

Создано: 14.07.2025 в 17:27

Обновлено: 19.12.2025 в 13:31

**Калининградская область, Калининград,  
Автомобильная улица, 12Б**

**8 300 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Автомобильная  
улица, 12Б

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Автомобильная](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

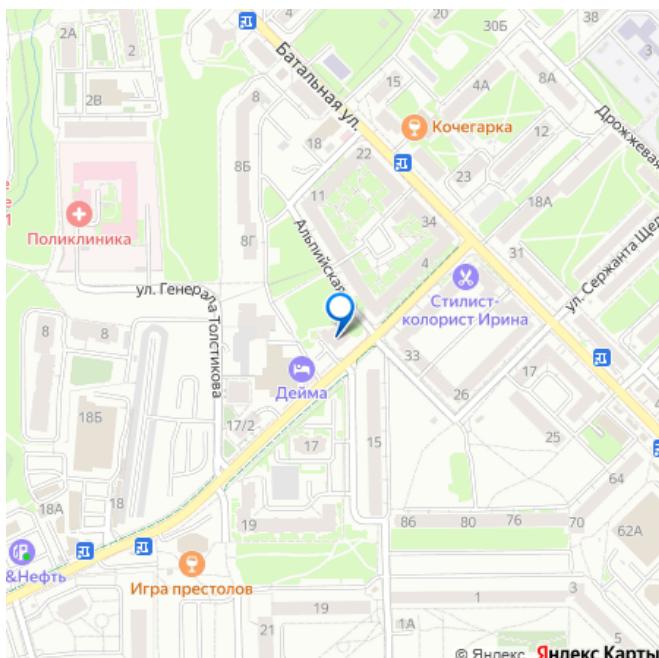
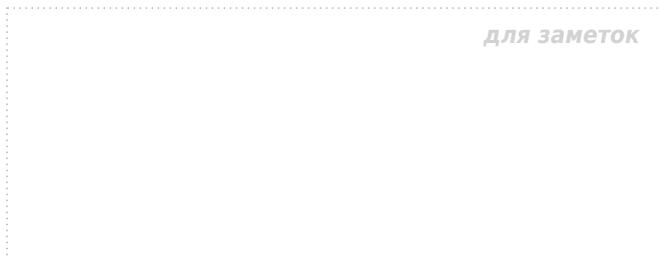
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Продам готовый арендный бизнес по адресу г. Калининград ул. Автомобильная. Помещение находится на 1 этаже жилого дома (2019г постройки) с отдельным входом. Площадь 52 м2. Имеются все коммуникации: газоснабжение, электроснабжение, центральная канализация и водоснабжение. На протяжении 3 лет помещение арендуют под точку «Суши Хаус», арендаторы ежемесячно производят оплату без задержек. Вокруг хорошо развита

инфраструктура: Летнее озеро, школы 29, 6, 56, 29, детские сады 131, 54, 43, супермаркет Виктория, Спар, Пятерочка, заправка РосНефть. Хорошая транспортная доступность, вблизи находится несколько остановок, откуда отходят: Автобусы с маршрутным номером: 5, 8, 16, 23, 30, 36,37, 135. Маршрутки под номером :63, 71, 159. Троллейбус под номером 1. Рядом улицы: Ульяны Громовой, Судостроительная, Батальная, Коммунистическая. 1 Собственник, обременения нет.

