

Создано: 10.05.2025 в 19:37

Обновлено: 09.06.2025 в 19:23

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9278887>

848

**Собственник**

**79114555110**

для заметок

**Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, переулок Цветочный, 2А**

**5 510 040 ₽**

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, переулок Цветочный, 2А

Улица

[Цветочный переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

54.02 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

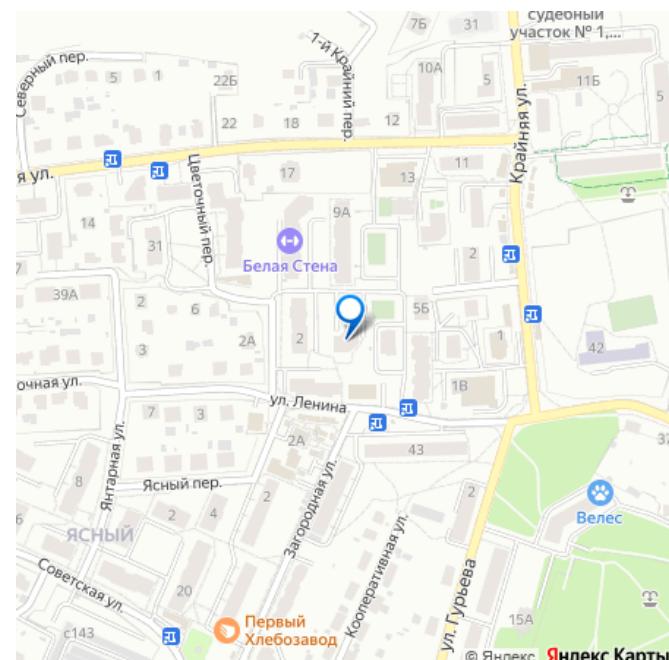
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продается помещение свободного назначения. Встроенное нежилое помещение расположено на мансардном этаже многоквартирного 11-этажного дома. Здание 2008 года постройки. Автономное отопление. Установлены мансардные окна, двухконтурный газовый котел, радиаторы отопления. Выполнена предчистовая отделка, утепление потолков и стен. Получено разрешение на перевод из нежилого в жилое. Продажа от собственника. Агентов и посредников просьба не беспокоить.





### 3 КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

Стены наружные – кирпичные толщиной 640 и 660 мм с наружным утеплением и отделкой фасадов декоративной штукатуркой. Состояние наружных стен работоспособное.

Внутренние стены выполнены толщиной 400 и 660 мм из кирпича и толщиной 270 мм – из газосиликатных блоков с внутренним слоем звукоизоляции (с двухсторонней штукатуркой). Состояние внутренних стен работоспособное.

Перекрытия существующие – из сборных железобетонных панелей с круглыми пустотами, находятся в работоспособном состоянии.

Чердачное существующее перекрытие – по затяжкам стропильной системы с утеплением каменной ватой PAROC.

Существующая крыша – двухскатная под углом 30° к уровню горизонта по наружной системе стропильной из пиломатериалов. Кровля – металлическая. Стропильная система и кровля находятся в работоспособном состоянии.

move.ru

