

🕒 Создано: 23.06.2025 в 16:15

Обновлено: 18.01.2026 в 16:43

**Калининградская область, Калининград,  
улица Карла Маркса, 44**

**59 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Карла  
Маркса, 44

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

570 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

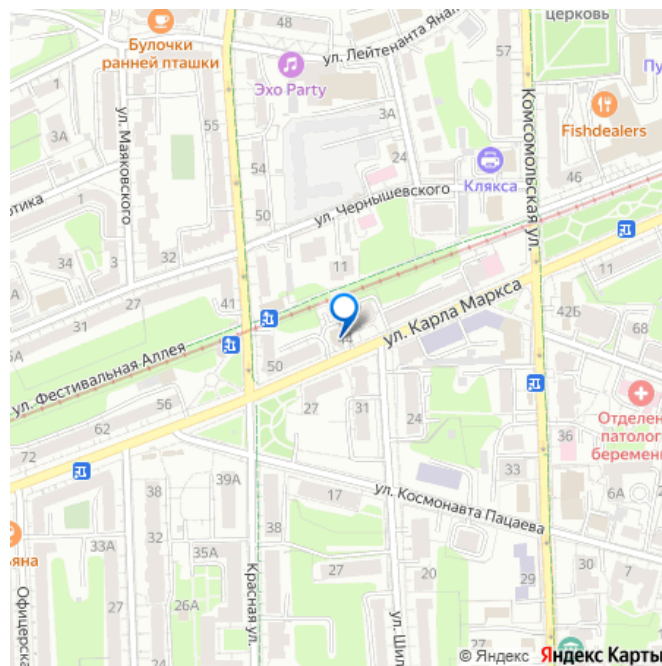
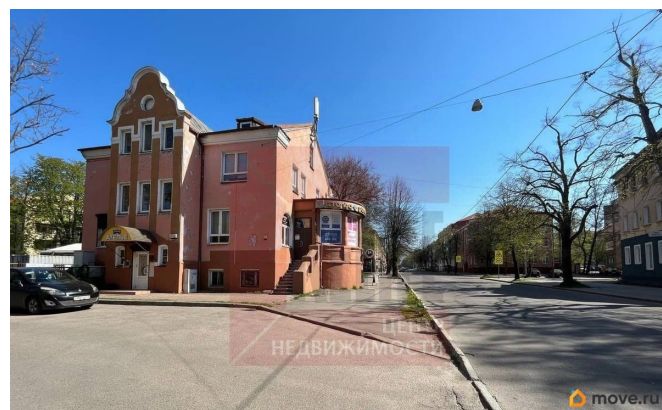
**Описание**

Арт. 43146477 Продаётся Административное отдельно-стоящее здание на первой линии. В историческом районе города Калининград. Общая площадь 570 м2 в трёх этажах, свободная парковка на 4-5 парковочных машино мест + свободная парковка вдоль улицы К.Маркса. Собственный участок земли 5 соток. Автономное газовое отопление, 15 кВт. (возможно увеличить 100+) выделенная мощность, канализация центральная, центральный водопровод. Отлично подойдёт под Офис, Медицинскую, и Учебную деятельность, Хостел, или Гостевой Дом.

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9281668901>

**Сергей Гайворонский, RELIFE**  
**79118604494**

для заметок



Отличный вариант под Арендный Бизнес.

