

Создано: 24.09.2025 в 11:47

Обновлено: 04.12.2025 в 14:49

**Калининградская область, Калининград,  
улица Литовский Вал, 105А**

**2 950 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Литовский  
Вал, 105А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

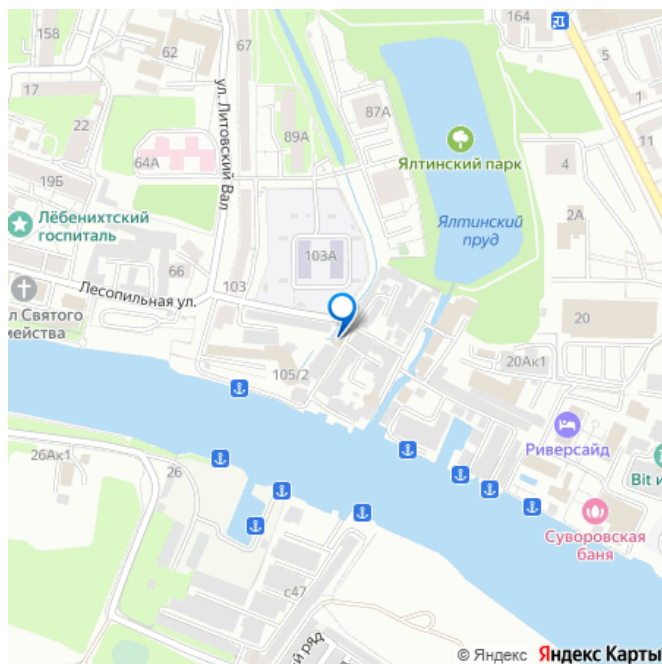
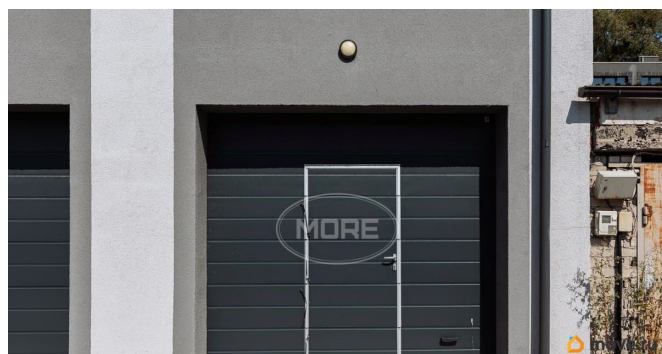
**Описание**

Код объекта: 1764590. Продаётся  
коммерческое помещение общей площадью  
55 м<sup>2</sup>, расположенное в Калининграде по  
адресу: ул. Литовский Вал, дом 105А,  
территория ООО «Водно-моторный клуб  
судостроителей-любителей «Волна»,  
непосредственно на берегу реки Преголя.  
Идеальное предложение для бизнеса или  
организации досуга: уникальное  
пространство для размещения центра водных  
видов спорта, склад, хранения катера или  
лодки, базы проката катеров и яхт,  
спортивного зала или автомастерской.

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286811471>

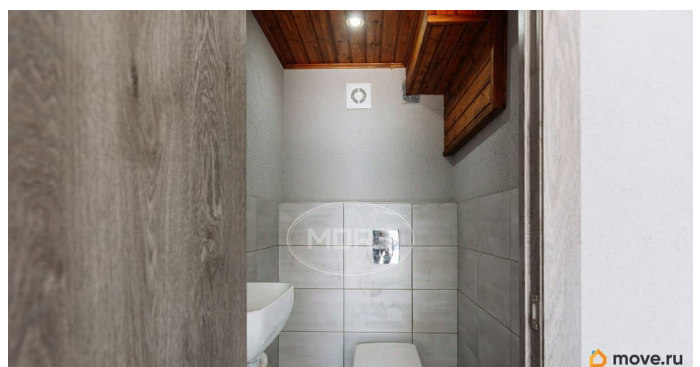
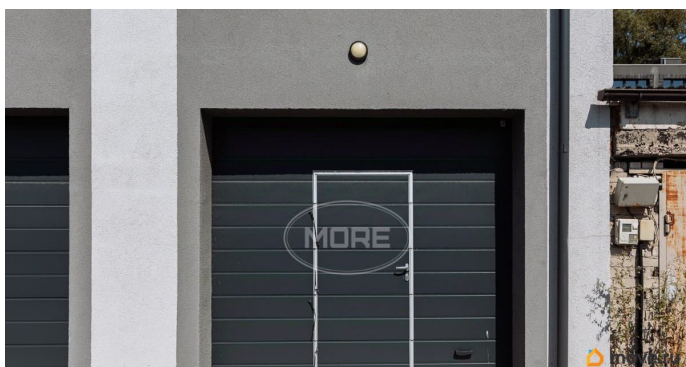
**Ирина Вершинина, МоРе Калининград  
79114826338**

