

Создано: 09.12.2025 в 19:47

Обновлено: 27.01.2026 в 16:53

**Калининградская область, Калининград,
улица Богдана Хмельницкого, 50**

5 990 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Богдана Хмельницкого, 50

Округ

[Калининград, Московский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

55 м²



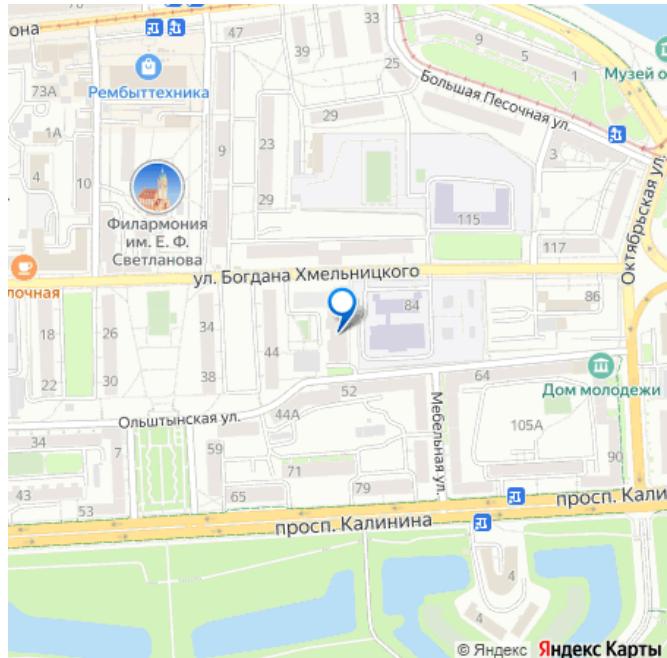
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 1707880. Продаётся помещение свободного назначения 55 кв.м., по ул. Б. Хмельницкого 50. О РАЙОНЕ: Отличное место расположение, в шаговой доступности: Южный вокзал, Рыбная деревня, парк Южный, школы, Гимназия 22, КГТУ (Калининградский Государственный Технический Университет), детские сады. Хорошая транспортная проходимость и пешеходный трафик. О КОММЕРЦИИ: + ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД С УЛИЦЫ. + ПЕРВЫЙ этаж. + Новый кирпичный дом. Отличная тепло и звукоизоляция. + Функциональная

