

Создано: 15.11.2025 в 16:08

Обновлено: 06.12.2025 в 01:35

**Калининградская область, Калининград,  
улица Юрия Гагарина, 55В**

**5 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Юрия Гагарина, 55В

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

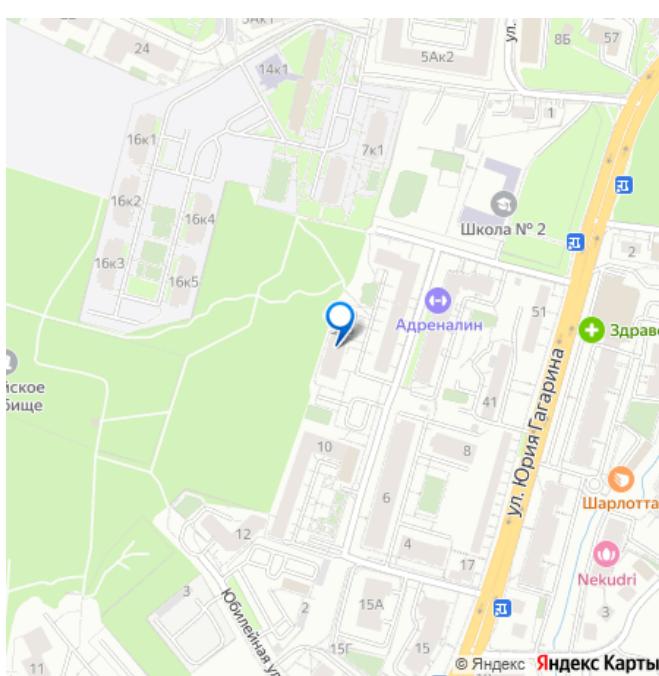
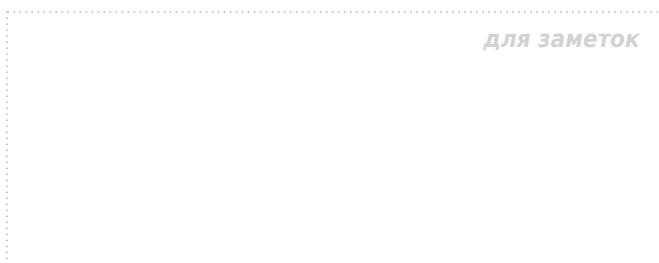
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 123464764 Продается помещение свободного назначения площадью 56 кв. м., расположенное в цокольном этаже на центральной улице Гагарина, 55В Ключевые преимущества для инвестора: Готовый бизнес «под ключ». Помещение сдается действующему арендатору — популярному продуктовому магазину «у дома».

Стабильный пассивный доход. Вам не нужно заниматься операционной деятельностью — арендатор исправно платит, обеспечивая вам постоянный денежный поток. Успешная история. Торговая точка известна своим

