

Создано: 24.09.2025 в 11:47

Обновлено: 04.12.2025 в 14:49

**Калининградская область, Калининград,
улица Литовский Вал, 105А**

2 950 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Литовский
Вал, 105А

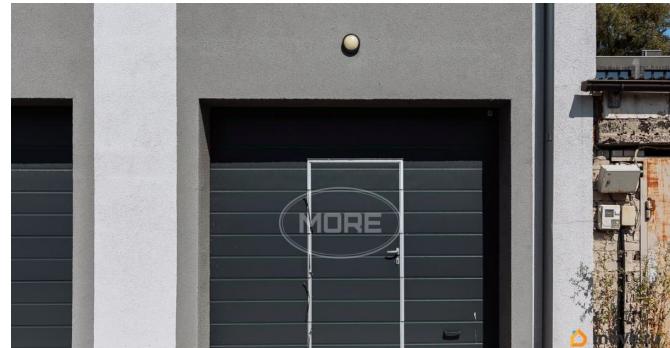
Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

55 м²



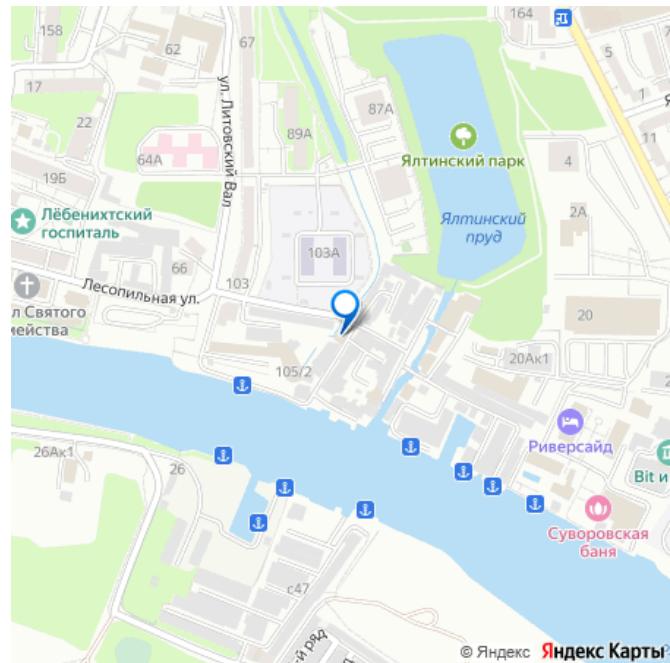
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

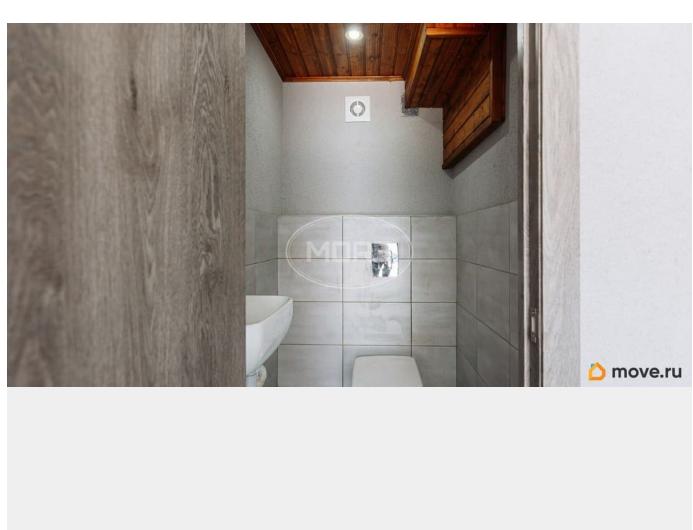
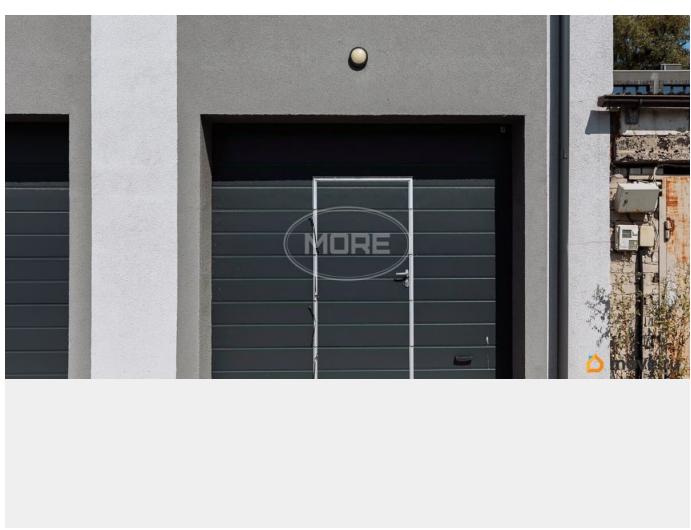
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

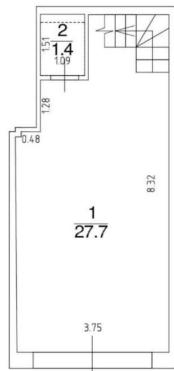
Код объекта: 1764590. Продаётся коммерческое помещение общей площадью 55 м², расположенное в Калининграде по адресу: ул. Литовский Вал, дом 105А, территория ООО «Водно-моторный клуб судостроителей-любителей «Волна», непосредственно на берегу реки Преголя. Идеальное предложение для бизнеса или организации досуга: уникальное пространство для размещения центра водных видов спорта, склад, хранения катера или лодки, базы проката катеров и яхт, спортивного зала или автомастерской.