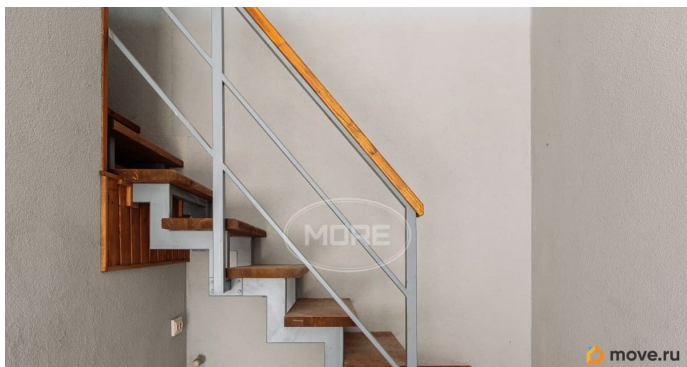
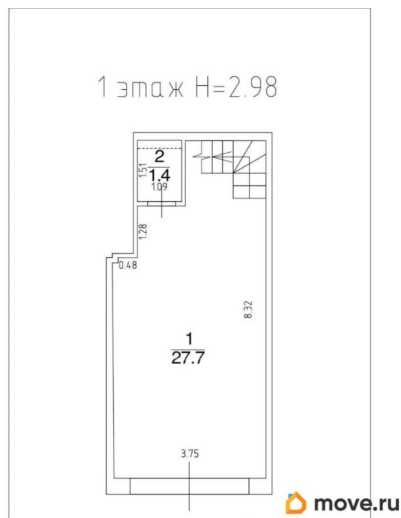
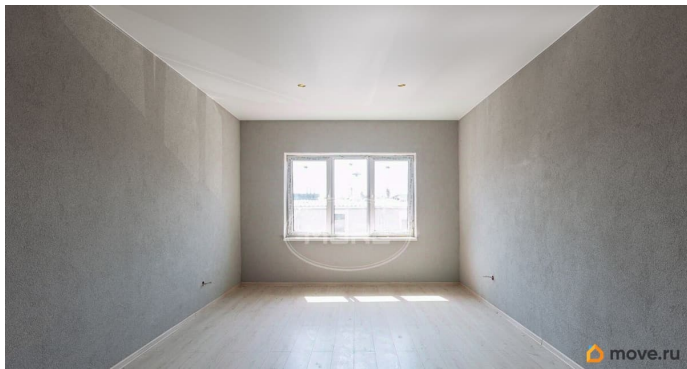
для заметок

