

🕒 Создано: 23.06.2025 в 16:15

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 11:02

**Калининградская область, Калининград,
улица Карла Маркса, 44**

59 000 000 ₺

Калининградская область, Калининград, улица Карла
Маркса, 44

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

570 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

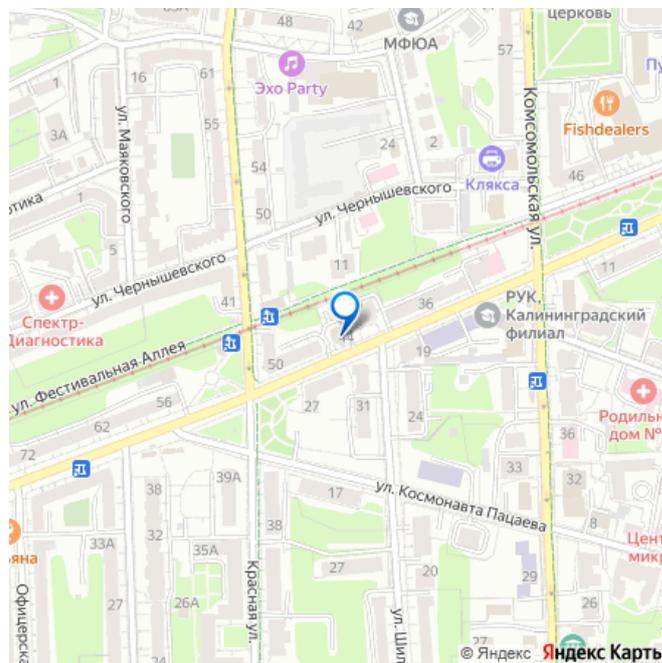
Описание

Арт. 43146477 Продаётся Административное отдельно-стоящие здание на первой линии. В историческом районе города Калининград. Общая площадь 570 м2 в трёх этажах, свободная парковка на 4-5 парковочных машино мест + свободная парковка вдоль улицы К.Маркса. Собственный участок земли 5 соток. Автономное газовое отопление, 15 кВт. (возможно увеличить 100+) выделенная мощность, канализация центральная, центральный водопровод. Отлично подойдёт под Офис, Медицинскую, и Учебную деятельность, Хостел, или Гостевой Дом.

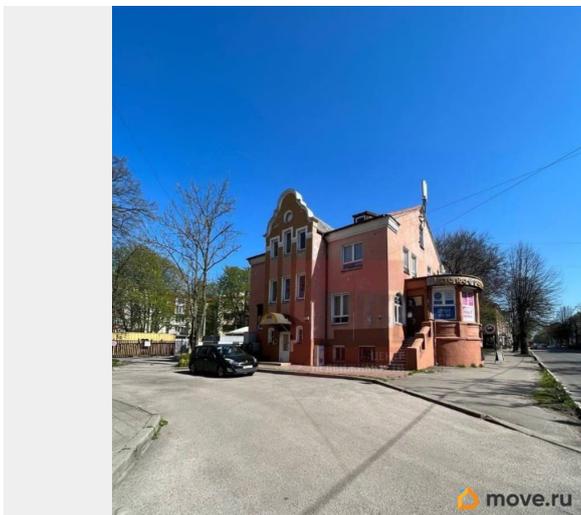
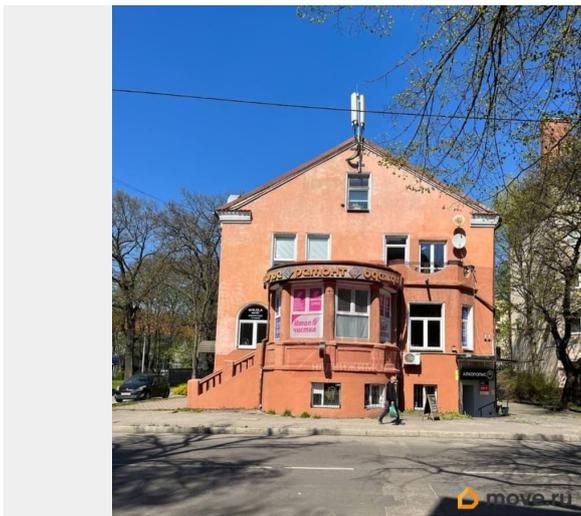
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9281668901>