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286622>

174

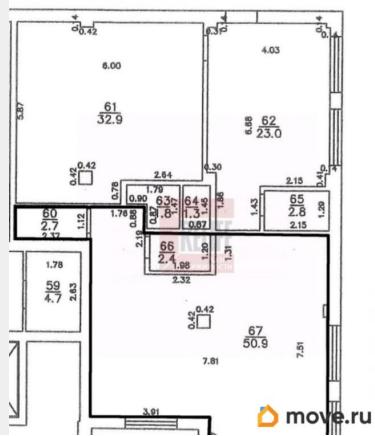
**Наталья Полевова, RELIFE**

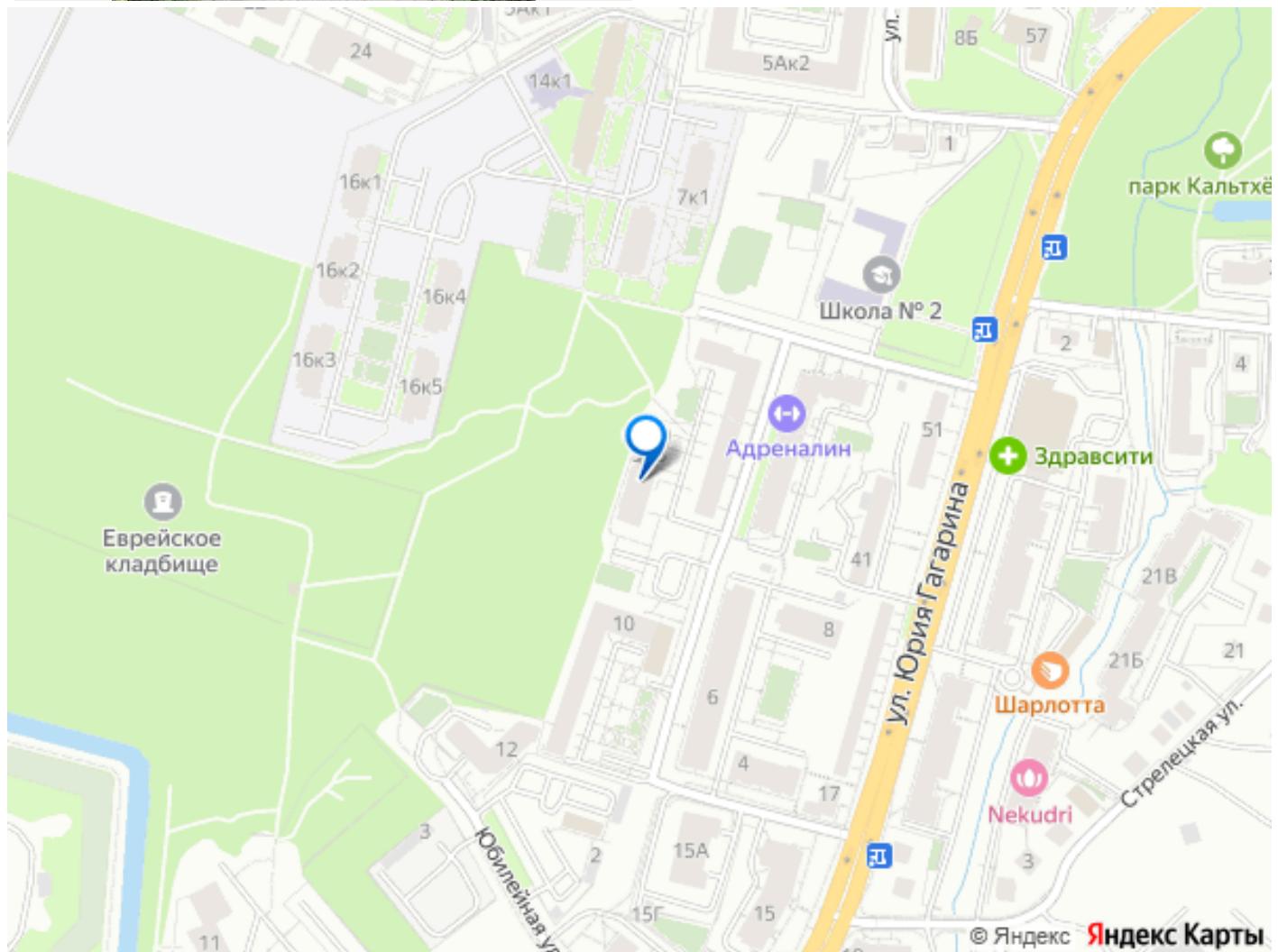
**79118513296**

отличным ассортиментом и лояльной клиентской базой. Полностью оборудовано. Все коммуникации центральные, подведена необходимая мощность 10 кВт. Удачная инвестиция. Вы покупаете не просто недвижимость, а готовый актив с уже работающим и прибыльным бизнесом. Детали: Адрес: ул. Гагарина, 55. Площадь: 5 кв. м. Этаж: цокольный. Коммуникации: центральные. Электричество: 10 кВт. Текущее использование: продуктовый магазин. Идеальная возможность для пассивного заработка или для запуска собственного дела на уже «раскрученной» площадке. Документы готовы к сделке.



### ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ $H=2.90$





Move.ru - вся недвижимость России