

Создано: 30.05.2024 в 02:44

Обновлено: 20.01.2026 в 23:25

**Калининградская область, Калининград,
Киевская улица, 121Б**

5 530 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Киевская улица,
121Б

Округ

[Калининград, Московский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

51.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

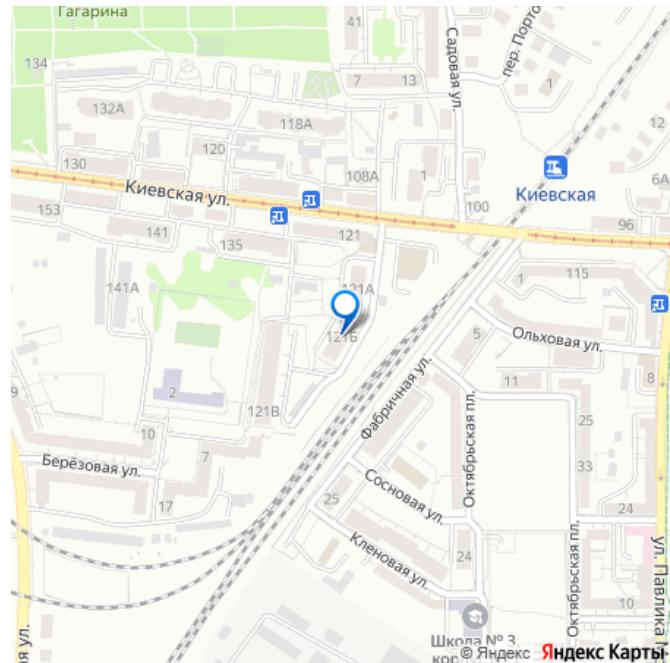
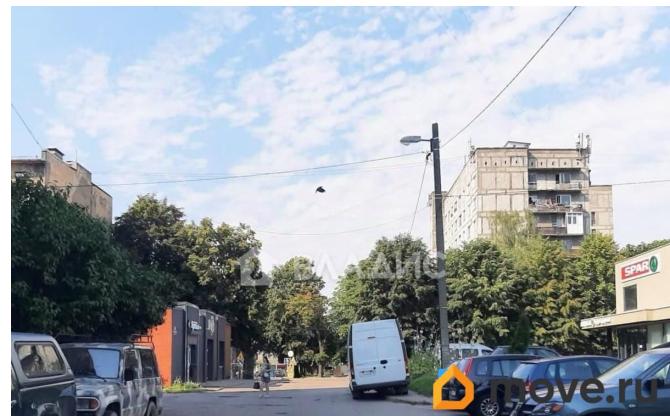
Описание

Код объекта: 756143. ПЕРВАЯ ЛИНИЯ жилого района. ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД Street Retail. ЭЛЕКТРИЧЕСТВО 15 кВт. УДАЧНЫЙ вариант для тех, кто ищет пассивный доход выше, чем в жилой. ЕСТЬ ОТОПЛЕНИЕ и все коммуникации, санузел. Охранная и пожарная сигнализация. Круглосуточный доступ. Возможность получения алкогольной лицензии (предварительно по кругам). Находится рядом с супермаркетом СПАР. И при этом легкая возможность припарковаться. ПЛАНИРОВКА ОЧЕНЬ ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ. Общая площадь

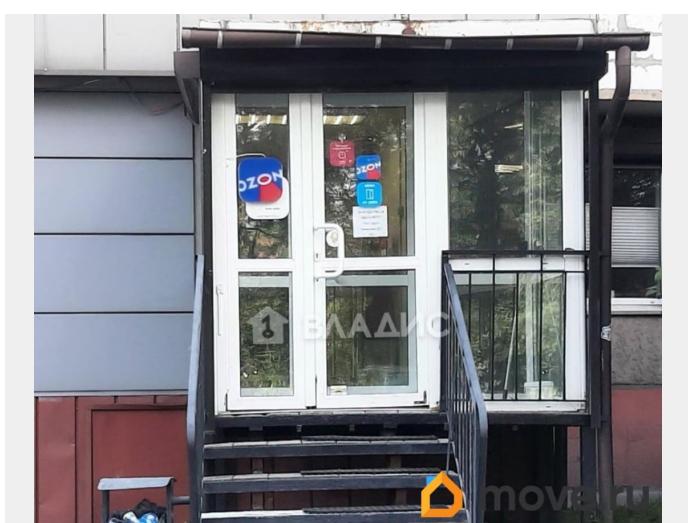
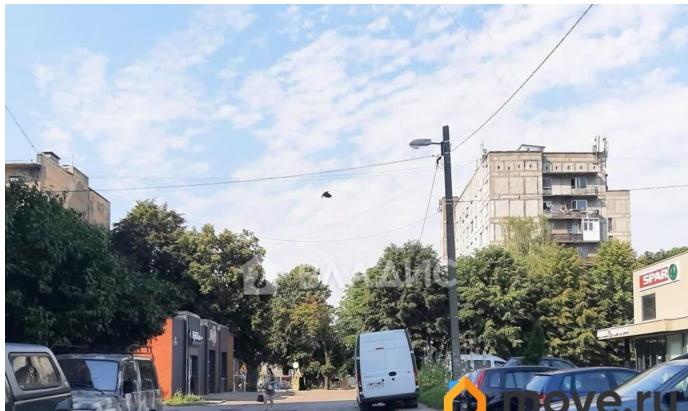
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9254127>
437

