

🕒 Создано: 30.05.2024 в 02:44

Обновлено: 20.01.2026 в 23:25

**Калининградская область, Калининград,  
Киевская улица, 121Б**

**5 530 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Киевская улица,  
121Б

Округ

[Калининград, Московский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

51.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

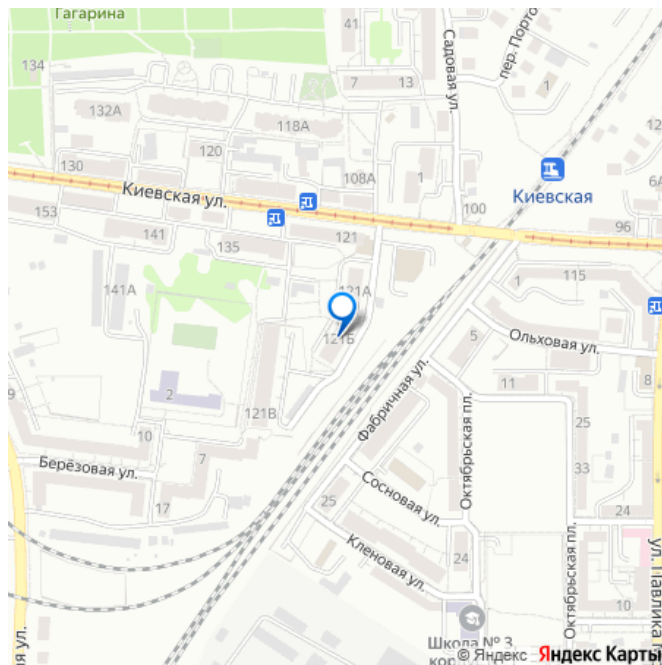
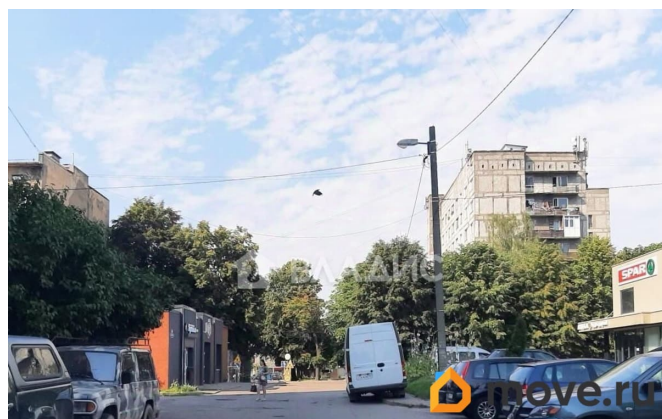
**Описание**

Код объекта: 756143. ПЕРВАЯ ЛИНИЯ жилого района. ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД Street Retail. ЭЛЕКТРИЧЕСТВО 15 кВт. УДАЧНЫЙ вариант для тех, кто ищет пассивный доход выше, чем в жилой. ЕСТЬ ОТОПЛЕНИЕ и все коммуникации, санузел. Охранная и пожарная сигнализация. Круглосуточный доступ. Возможность получения алкогольной лицензии (предварительно по кругам). Находится рядом с супермаркетом СПАР. И при этом легкая возможность припарковаться. ПЛАНИРОВКА ОЧЕНЬ ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ. Общая площадь

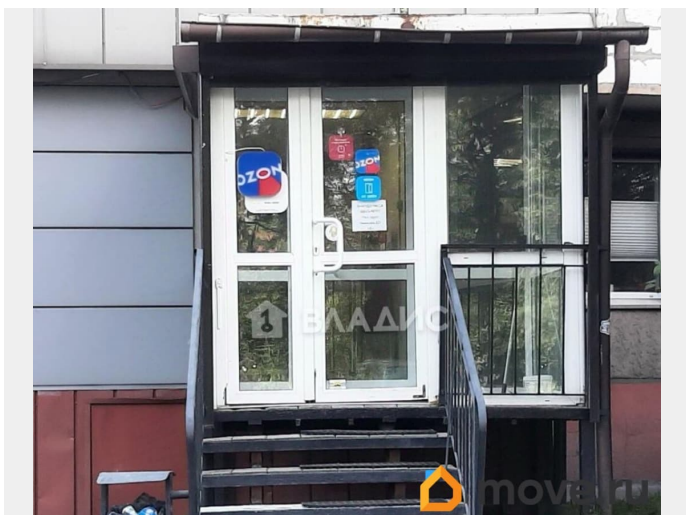
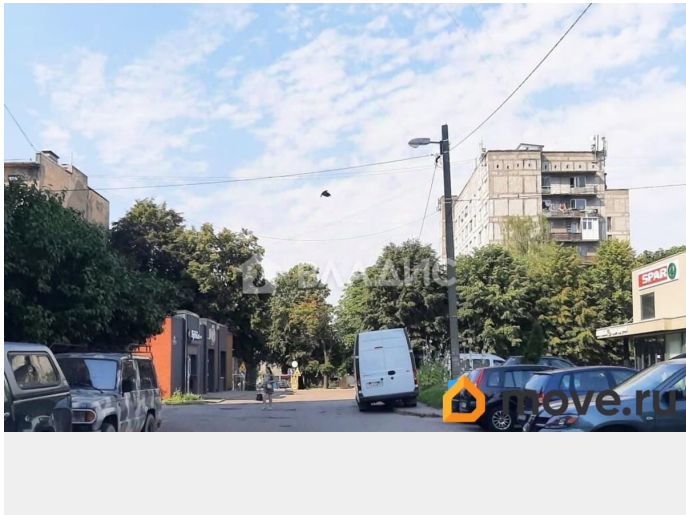
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9254127437>

