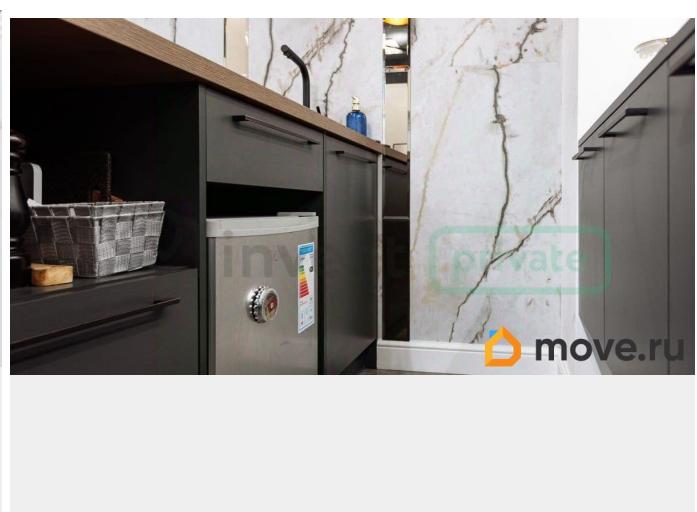
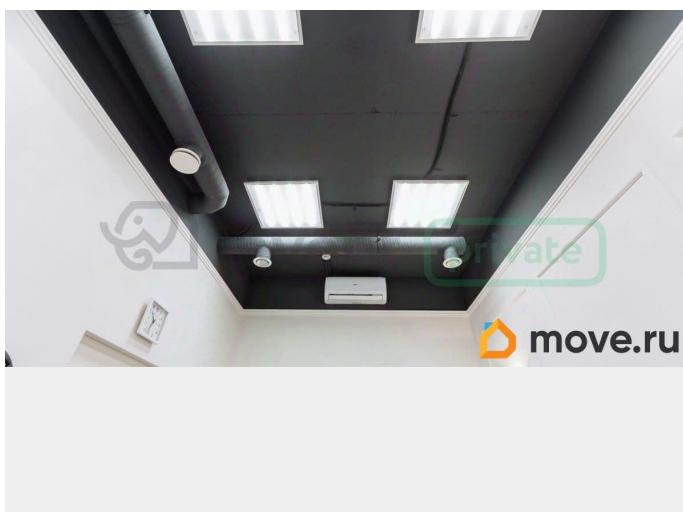
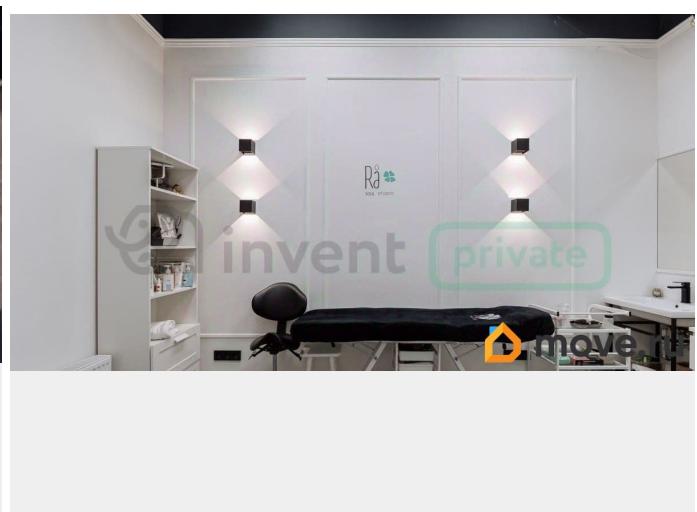
