

Создано: 28.11.2025 в 16:07

Обновлено: 04.12.2025 в 11:36

**Калининградская область, Калининград,
проспект Победы, 40А**

2 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, проспект Победы,
40А

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[проспект Победы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

56.78 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

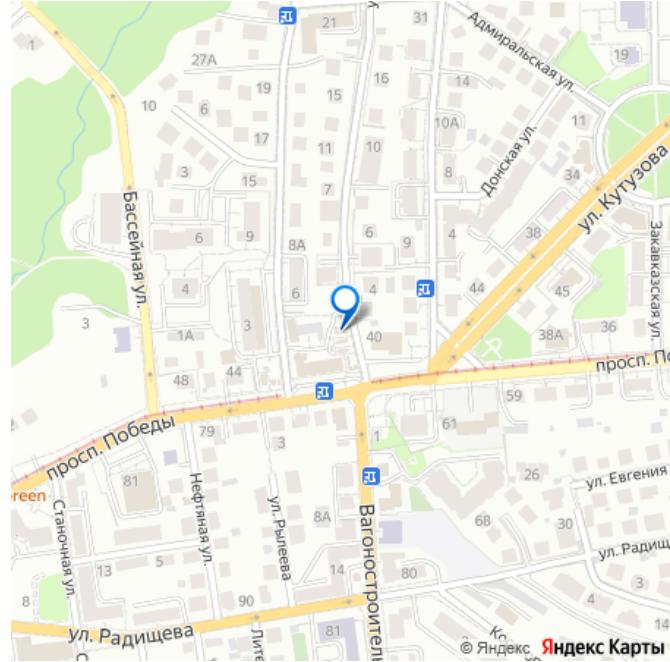
Код объекта: 1937990. ВНИМАНИЕ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ПРОДАЕТСЯ ГОТОВЫЙ
БИЗНЕС - СТРИТФУД в самом ЦЕНТРЕ
Калининграда - ЛЕГЕНДАРНЫЕ ХОТ-ДОГИ .
Уникальная рецептура основных
ингредиентов. Продукция от брендового
производителя. Прямые бесперебойные
поставки. Нестационарная точка
общественного питания в многолюдной
пешеходной зоне - проход через ж/д
«Северный вокзал» к Площади Победы.

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286973>
163

Ольга Бекузарова, МоРе Калининград

79814715997

для заметок



КЛЮЧЕВЫЕ ПАРАМЕТРЫ : Действующая франшиза (г.Москва). На рынке с 1993 года. ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ДОГОВОР в Калининграде. Срок работы в городе, включая побережье - более года Помещение в долгосрочной аренде на выгодных договорных условиях с фиксированными ежемесячными платежами - . кв.м Есть Яндекс-доставка Штат сотрудников - есть повара в резерве (готовы к работе), бухгалтер на аутсорсинге система, УСН, установлен платежный терминал

Персоналу предоставляется брендированная униформа Режим работы: ежедневно с до . Хорошая входящий поток клиентов - более человек в день (включая доставку) Средний чек - рублей Быстрая окупаемость - от до месяцев (при продаже дополнительных изделий - месяца) **ПРОДУКЦИЯ И МЕНЮ:**

- несколько видов бургеров
- ход-доги с фирменными соусами
- рулле
- картофель фри
- нагетсы
- высококачественный кофе
- прохладительные напитки
- снеки

ЕСТЬ РАЗРЕШЕНИЕ БРЕНДА НА РАЗНООБРАЗИЕ МЕНЮ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ПРОДУКЦИЕЙ - шаверма, блины, сырники и прочее. *

Упаковка для готовых изделий брендовая и от местных производителей. **ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ И РАСПОЛОЖЕНИЯ:**

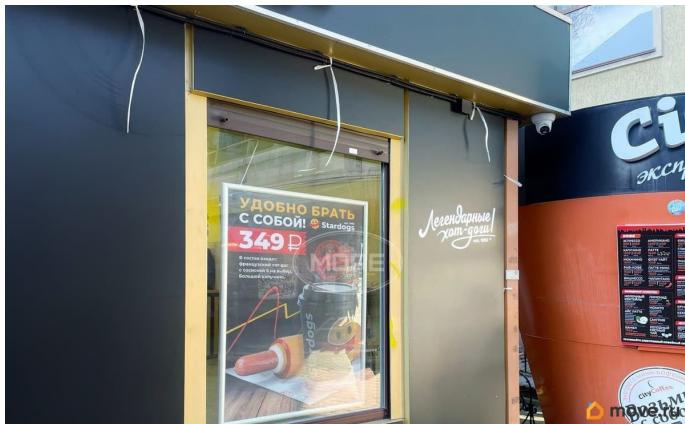
Административный центр города, с хорошей транспортной доступностью и подъездными путями, активная пешеходная зона Близость с крупными ТЦ, банками, учебными и деловыми учреждениями, разнообразными магазинами, кафе и бытовым сервисом

