

Создано: 03.11.2025 в 12:46

Обновлено: 18.01.2026 в 13:28

**Калининградская область, Калининград,  
улица Боткина, 2А**

**8 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Боткина, 2А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Боткина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

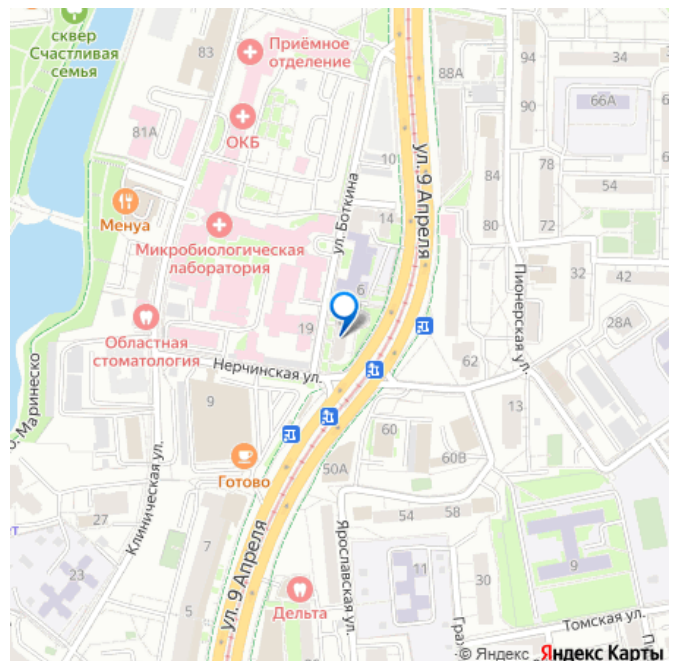
**Описание**

Продажа: Помещение свободного назначения. Локация: центр города Калининграда, на улице имени Боткина, в д. 2. Ориентир- магазин «Виктория», на ул. им. 9-го апреля. Этаж: второй, коммерческий этаж, жилого дома, с отдельным входом  
Остекление: панорамное, большая экономия электричества  
Возможное использование: лечебно-оздоровительный кабинет (без медицинской лицензии), офисное помещение, торговая площадка магазина-салона, художественная и арт- галерея, офис

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286311612>

**Андрей Григорьян, Союз  
профессиональных риелторов  
79814623896**

для заметок



турфирмы и многое другое Санузел:  
Отдельный с хорошим ремонтом, в коридоре.  
Мокрая точка: 2 в наличии, с отдельным  
счетчиком потребления воды. Парковка:  
платная у магазина «Виктория», (первый час  
бесплатно) Поблизости: БФУ им. Канта,  
лечебный факультет, областная больница,  
областная стоматология, школы, детские  
сады, большое количество жилых  
многоэтажек, остановки общественного  
транспорта. Арт. 123497577





