

🕒 Создано: 01.06.2024 в 02:46

Обновлено: 05.12.2025 в 20:55

**Калининградская область, Калининград,
улица Еловая Аллея, 63А**

55 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Еловая
Аллея, 63А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Еловая аллея](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

536 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

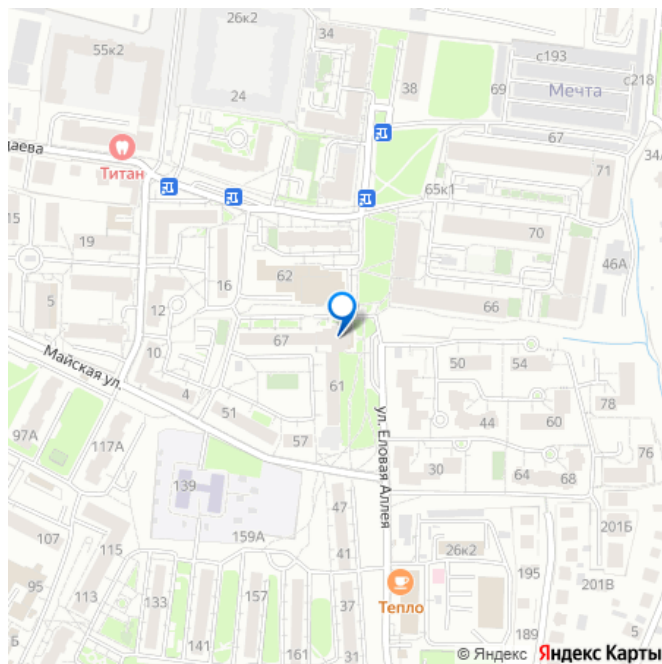
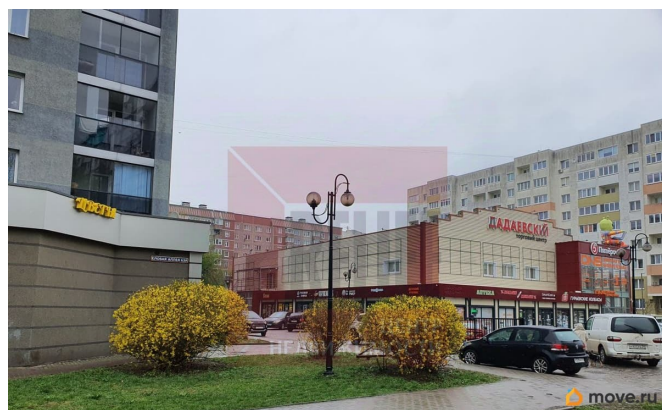
Арт. 63758037 Продаётся просторное, светлое, многофункциональное коммерческое помещение свободного назначения, с хорошим ремонтом. Общая площадь 536 м², площадь 1-го этажа 370 м², высота до 3,25 метра, два отдельных входа (парадный вход с доступной средой), цокольный этаж 166 м² с отдельным входом. Панорамное остекление фасадной части помещения. Большая БЕСПЛАТНАЯ парковка непосредственно у входов. Все

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9254352313>

Эдуард Балашов, RELIFE

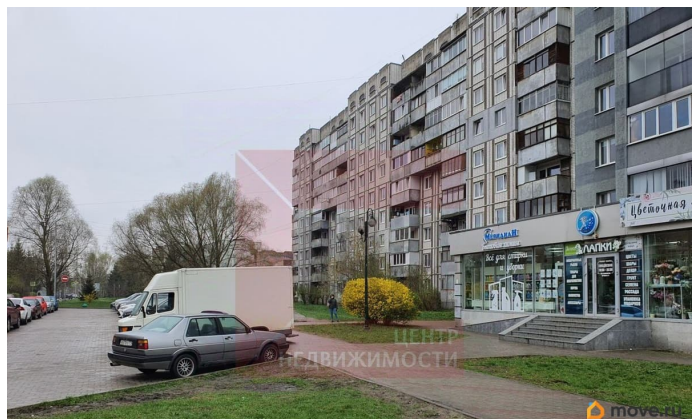
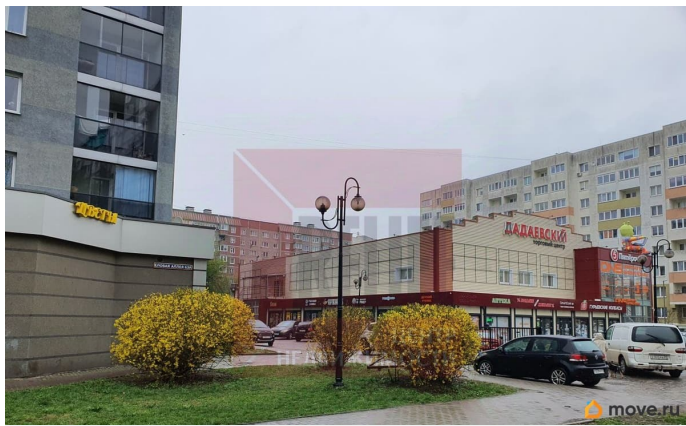
79114533053