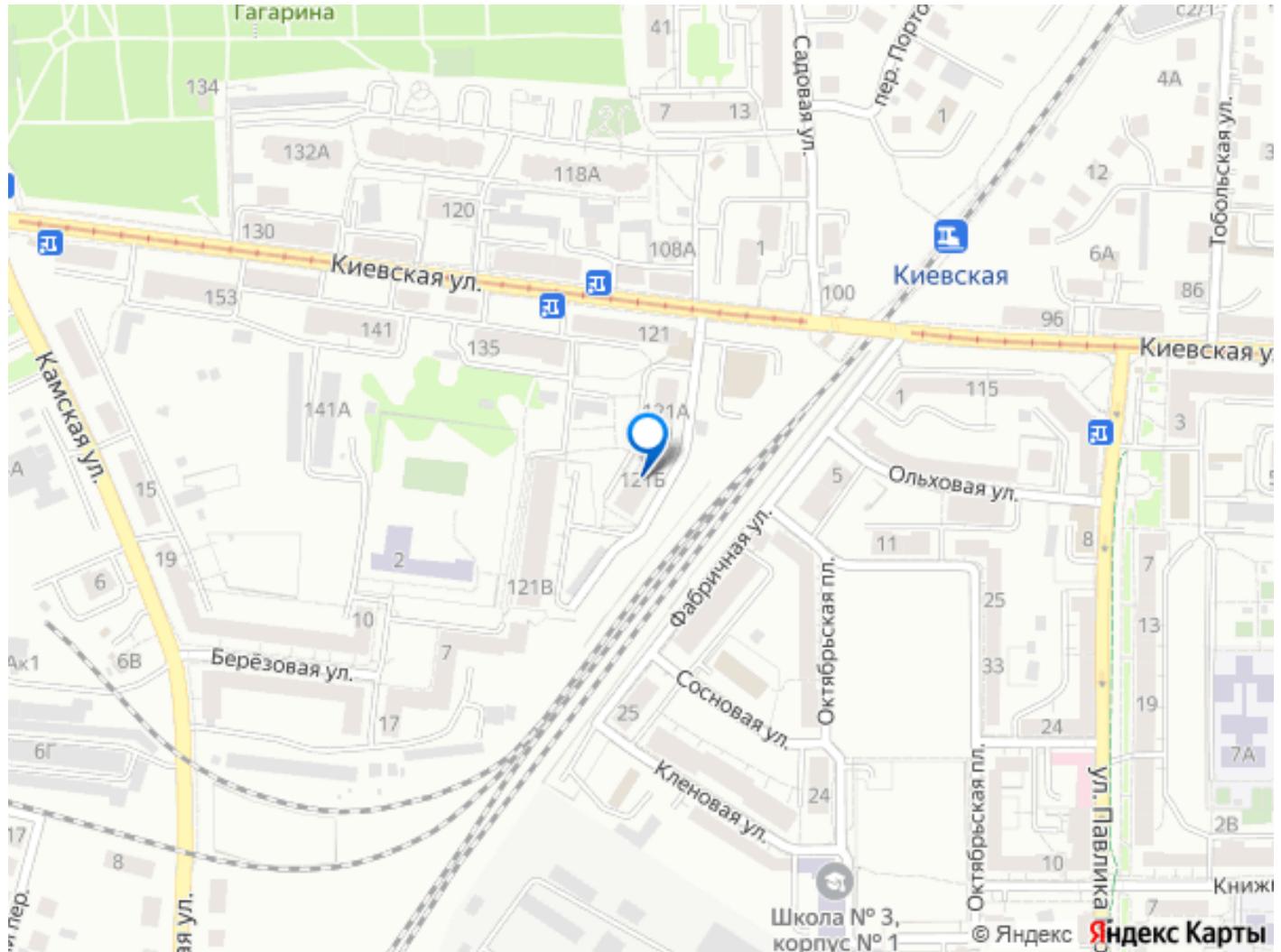
**Лариса Носова, Авеню-Риэлт Владис
79814528435**

для заметок



51,3кв.м., в том числе: + клиентский зал
45,7кв.м.; + кабинет/склад 3,8кв.м.; +
санузел 1,8кв.м. БОНУС цокольное
помещение под склад 20кв.м. Помещение
светлое, удобное и просторное. Отлично
подойдет под разные виды бизнеса: магазин,
офис, салон, студия, учебный центр.
Ориентиры: ул. Киевская, ул.
Судостроительная, ул. Батальная, ул.
Камская. Звоните или пишите, Лариса. 24/7





Move.ru - вся недвижимость России