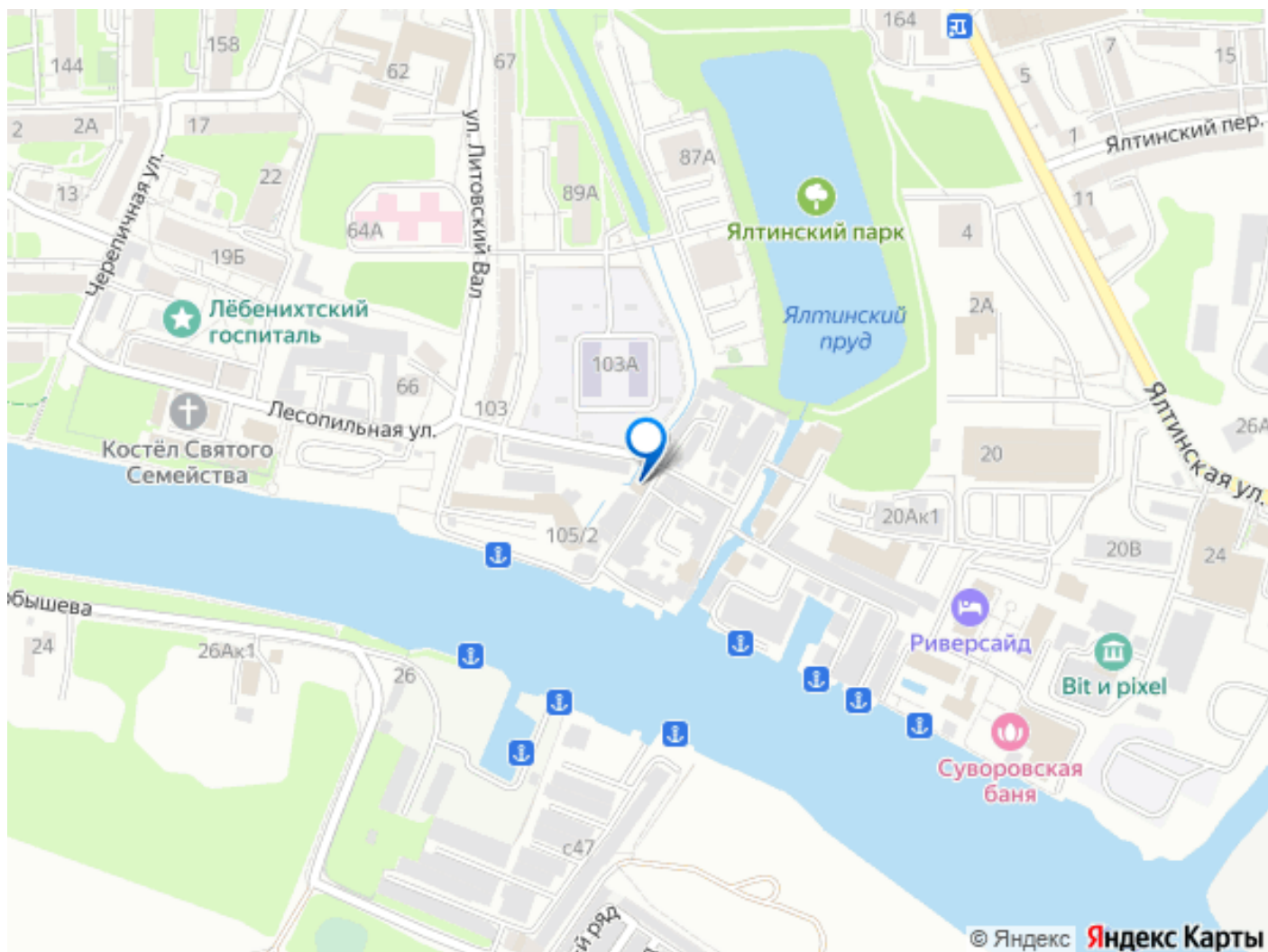


Преимущества помещения: - Уникальный формат: двухэтажный эллинг с выходом к воде. - Выгодное расположение: центр города, близость к основным магистралям и остановкам общественного транспорта, развитая инфраструктура района. - Полностью готов к эксплуатации: подведены коммуникации (электроэнергия, водоснабжение, канализация). - Возможности расширения: легко переоборудуется под любые нужды коммерческой деятельности.

Описание объекта: Общая площадь: 55 м², распределённая на два этажа. Первый этаж: просторная зона общего пользования, санузел. Второй этаж: помещение свободной планировки, предназначенное для оборудования офиса, складского пространства или зоны обслуживания клиентов. Подведённые коммуникации: электроснабжение, собственный источник водоснабжения (скважина), водоотведение (септик). Используйте преимущества уникального местоположения на реке Преголе, предлагайте своим клиентам незабываемые впечатления и комфорт пребывания в атмосфере морского клуба и водной романтики.







Move.ru - вся недвижимость России