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288454532>

Дмитрий Рудько, МоРе Калининград

79814715997

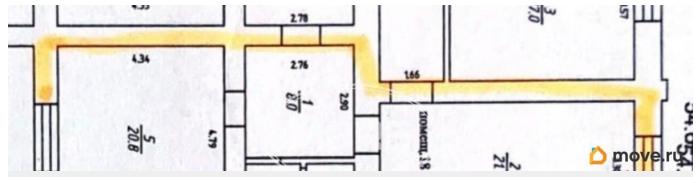
для заметок

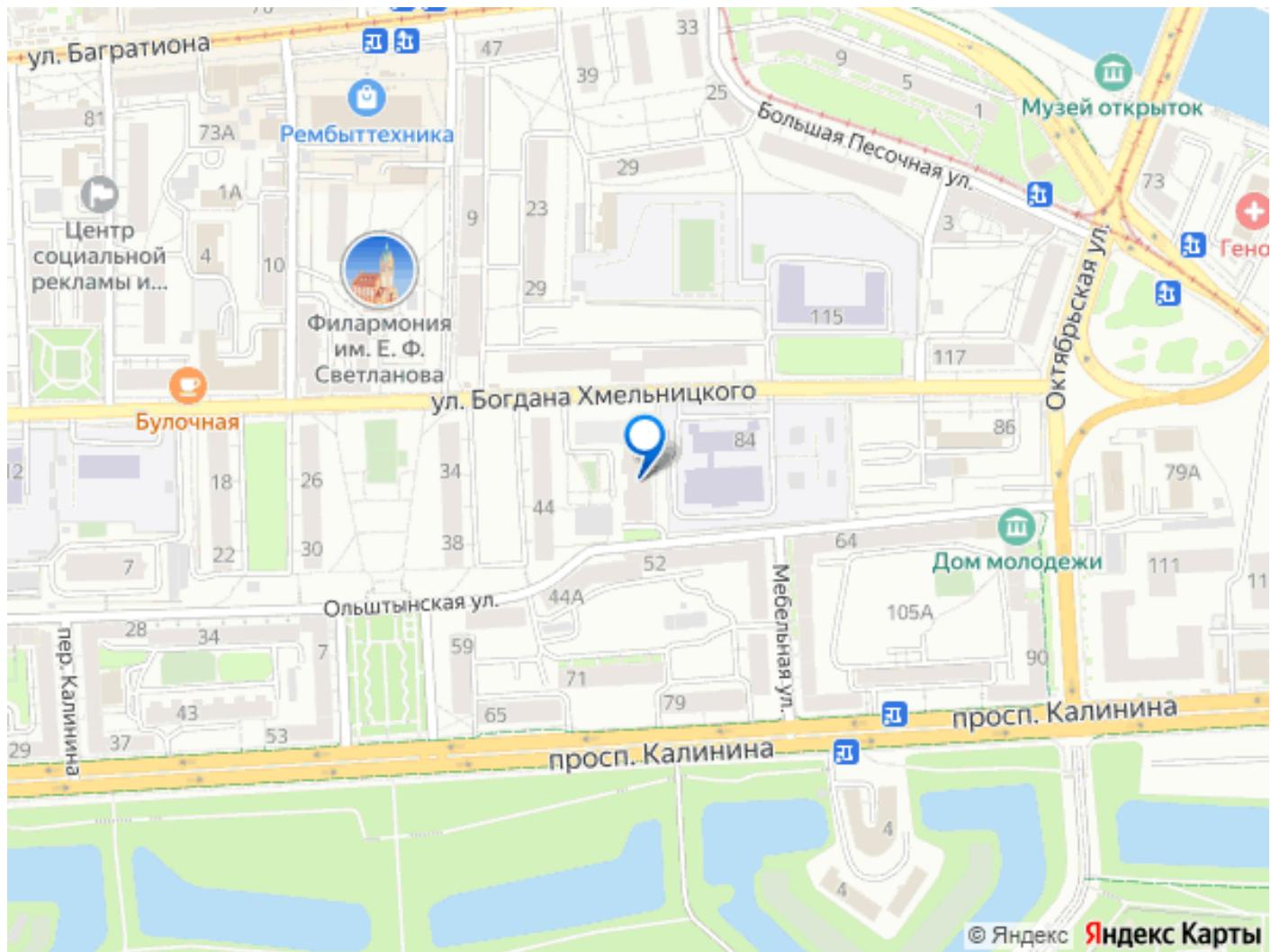
планировка: комнаты выходят на две разные стороны. Санузел. Гардеробная. Есть отдельный вход с подъезда. + Подключено электричество 15 кВТ. Есть возможность увеличить. + Подключены все коммуникации, установлены счётчики, сделана разводка труб. + Центральное отопление. + Высокие потолки 3,10м. Помещение подойдёт под любой вид деятельности: салон красоты, стоматологию, офис, игровой клуб, кафе, магазин, ПВЗ и другое. Так же помещение можно использовать как апартаменты и сдавать в аренду. ДЛЯ ВАС: +

СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ на данный объект **БЕЗ КОМИССИИ!** Мы ценим ваше время!

Агентство обеспечивает сопровождение по всем вопросам связанным с недвижимостью: Согласуем комфортные условия в любом банке, индивидуально предоставляем СКИДКУ до 0,6%; Межрегиональные сделки; Выездная регистрация (3 дня); Электронная регистрация (2 дня); Срочная доставка готовых документов. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России