

Создано: 15.11.2025 в 15:47

Обновлено: 04.12.2025 в 01:21

**Калининградская область, Калининград,
улица Горького, 193**

8 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Горького, 193

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Горького](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

55 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

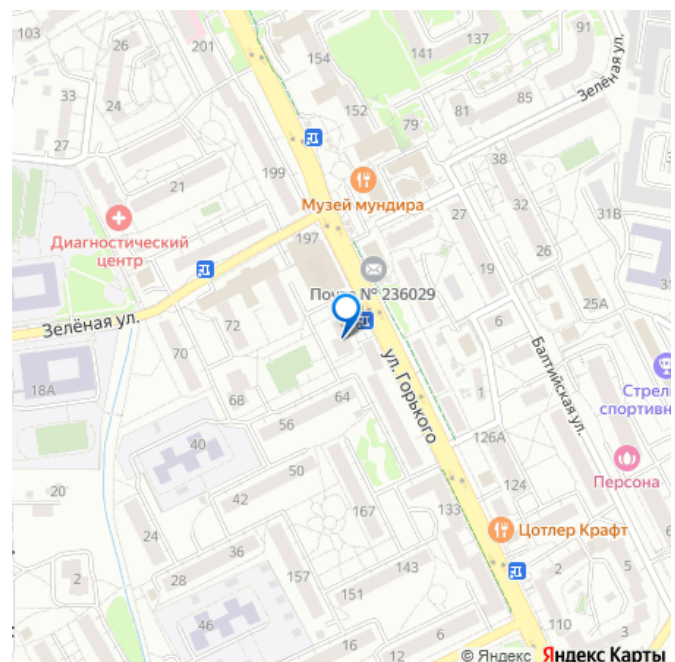
Арт. 123463602 Продаётся доходное помещение 55,1 кв.м. с действующим арендатором (логопедический центр) .Вы получаете пассивный доход с первого дня! Адрес: г. Калининград, ул. Горького, д. 193. Почему это выгодная инвестиция? Стабильный арендный доход. Помещение уже сдано и приносит деньги. Арендатор из социальной сферы (логопедический центр) — это надежно и предсказуемо. Высокая проходимость: Активный пешеходный и автомобильный трафик. Развитая

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286622176>

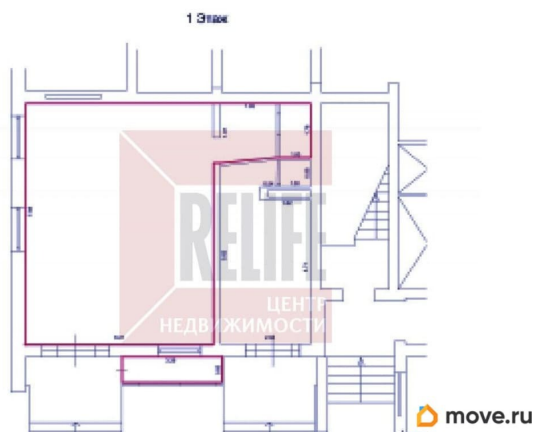
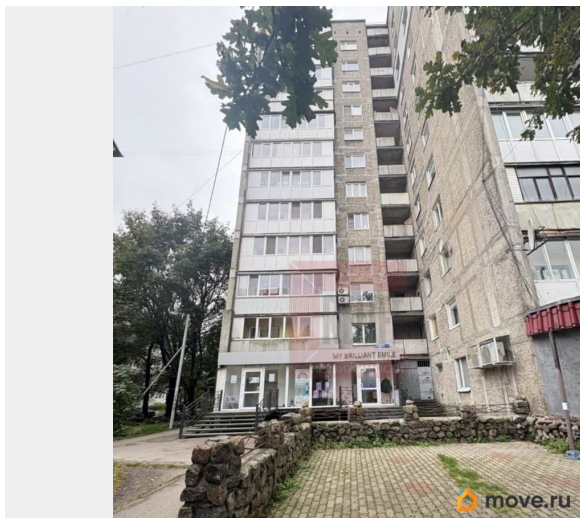
Наталья Полевава, RELIFE