для заметок

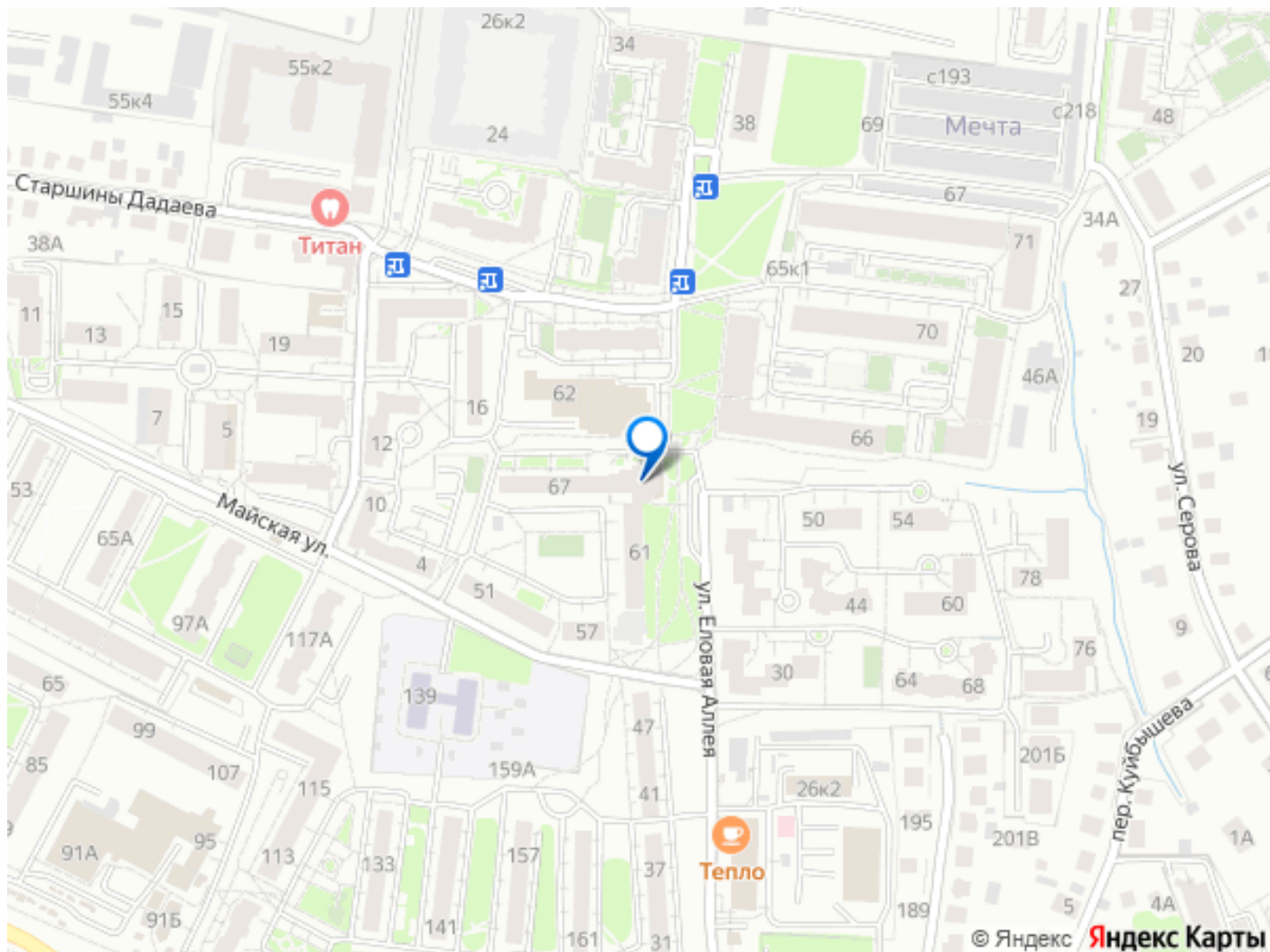


коммуникации - центральные. Свой тепловой узел со счётчиком. Электроэнергия 220+380 В, мощность 40 кВт. Четыре оборудованных санузла. Установлена система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования воздуха, система видео наблюдения, пожарная и охранная сигнализации.

Цокольный этаж и б'ольшая часть 1-го этажа сдана в аренду трём надёжным арендаторам и приносит стабильный доход. Свободное помещение бывшего кафе ищет своего арендатора. Помещение расположено в очень густонаселённом, Ленинградском районе г. Калининграда. Большой автомобильный и пешеходный трафик. Полное юридическое сопровождение ДКП ! Абсолютная финансовая безопасность ! Возможно, в качестве бонуса, передача дополнительного помещения в цоколе, площадью 110 м?, с отдельным входом и электрической мощностью 15 кВт.







Move.ru - вся недвижимость России