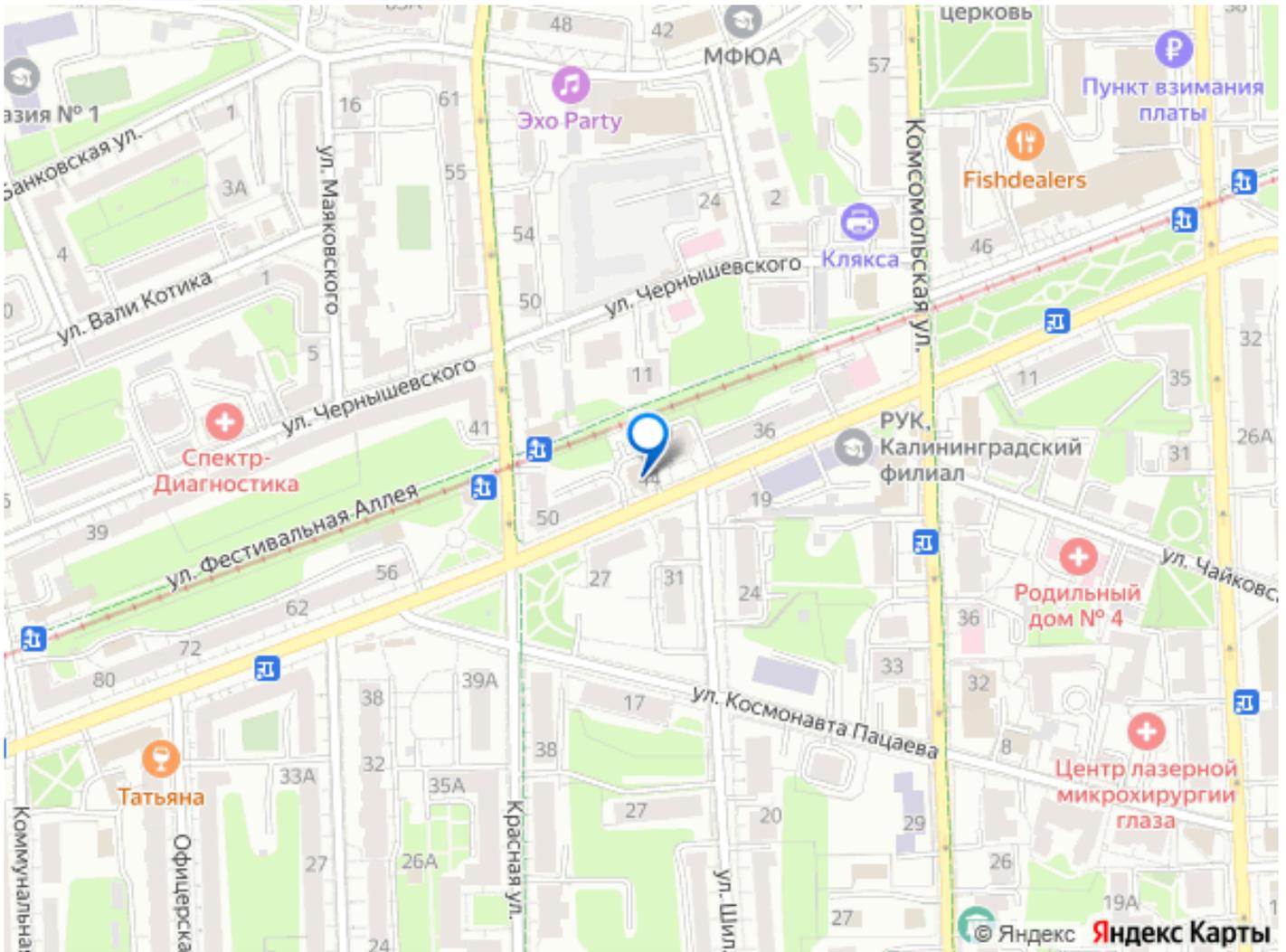
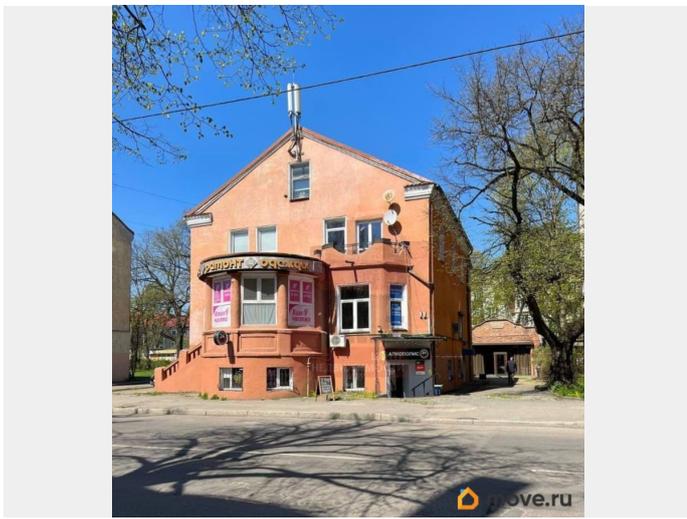
Сергей Гайворонский, RELIFE
79118604494

для заметок



Отличный вариант под Арендный Бизнес.





Move.ru - вся недвижимость России