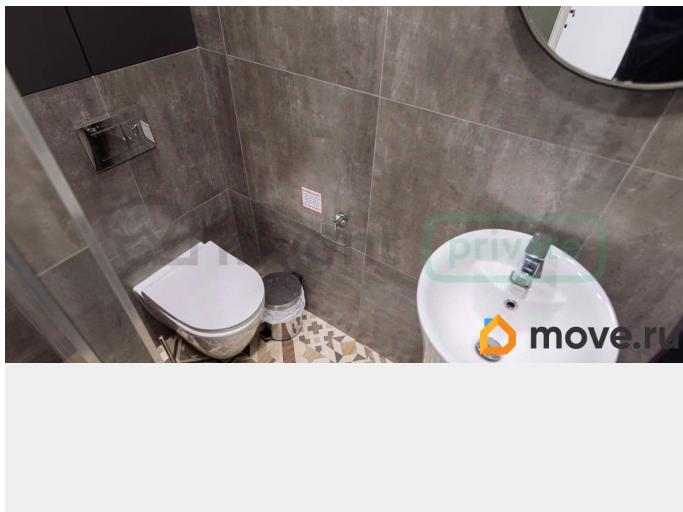
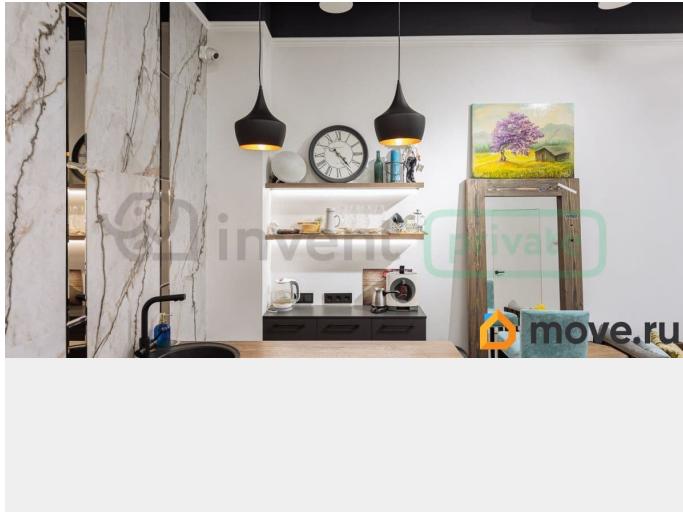
### **Описание**

