

Создано: 23.06.2025 в 16:15

Обновлено: 18.01.2026 в 16:43

**Калининградская область, Калининград,  
улица Карла Маркса, 44**

**59 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Карла  
Маркса, 44

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

570 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

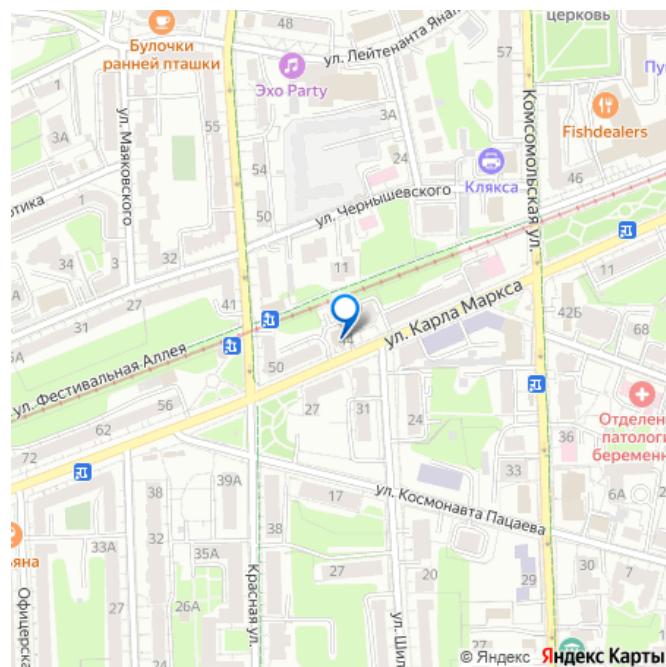
Арт. 43146477 Продаётся Административное  
отдельно-стоящие здание на первой линии. В  
историческом районе города Калининград.  
Общая площадь 570 м<sup>2</sup> в трёх этажах,  
свободная парковка на 4-5 паковочных  
машиномест + свободная парковка вдоль  
улицы К.Маркса. Собственный участок земли  
5 соток. Автономное газовое отопление, 15  
кВт. (возможно увеличить 100+) выделенная  
мощность, канализация центральная,  
центральный водопровод. Отлично подойдёт  
под Офис, Медицинскую, и Учебную  
деятельность, Хостел, или Гостевой Дом.

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9281668>  
901

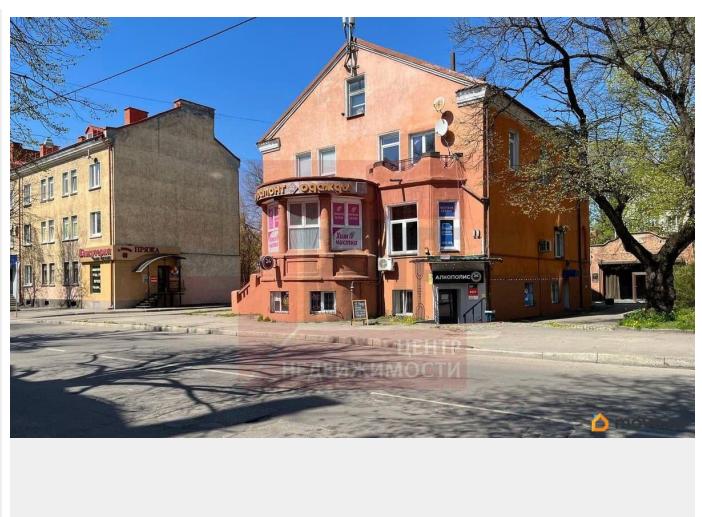
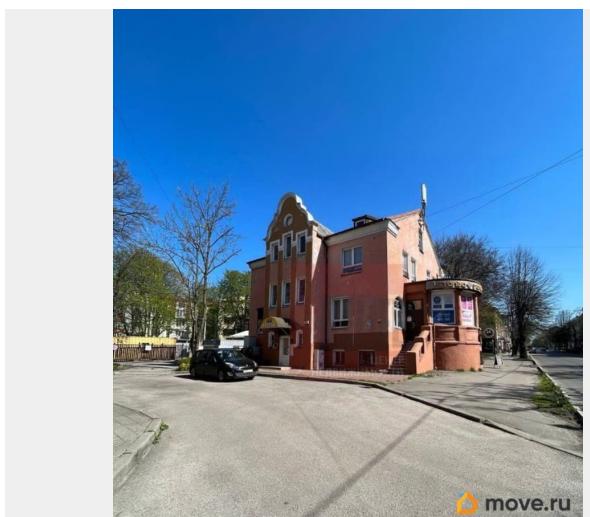
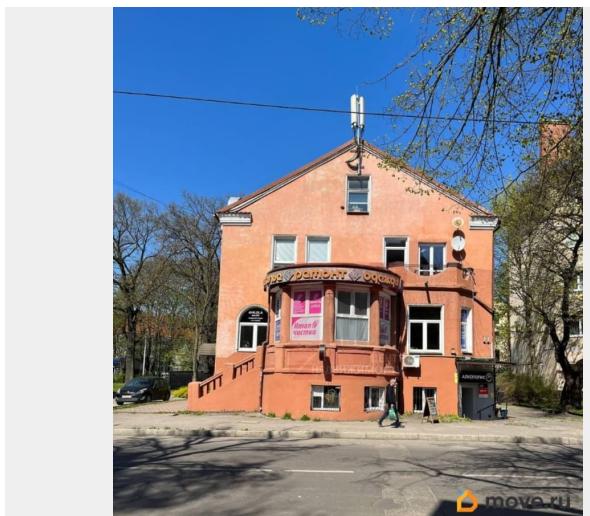
**Сергей Гайворонский, RELIFE**

