

Создано: 14.04.2026 в 23:27

Обновлено: 14.04.2026 в 23:36

**Калининградская область, Калининград,
улица Александра Невского, 51Б**

6 100 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Александра
Невского, 51Б

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

51.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

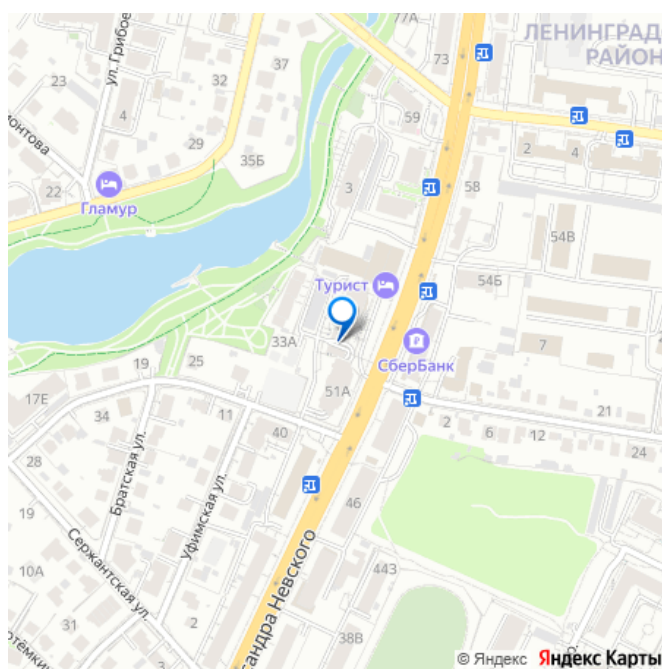
Продаю нежилое помещение с отдельным входом в цокольном этаже многоквартирного дома на одной из самых оживлённых улиц города ул. А.Невского. Вход со двора. Помещение площадью 51,3 кв.м., два окна, высокие потолки. Собственный санузел в кафеле, счётчики. Автономное газовое отопление (двухконтурный газовый котёл), счётчик учёта газа заменён в конце 2025 г. Свежий косметический ремонт. В настоящее время в помещении располагается учебный класс (при продаже освободим). Возможна продажа с мебелью. Подходит под различные

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9293609>
253

Собственник

79114708609

для заметок



виды деятельности: офис, учебный класс, кабинет услуг, мастерская, магазин и др. В доме располагаются различные коммерческие организации (магазины, салоны красоты, Янтарьэнерго), отделение Сбербанка через дорогу. Парковочные места есть с двух сторон от дома, а так же всегда есть места на стоянке у гостиницы Турист. Остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Выход на Верхнее озеро в 30 метрах. Помещение без обременений и долгов, один собственник.



