

Создано: 10.04.2024 в 17:03

Обновлено: 30.01.2026 в 23:02

**Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, Калининградское шоссе, 6**

**4 500 000 ₽**

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, Калининградское шоссе, 6

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

51.2 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

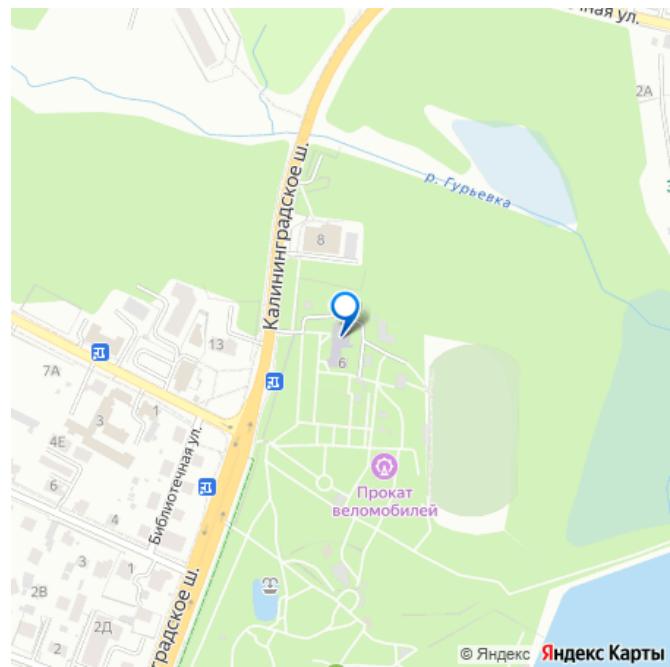
Арт. 55628941 Выгодное месторасположение в обновленном Парке Света для ведения Вашего бизнеса! В связи с отъездом продаётся бизнес по адресу: Гурьевск, Калининградское шоссе 6 б. Преимущества для вас: высокая посещаемость Парка Света, рядом со стадионом, батутной площадкой кафе на 30 посадочных мест + летняя площадка на 30 посадочных мест зона барбекю с площадкой для зонтиков раскрученный рабочий бизнес, окупаемость 3 года !!! постоянные посетители, поставщики земельный участок 180 кв. м. очень низкая арендная ставка для этой локации 2-ой этаж в чёрном ключе - на Вашу фантазию

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9271839>  
644

**RELIFE, RELIFE**

**79118610454**

для заметок



оборудование, техника и мебель включены в стоимость все коммуникации вытяжка, пожарная сигнализация. Звоните и записывайтесь на просмотр! Просьба, не обращаться к сотрудникам кафе и не тревожить их расспросами! Собственник готов ответить на Ваши вопросы на просмотре. Гарантируем безопасность расчетов. Полное юридическое сопровождение, удобство и скорость проведения сделки.

