

Создано: 28.11.2025 в 16:07

Обновлено: 04.12.2025 в 11:36

**Калининградская область, Калининград,
проспект Победы, 40А**

2 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, проспект Победы,
40А

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[проспект Победы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

56.78 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

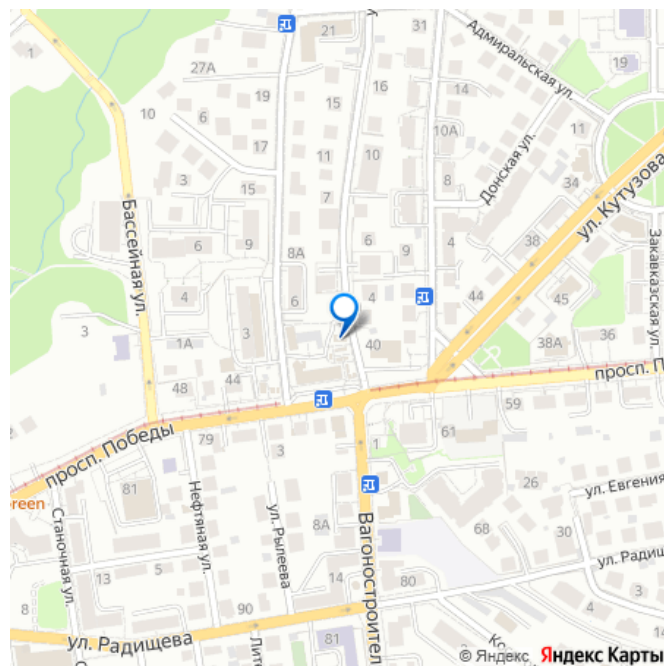
Описание

Код объекта: 1937990. ВНИМАНИЕ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ПРОДАЕТСЯ ГОТОВЫЙ
БИЗНЕС - СТРИТФУД в самом ЦЕНТРЕ
Калининграда - ЛЕГЕНДАРНЫЕ ХОТ-ДОГИ .
Уникальная рецептура основных
ингредиентов. Продукция от брендового
производителя. Прямые бесперебойные
поставки. Нестационарная точка
общественного питания в многолюдной
пешеходной зоне - проход через ж/д
«Северный вокзал» к Площади Победы.