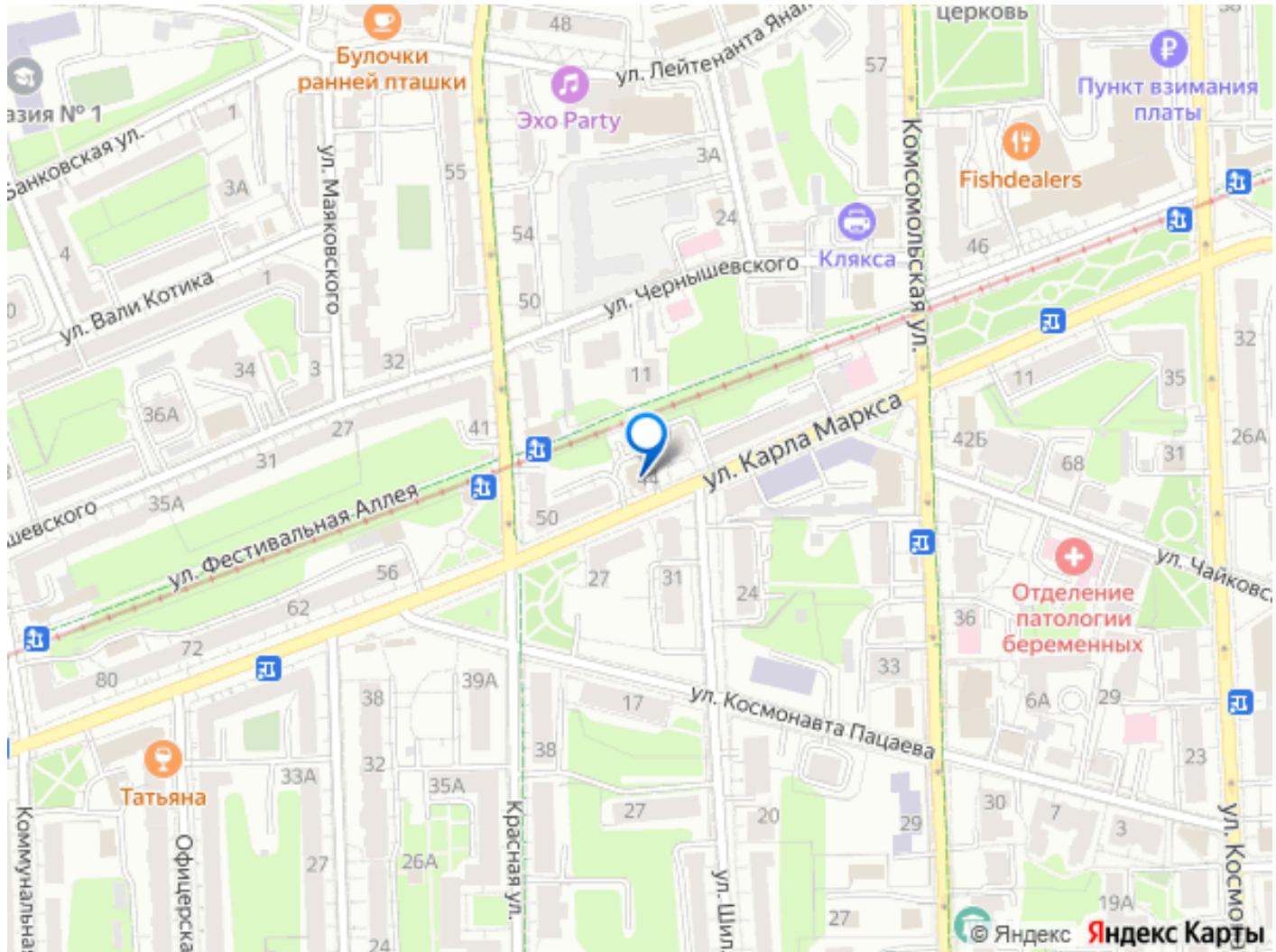
**79118604494**

для заметок



Отличный вариант под Арендный Бизнес.





Move.ru - вся недвижимость России