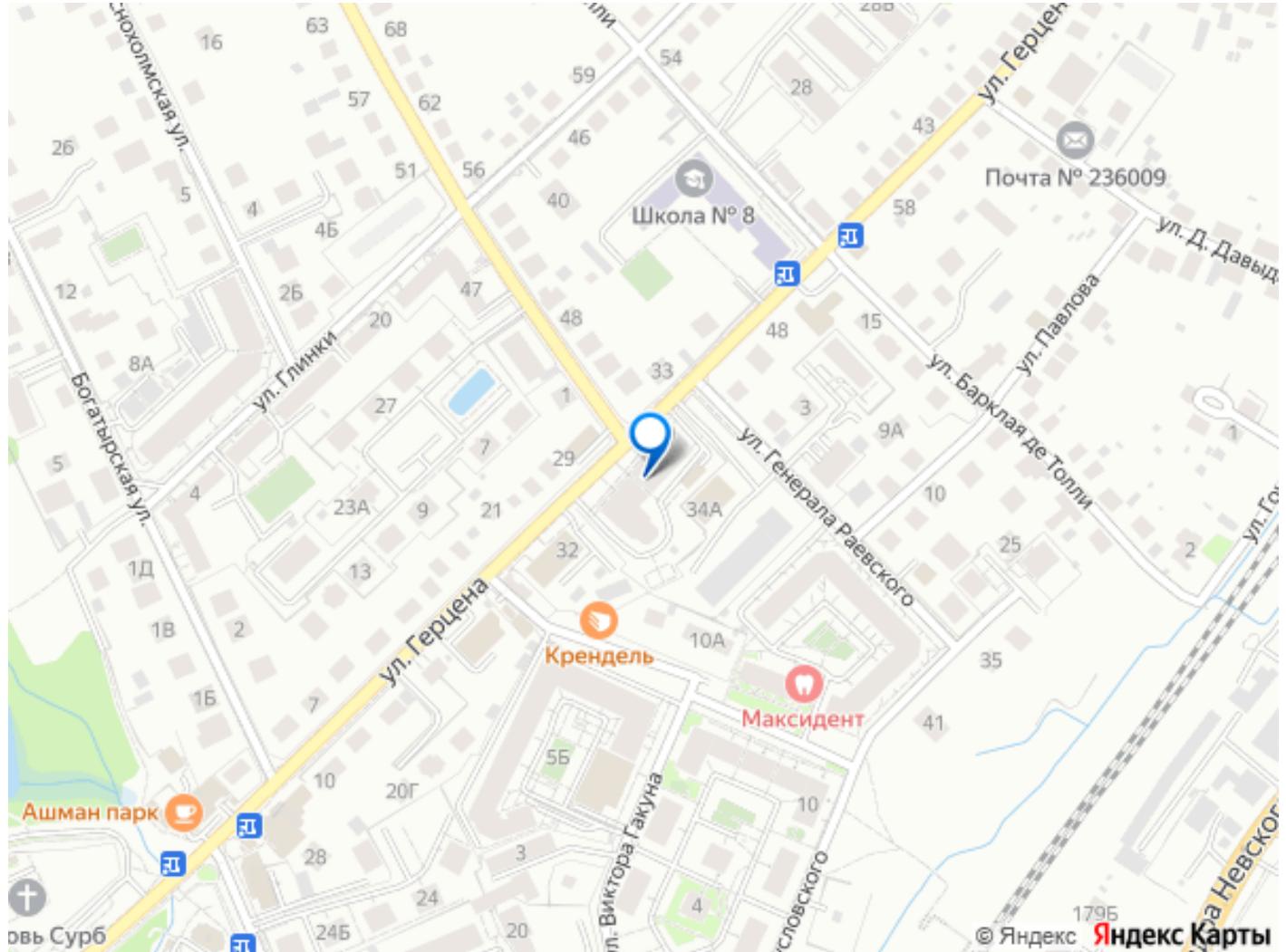
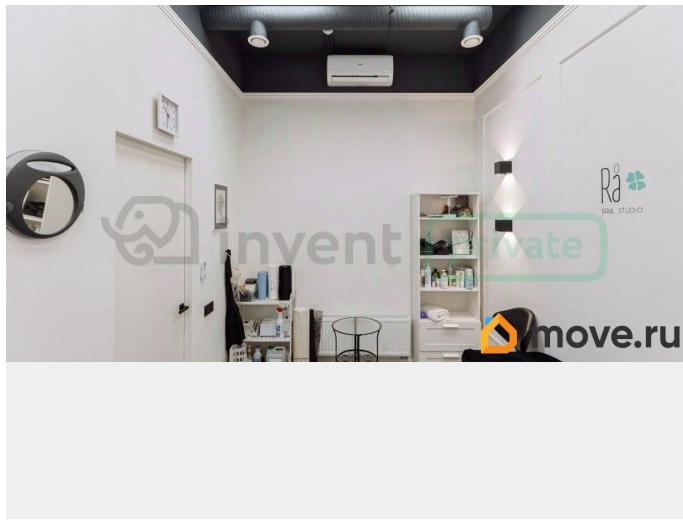
**ПРОДАЕТСЯ ГОТОВЫЙ БИЗНЕС !!!**

Коммерческое помещение расположено на 1 этаже с отдельным входом с улицы .. Сделан современный ремонт в стиле лофт, высота потолков 3.6 м. Два отдельных кабинета и большая релакс зона с комфортной кухней.

Совмещенный санузел с душевой кабиной. В помещении мощная вытяжка на случай , если вы решите запустить пекарню. Мебель и элементы интерьера остаются по договоренности. Данное помещение можно использовать как : - хостел - студия красоты -

пекарня - магазин - офис - сдать в аренду В  
этом прекрасном пространстве вы можете  
осуществить любую свою задумку. Объект  
228231 Номер объекта: #1/228231/3808





Move.ru - вся недвижимость России