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286973>
163

Ольга Бекузарова, МоРе Калининград
79814715997

для заметок



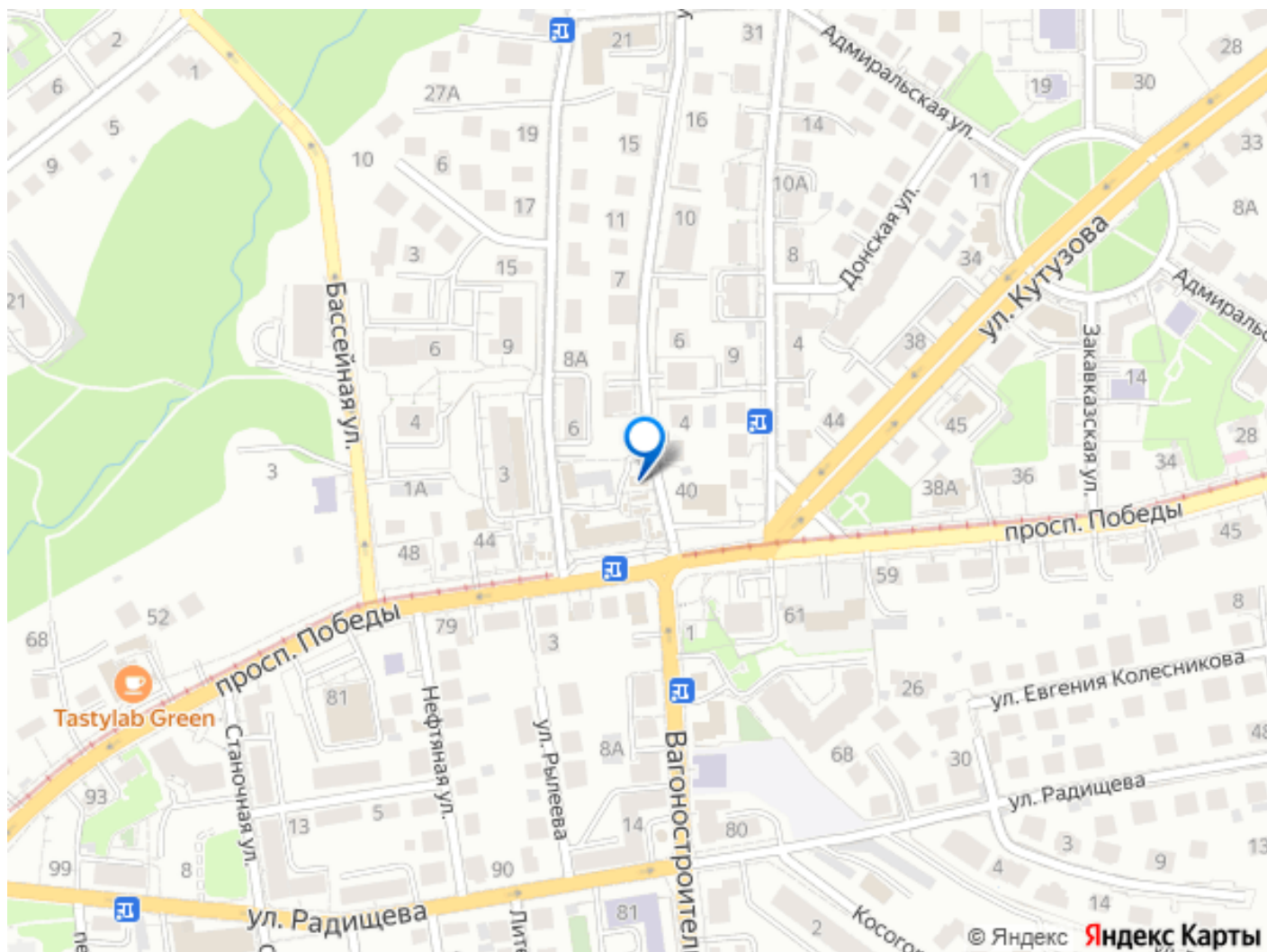
КЛЮЧЕВЫЕ ПАРАМЕТРЫ : Действующая франшиза (г.Москва). На рынке с 1993 года. ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ДОГОВОР в Калининграде. Срок работы в городе, включая побережье - более года Помещение в долгосрочной аренде на выгодных договорных условиях с фиксированными ежемесячными платежами - . кв.м Есть Яндекс-доставка Штат сотрудников - есть повара в резерве (готовы к работе), бухгалтер на аутсорсинге система, УСН, установлен платежный терминал Персоналу предоставляется брендированная униформа Режим работы: ежедневно с до . Хорошая входящий поток клиентов - более человек в день (включая доставку) Средний чек - рублей Быстрая окупаемость - от до месяцев (при продаже дополнительных изделий - месяца) ПРОДУКЦИЯ И МЕНЮ: • несколько видов бургеров • ход-доги с фирменными соусами • рулле • картофель фри • нагетсы • высококачественный кофе • прохладительные напитки • снеки ЕСТЬ РАЗРЕШЕНИЕ БРЕНДА НА РАЗНООБРАЗИЕ МЕНЮ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ПРОДУКЦИЕЙ - шаверма, блины, сырники и прочее. *

Упаковка для готовых изделий брендовая и от местных производителей. ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ И РАСПОЛОЖЕНИЯ: Административный центр города, с хорошей транспортной доступностью и подъездными путями, активная пешеходная зона Близость с крупными ТЦ, банками, учебными и деловыми учреждениями, разнообразными магазинами, кафе и бытовым сервисом Современный павильон с новым качественным ремонтом: • есть зона ожидания заказа, посадочные места • вентиляция • отопление • система пожарной безопасности • интернет • телемониторы для рекламы и меню • мокрая точка • подсобное помещение • неоновая рекламная вывеска

снаружи Новое оборудование в полном комплекте: • больших холодильника для напитков • холодильников в зале для хранения разных продуктов в процессе работы • холодильник-контейнер в подсобном помещении для хранения запаса продуктов • кофемашина • шейкер • блендер • плита • электрогриль * ПОЛНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ВЫШЛЮ ПО ЗАПРОСУ ----- ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС! Не упустите шанс выгодно вложить деньги и получить стабильный высокий Все процессы отложены и наработаны. ----- ПРЕИМУЩЕСТВА СОТРУДНИЧЕСТВА: полное юридическое сопровождение гарантии безопасности и качества, быстрый выход на сделку безопасные расчеты содействие в получении любого вида ипотеки выгодные условия страхования есть возможность проведения удаленной сделки ПОДБОР ЛЮБОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ПОД ВАШИ ВОЗМОЖНОСТИ И ПОЖЕЛАНИЯ! НОВОСТРОЙКА И ПОДРЯДЫ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ИНДИВИДУАЛЬНОГО ДОМА - БЕЗ КОМИССИИ Ваш персональный брокер Бекузарова Ольга







Move.ru - вся недвижимость России