

🕒 Создано: 03.11.2025 в 12:46

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 13:03

**Калининградская область, Калининград,
улица Боткина, 2А**

8 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Боткина, 2А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Боткина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

51 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

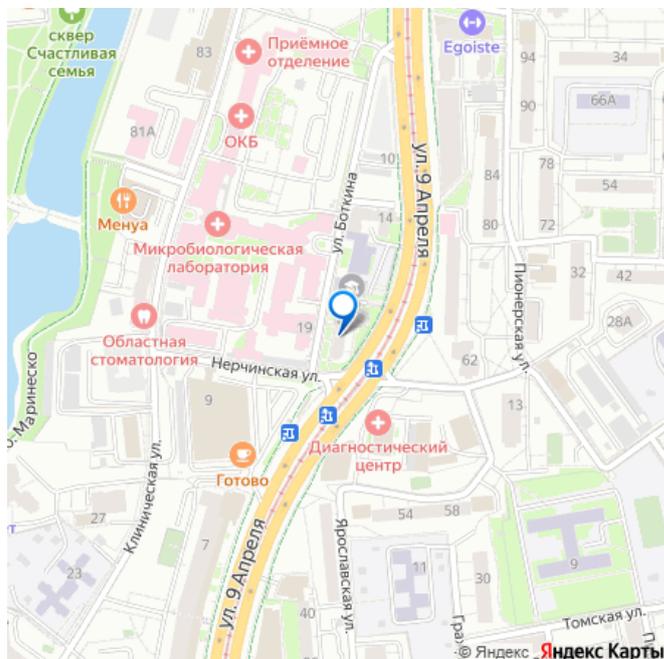
Описание

Продажа: Помещение свободного назначения. Локация: центр города Калининграда, на улице имени Боткина, в д. 2. Ориентир- магазин «Виктория», на ул. им. 9-го апреля. Этаж: второй, коммерческий этаж, жилого дома, с отдельным входом
Остекление: панорамное, большая экономия электричества
Возможное использование: лечебно-оздоровительный кабинет (без медицинской лицензии), офисное помещение, торговая площадка магазина-салона, художественная и арт- галерея, офис

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286311612>

**Андрей Григорьян, Союз
профессиональных риелторов
79814623896**

для заметок



турфирмы и многое другое Санузел:
Отдельный с хорошим ремонтом, в коридоре.
Мокрая точка: 2 в наличии, с отдельным
счетчиком потребления воды. Парковка:
платная у магазина «Виктория», (первый час
бесплатно) Поблизости: БФУ им. Канта,
лечебный факультет, областная больница,
областная стоматология, школы, детские
сады, большое количество жилых
многоэтажек, остановки общественного
транспорта. Арт. 123497577



