

Создано: 12.01.2026 в 12:46

Обновлено: 22.01.2026 в 14:48

Калининградская область, Полесский район, Полесск, Портовая улица, 1

**28 000 000 ₽**

Калининградская область, Полесский район, Полесск, Портовая улица, 1

Улица

[улица Портовая](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

542 м<sup>2</sup>



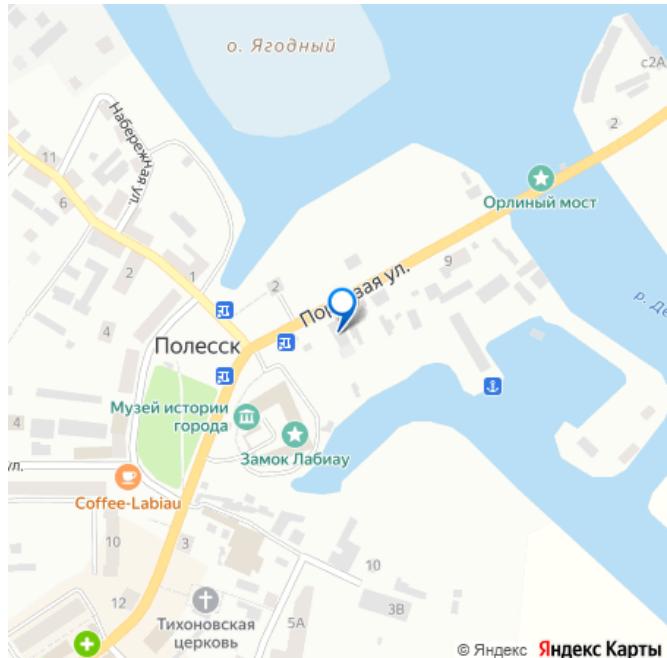
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Ваш бизнес с видом на историю!  
Представьте: вы владеете бизнесом в стенах, дышащих историей, напротив величественного замка. Ваши гости выходят на собственную набережную, чтобы отправиться на яхте в Куршский залив... Это не мечта, а реальное предложение! Мы продаем не просто здание, а уникальную возможность: Расположение мечты: Центр Полесска, напротив замка Лабиау и городского сквера. Вы в эпицентре туристических маршрутов! Свой выход к воде: Личный доступ к реке Дейма и прямая