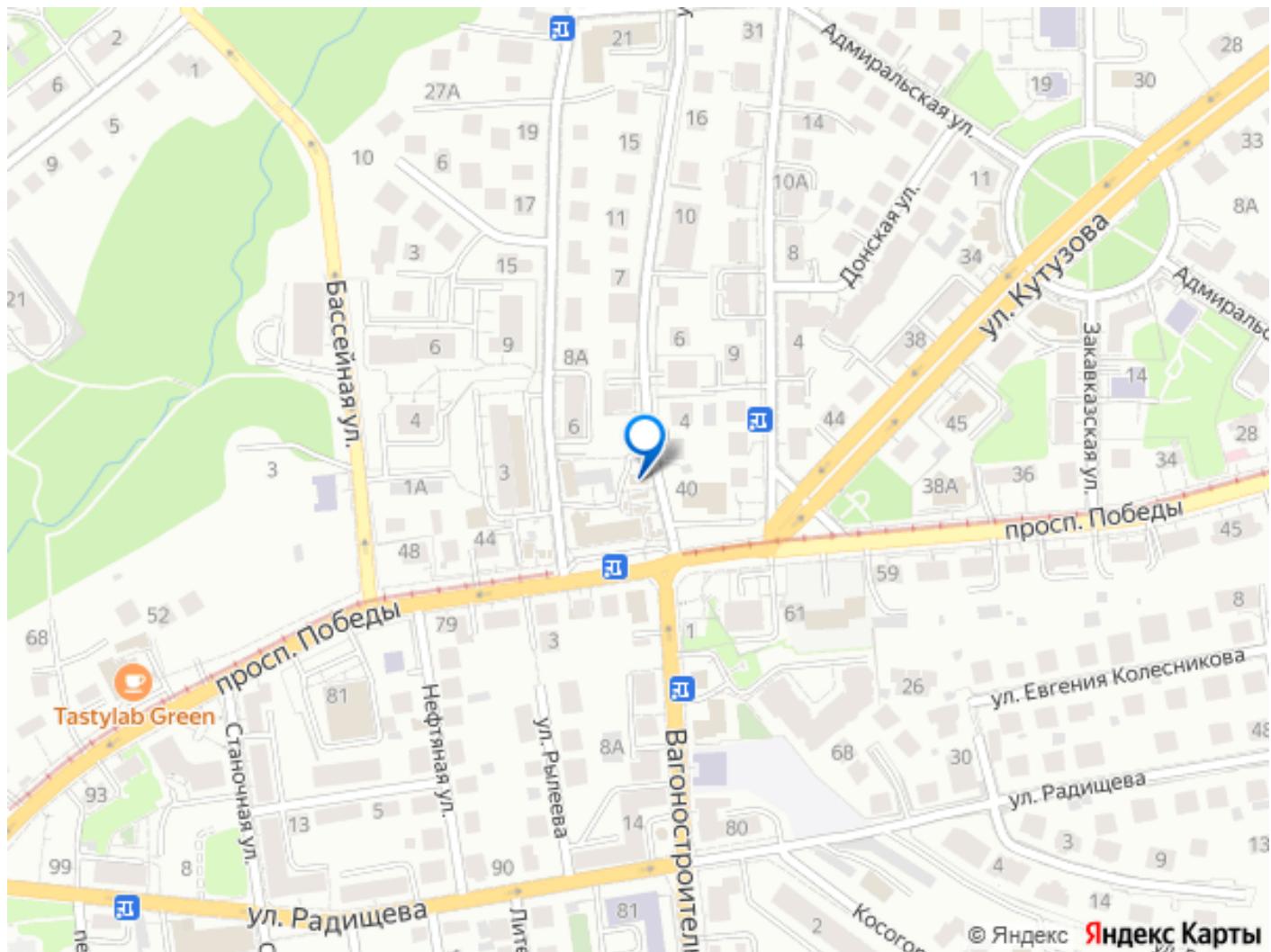
Современный павильон с новым качественным ремонтом:

- есть зона ожидания заказа, посадочные места
- вентиляция
- отопление
- система пожарной безопасности
- интернет
- телемониторы для рекламы и меню
- мокрая точка
- подсобное помещение
- неоновая рекламная вывеска

снаружи Новое оборудование в полном комплекте: • больших холодильника для напитков • холодильников в зале для хранения разных продуктов в процессе работы • холодильник-контейнер в подсобном помещении для хранения запаса продуктов • кофемашина • шейкер • блендер • плита • электрогриль * ПОЛНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ВЫШЛО ПО ЗАПРОСУ ----- ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС! Не упустите шанс выгодно вложить деньги и получить стабильный высокий Все процессы отложены и наработаны. ----- ПРЕИМУЩЕСТВА СОТРУДНИЧЕСТВА: полное юридическое сопровождение гарантии безопасности и качества, быстрый выход на сделку безопасные расчеты содействие в получении любого вида ипотеки выгодные условия страхования есть возможность проведения удаленной сделки ПОДБОР ЛЮБОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ПОД ВАШИ ВОЗМОЖНОСТИ И ПОЖЕЛАНИЯ! НОВОСТРОЙКА И ПОДРЯДЫ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ИНДИВИДУАЛЬНОГО ДОМА - БЕЗ КОМИССИИ Ваш персональный брокер Бекузарова Ольга







Move.ru - вся недвижимость России