**Лариса Носова, Авеню-Риэлт Владис**  
**79814528435**

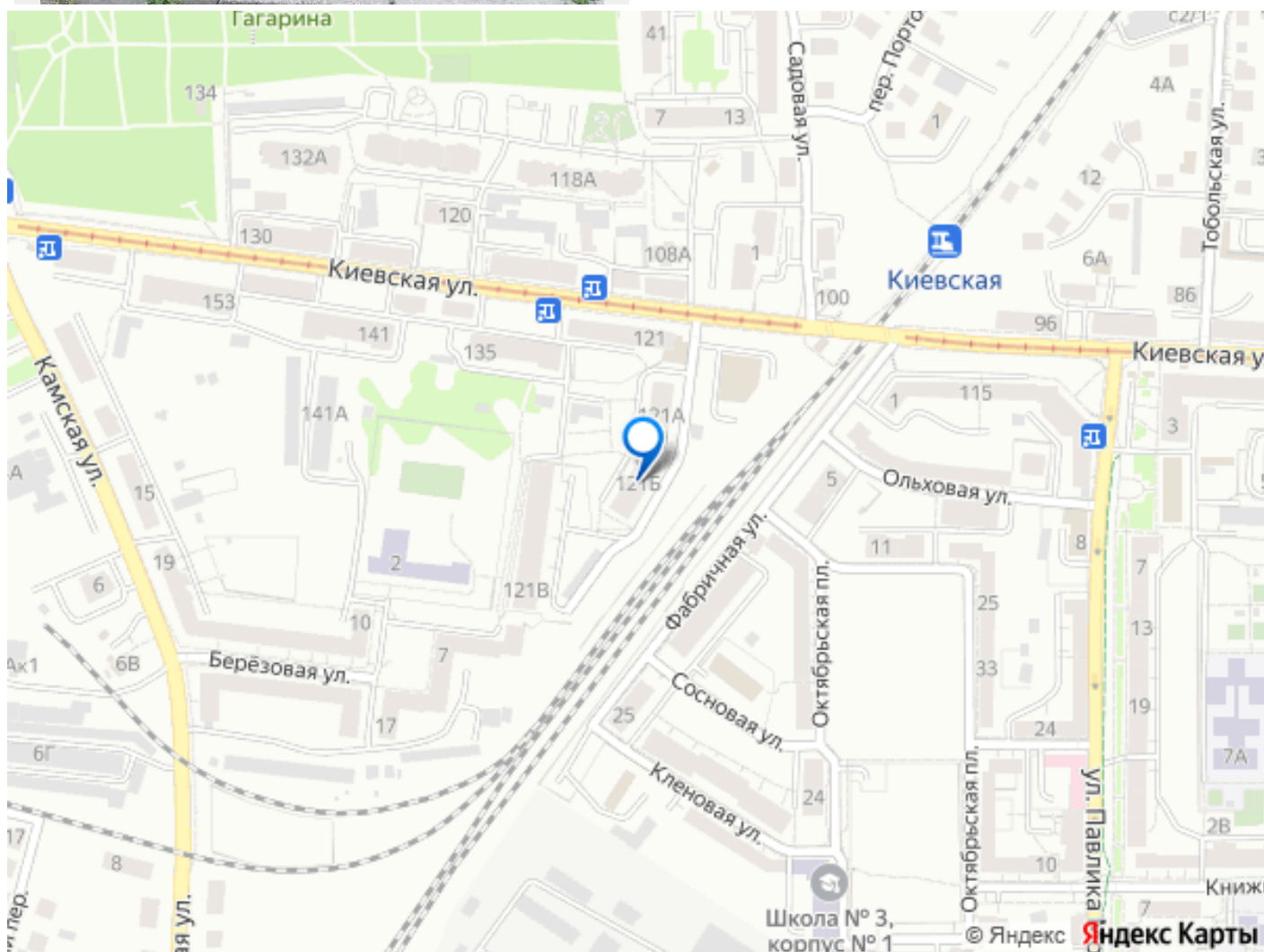
для заметок



51,3кв.м., в том числе: + клиентский зал  
45,7кв.м.; + кабинет/склад 3,8кв.м.; +  
санузел 1,8кв.м. БОНУС цокольное  
помещение под склад 20кв.м. Помещение  
светлое, удобное и просторное. Отлично  
подойдет под разные виды бизнеса: магазин,  
офис, салон, студия, учебный центр.  
Ориентиры: ул. Киевская, ул.  
Судостроительная, ул. Батальная, ул.  
Камская. Звоните или пишите, Лариса. 24/7







Move.ru - вся недвижимость России