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287927>

979

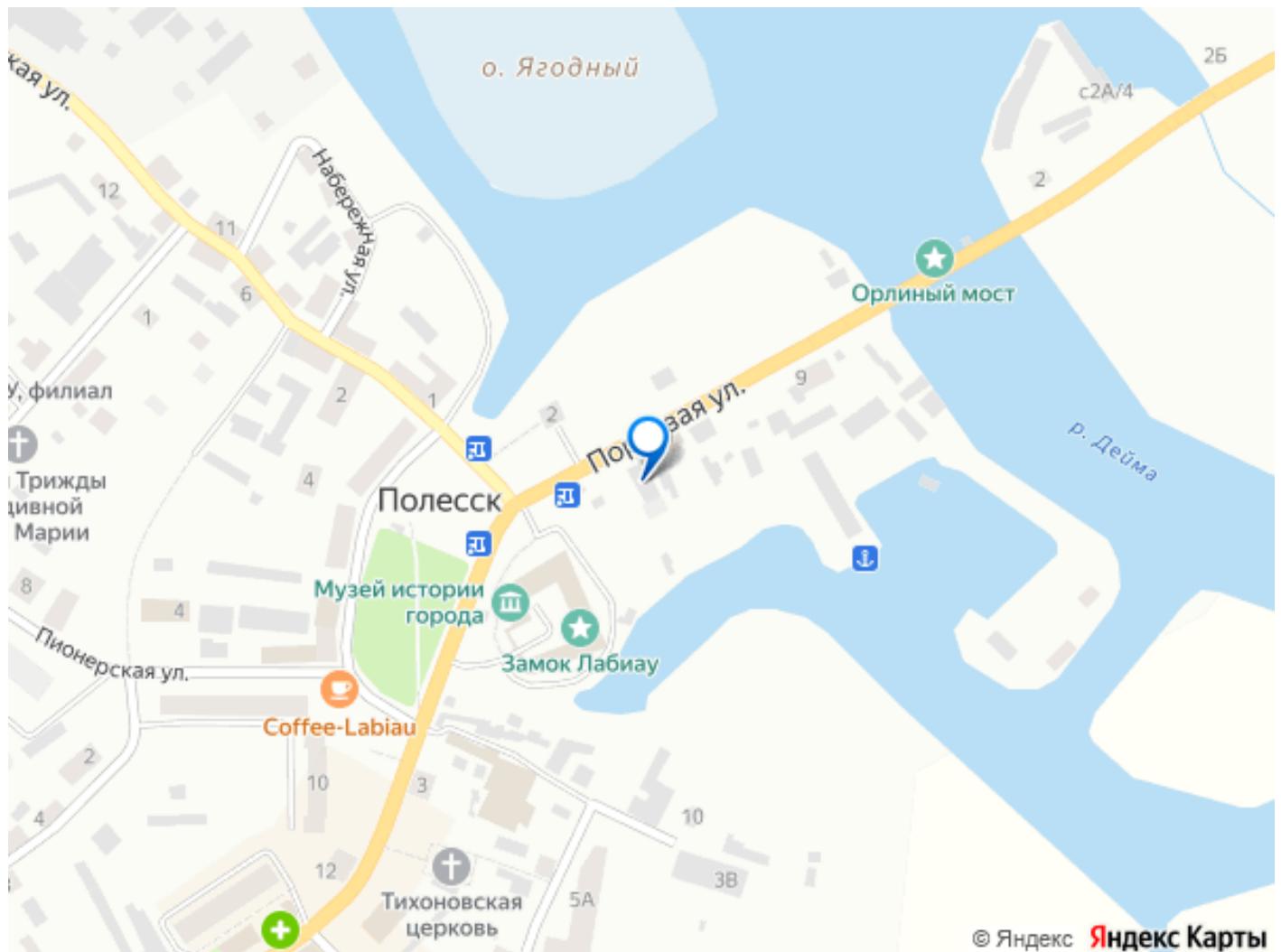
Ольга Снитко, ЭВОЛЮЦИЯ

**79814715189**

для заметок

связь с Куршским заливом. Ценность, которую не повторить. Поток клиентов у дверей: Центральная улица гарантирует постоянный пешеходный и автомобильный трафик. Бизнес «под ключ»: Готовые планировки под 11 гостиничных номеров. Технически оснащен: Все центральные коммуникации. Документы на газ уже поданы. Площадь здания 542 м<sup>2</sup>. Площадь земельного участка 22 сотки, вид разрешенного использования - гостиничное обслуживание. Все оформлено в собственность. Разработана проектная документация для реализации гостиничного бизнеса. Ваши идеи для этого места: Роскошный отель, аутентичный ресторан, современная клиника или арт-пространство? Здесь возможно всё! Специальное условие для инвесторов: Рассмотрим вариант вхождения в бизнес в качестве соучредителя без полной покупки. Это шанс создать легендарное место с нуля! Готовы к просмотру? Звоните прямо сейчас и назначим встречу в удобное время! Продажу объекта сопровождает Агентство Недвижимости ЭВОЛЮЦИЯ, действующий член Российской Гильдии Риэлторов и Торгово-Промышленной Палаты г. Калининград. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Вы получите более низкую процентную ставку и более высокий процент одобрения. Являемся партнерами крупнейших застройщиков города и области Офис в центре города, по адресу: Фрунзе, 6В, офис 807 Номер объекта: #1/547735/23538





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России