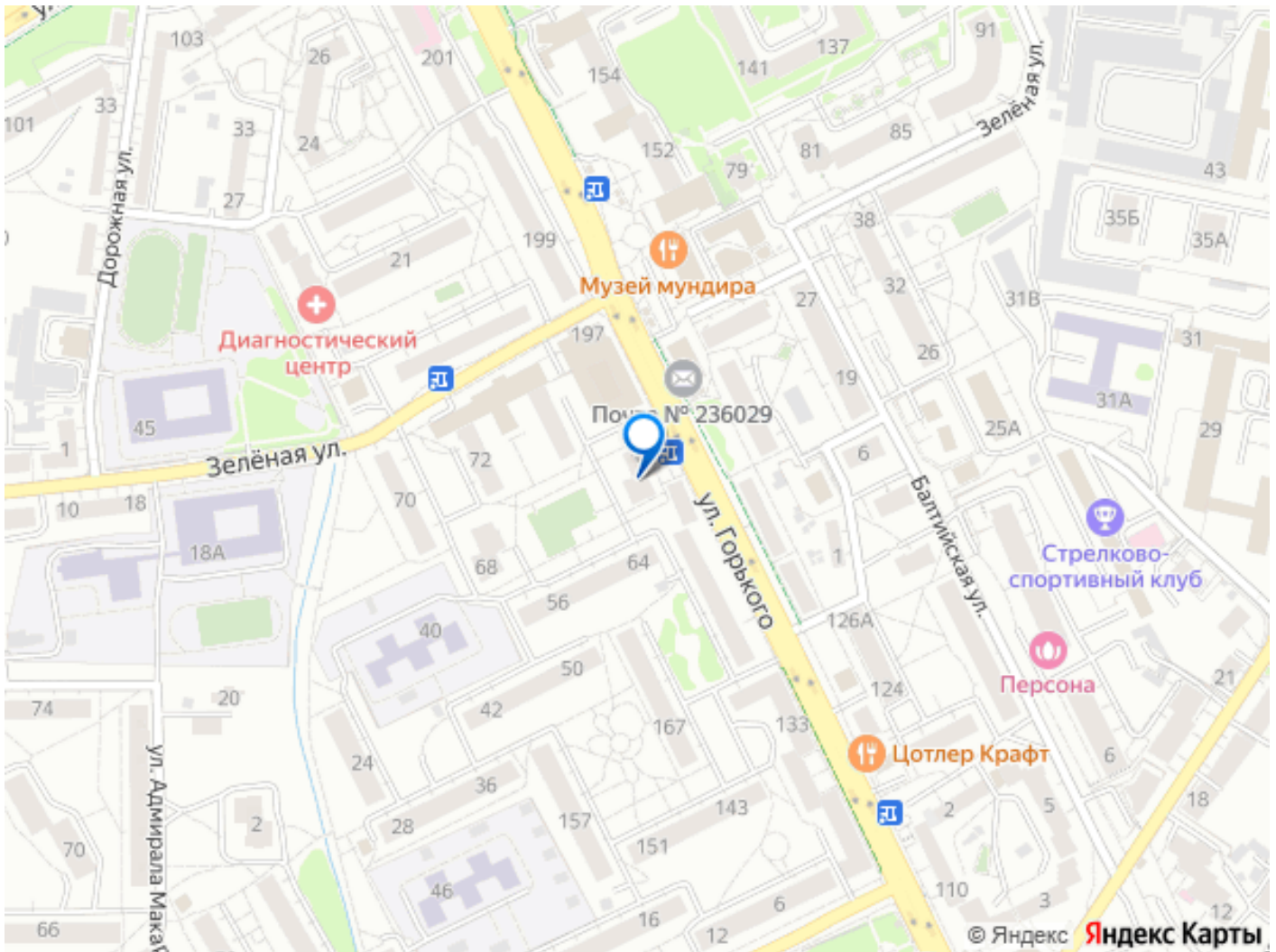
79118513296

для заметок



инфраструктура: Прямо рядом —
востребованные торговые ряды и мини-
рынок. Отличная транспортная доступность:
Остановка общественного транспорта у дома.
Густонаселенный район: Ваш арендатор
всегда будет окружен клиентами. Полная
готовность к работе. Общая площадь: 55,1
кв.м. Все центральные коммуникации
подключены. Это идеальный актив для тех,
кто ценит надежность и не хочет тратить
время на поиск арендаторов и ремонт. Все
детали и условия по телефону. Звоните и
записывайтесь на просмотр !





Move.ru - вся недвижимость России