

🕒 Создано: 05.02.2026 в 15:55

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 03:29

**Калининградская область, Калининград,  
площадь Маршала Василевского, 2**

**10 700 000 ₺**

Калининградская область, Калининград, площадь Маршала  
Василевского, 2

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

54.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

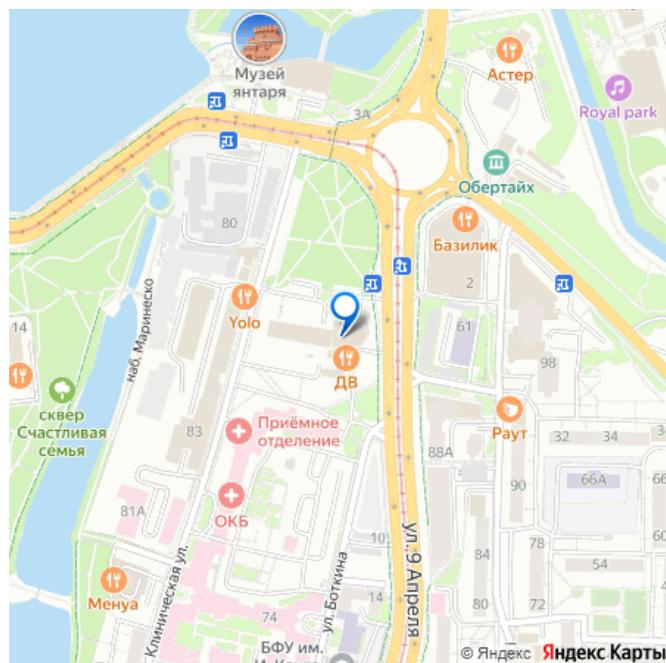
Арт. 129617009 Продается полностью укомплектованный и действующий бизнес в сфере красоты и здоровья. Прекрасная возможность для запуска своего салона или получения пассивного дохода от сдачи в аренду одновременно троим специалистам сразу. Почему это готовый бизнес, а не просто помещение? Помещение площадью 54,1 кв.м уже разделено на три готовых рабочих кабинета, с зоной ресепшн, бытовую комнату и гардероб. Вам не нужны вложения в ремонт и поиск арендаторов — всё готово к работе. В стоимость входит сам объект

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9289065843>

**Яков Адамов, Недвижимость.39**

**79814718451**

для заметок



недвижимости и .... ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ  
ОБОРУДОВАНИЕ: Аппарат для массажа  
Cellushape C8++ (макс. комплектация)  
Аппарат криолиполиза Crio Angel S360 M12  
(макс. комплектация) Аппарат прессотерапии  
Beauti Pro (макс. комплектация)  
Профессиональный косметологический стол  
Вся необходимая мебель (стол, кресла для  
посетителей и пр.) Всё оборудование  
сертифицировано и готово к использованию  
для LPG массажа, криолиполиза,  
магнитотерапии и других процедур.  
Окупаемость — менее 3 лет. Основное  
условие: Продажа только комплектом  
(помещение + оборудование). Торг уместен.  
Причина продажи: развитие другого бизнеса  
за пределами Калининграда. Подробнее в  
видеоролике и при встрече.

