

🕒 Создано: 15.11.2025 в 16:08

Обновлено: 06.12.2025 в 01:35

**Калининградская область, Калининград,  
улица Юрия Гагарина, 55В**

**5 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Юрия  
Гагарина, 55В

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

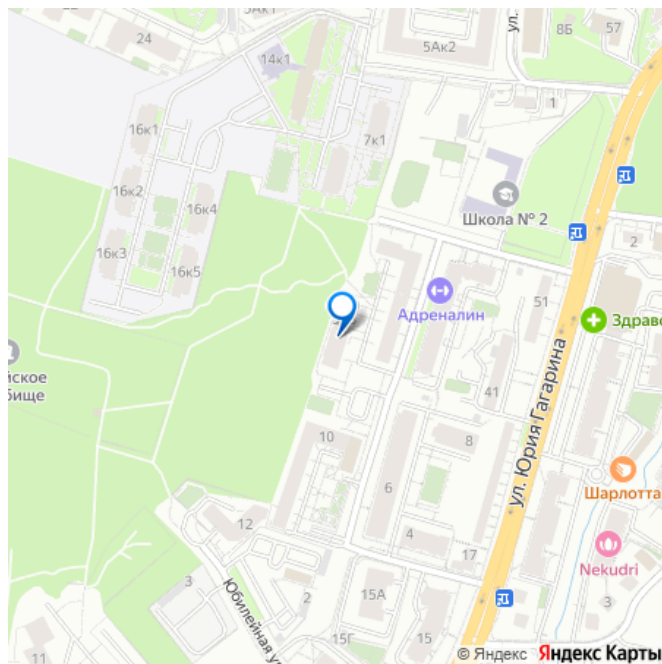
Арт. 123464764 Продается помещение свободного назначения площадью 56 кв. м., расположенное в цокольном этаже на центральной улице Гагарина, 55В Ключевые преимущества для инвестора: Готовый бизнес «под ключ». Помещение сдается действующему арендатору — популярному продуктовому магазину «у дома». Стабильный пассивный доход. Вам не нужно заниматься операционной деятельностью — арендатор исправно платит, обеспечивая вам постоянный денежный поток. Успешная история. Торговая точка известна своим

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286622>  
174

**Наталья Полевава, RELIFE**

**79118513296**

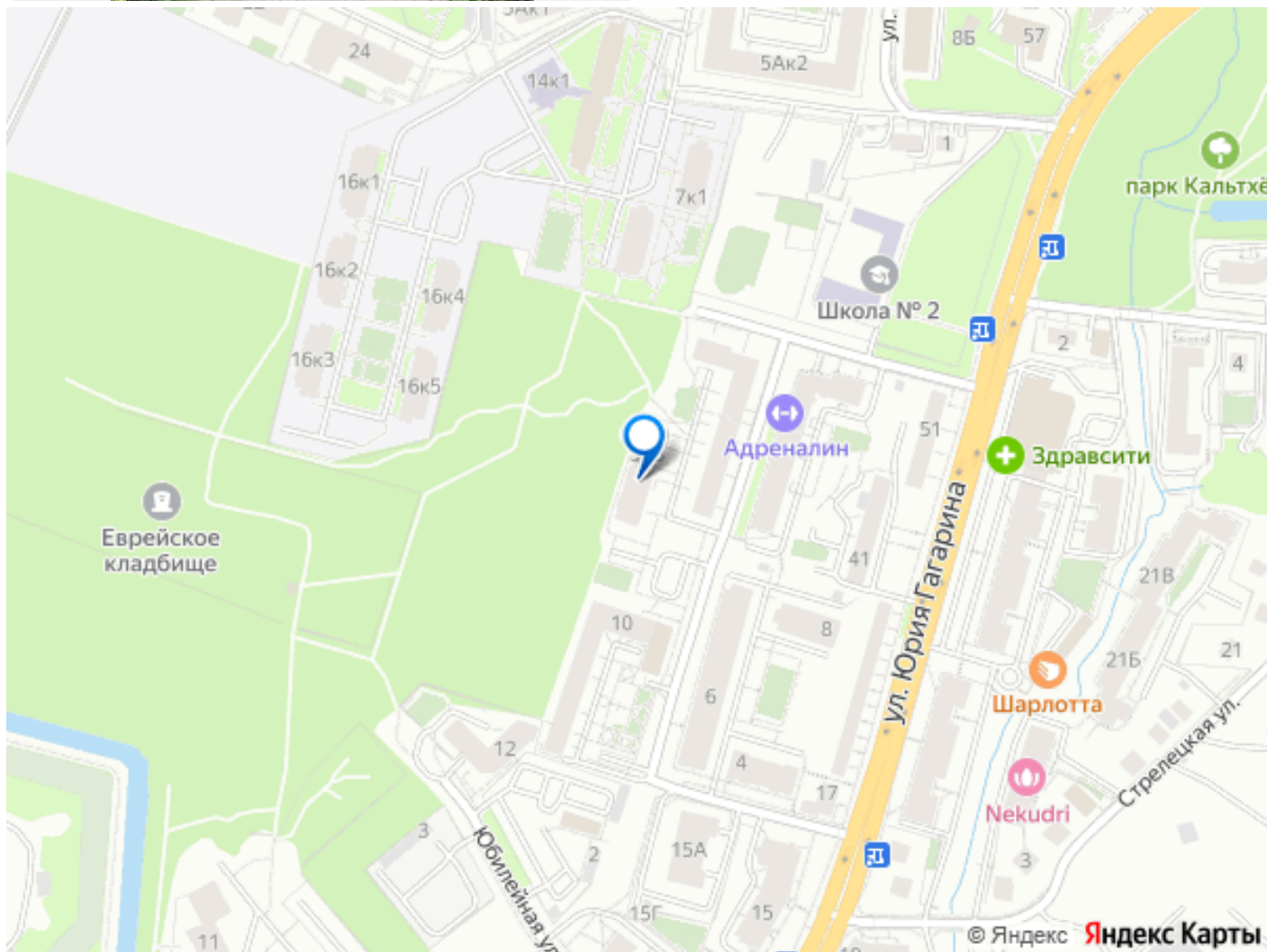
для заметок



отличным ассортиментом и лояльной клиентской базой. Полностью оборудовано. Все коммуникации центральные, подведена необходимая мощность 10 кВт. Удачная инвестиция. Вы покупаете не просто недвижимость, а готовый актив с уже работающим и прибыльным бизнесом. Детали: Адрес: ул. Гагарина, 55. Площадь: 56 кв. м. Этаж: цокольный. Коммуникации: центральные. Электричество: 10 кВт. Текущее использование: продуктовый магазин. Идеальная возможность для пассивного заработка или для запуска собственного дела на уже «раскрученной» площадке. Документы готовы к сделке.







Move.ru - вся недвижимость России