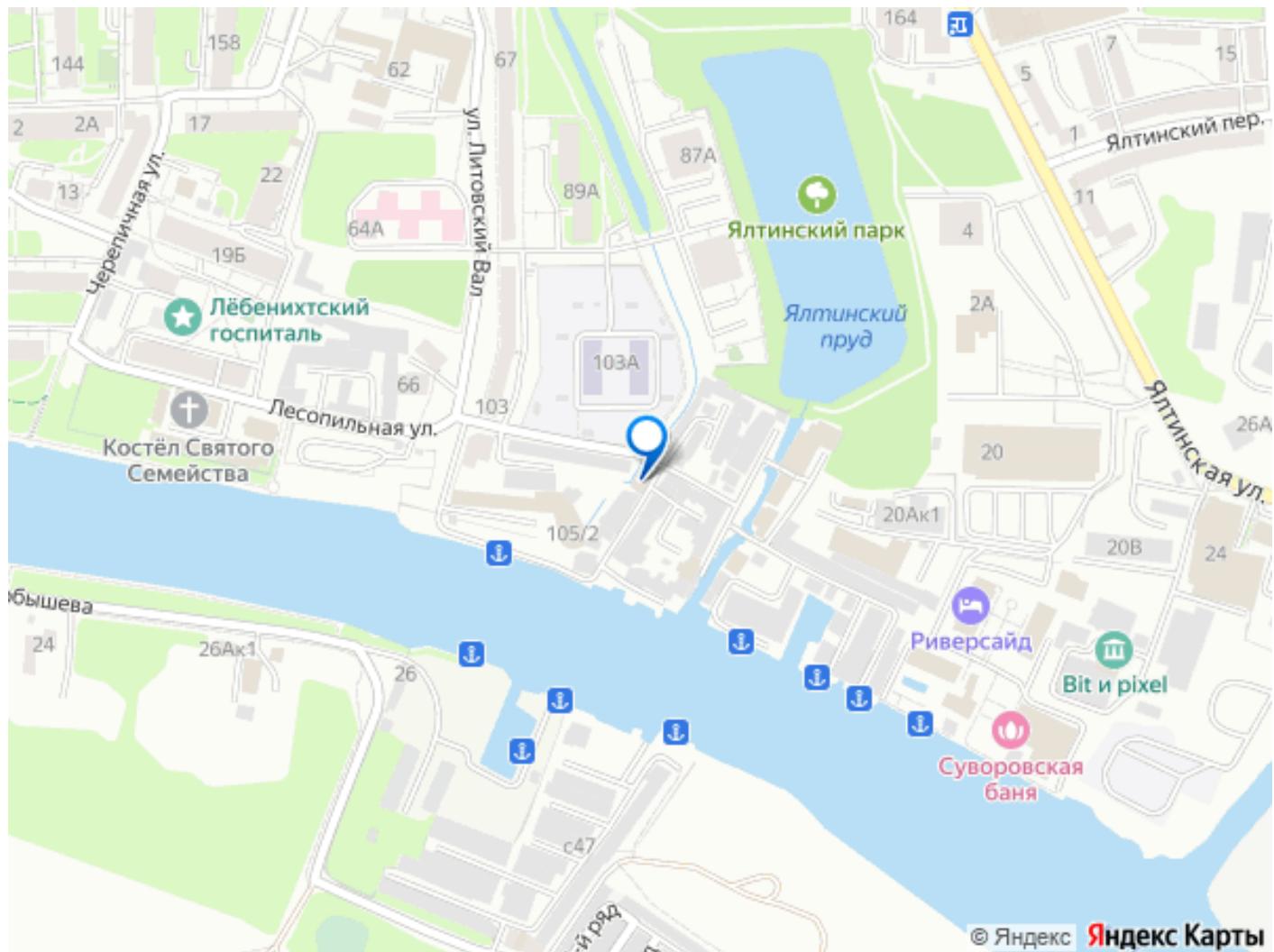
Преимущества помещения: - Уникальный формат: двухэтажный эллинг с выходом к воде. - Выгодное расположение: центр города, близость к основным магистралям и остановкам общественного транспорта, развитая инфраструктура района. - Полностью готов к эксплуатации: подведены коммуникации (электроэнергия, водоснабжение, канализация). - Возможности расширения: легко переоборудуется под любые нужды коммерческой деятельности. Описание объекта: Общая площадь: 55 м², распределённая на два этажа. Первый этаж: просторная зона общего пользования, санузел. Второй этаж: помещение свободной планировки, предназначенное для оборудования офиса, складского пространства или зоны обслуживания клиентов. Подведённые коммуникации: электроснабжение, собственный источник водоснабжения (скважина), водоотведение (септик). Используйте преимущества уникального местоположения на реке Преголе, предлагайте своим клиентам незабываемые впечатления и комфорт пребывания в атмосфере морского клуба и водной романтики.





1 этаж H=2.98





Move.ru - вся недвижимость России