

🕒 Создано: 09.12.2025 в 19:47

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 13:54

**Калининградская область, Калининград,
улица Богдана Хмельницкого, 50**

5 590 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Богдана
Хмельницкого, 50

Округ

[Калининград, Московский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

55 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

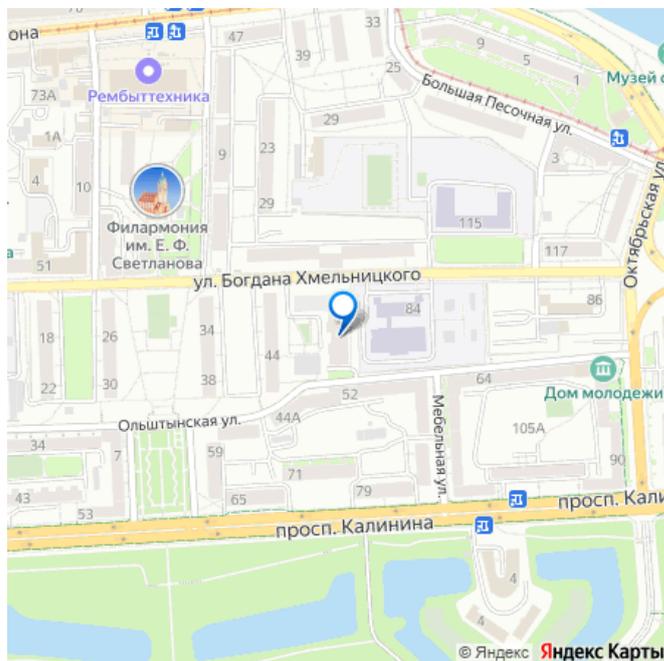
Описание

Код объекта: 1707880. Продаётся помещение свободного назначения 55 кв.м., по ул. Б. Хмельницкого 50. О РАЙОНЕ: Отличное место расположение, в шаговой доступности: Южный вокзал, Рыбная деревня, парк Южный, школы, Гимназия 22, КГТУ (Калининградский Государственный Технический Университет), детские сады. Хорошая транспортная проходимость и пешеходный трафик. О КОММЕРЦИИ: + ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД С УЛИЦЫ. + ПЕРВЫЙ этаж. + Новый кирпичный дом. Отличная тепло и звукоизоляция. + Функциональная

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288454532>

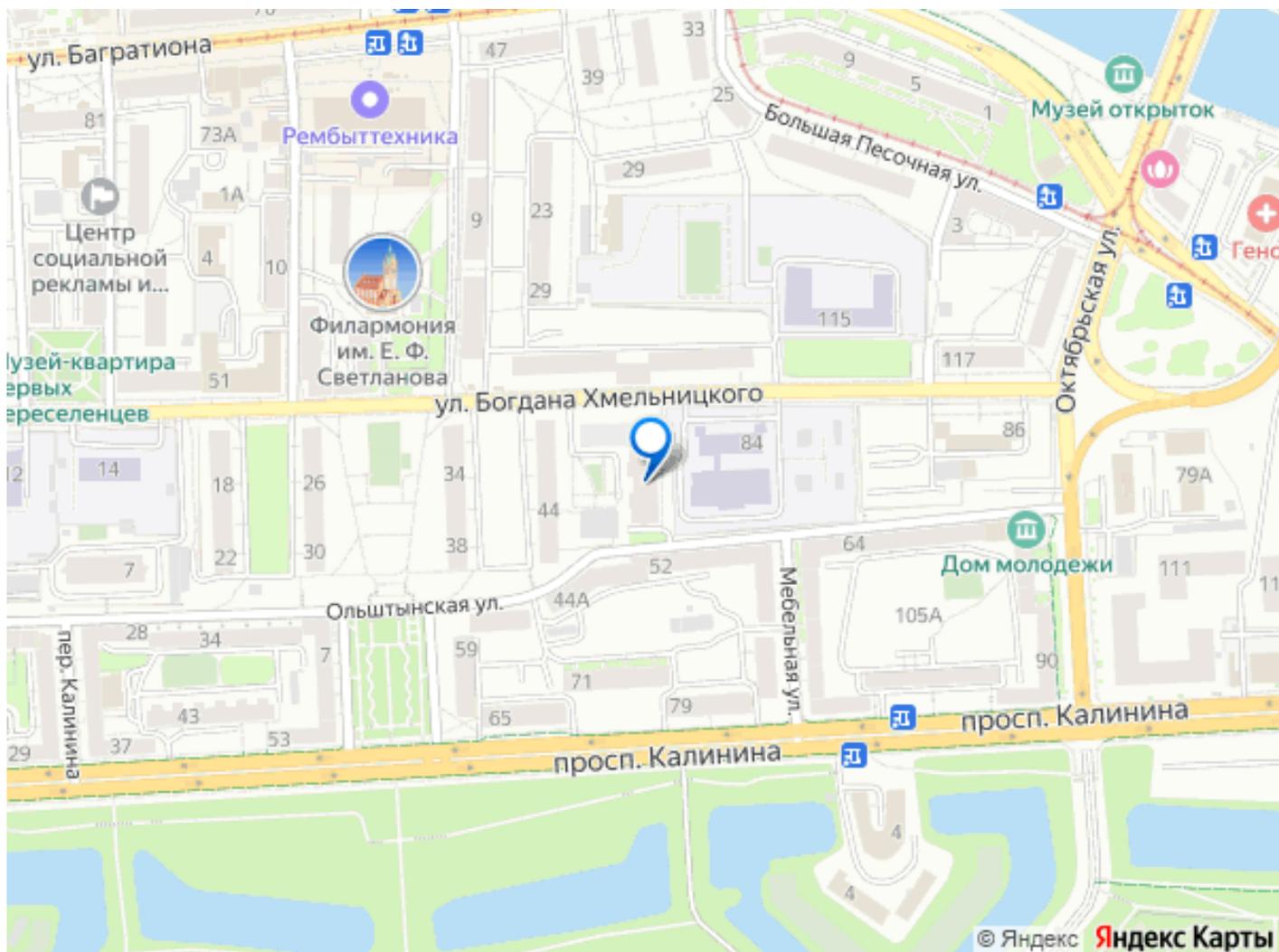
**Дмитрий Рудько, МоРе Калининград
79814715997**

для заметок



планировка: комнаты выходят на две разные стороны. Санузел. Гардеробная. Есть отдельный вход с подъезда. + Подключено электричество 15 кВт. Есть возможность увеличить. + Подключены все коммуникации, установлены счётчики, сделана разводка труб. + Центральное отопление. + Высокие потолки 3,10м. Помещение подойдёт под любой вид деятельности: салон красоты, стоматологию, офис, игровой клуб, кафе, магазин, ПВЗ и другое. Так же помещение можно использовать как апартаменты и сдавать в аренду. ДЛЯ ВАС: + СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ на данный объект БЕЗ КОМИССИИ! Мы ценим ваше время! Агентство обеспечивает сопровождение по всем вопросам связанным с недвижимостью: Согласуем комфортные условия в любом банке, индивидуально предоставляем СКИДКУ до 0,6%; Межрегиональные сделки; Выездная регистрация (3 дня); Электронная регистрация (2 дня); Срочная доставка готовых документов. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России