

Создано: 23.06.2025 в 16:15

Обновлено: 18.01.2026 в 16:43

**Калининградская область, Калининград,
улица Карла Маркса, 44**

59 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Карла
Маркса, 44

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

570 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

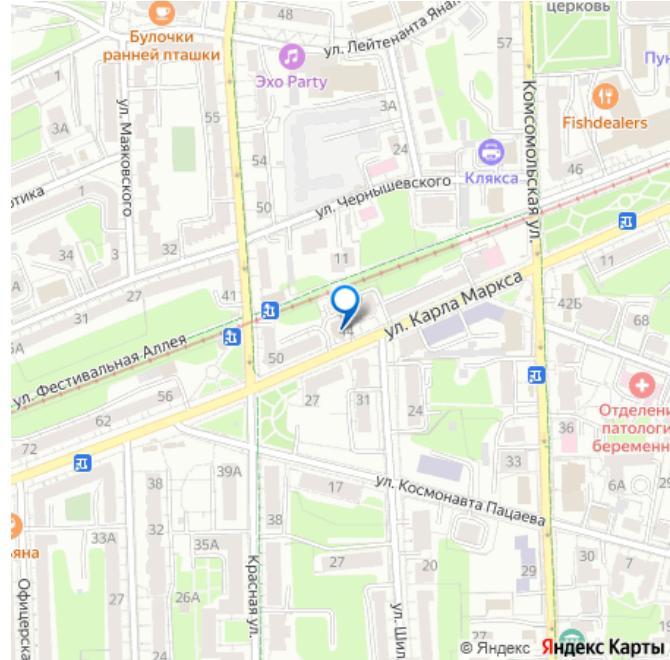
Арт. 43146477 Продаётся Административное
отдельно-стоящие здание на первой линии. В
историческом районе города Калининград.
Общая площадь 570 м² в трёх этажах,
свободная парковка на 4-5 паковочных
машин + свободная парковка вдоль
улицы К.Маркса. Собственный участок земли
5 соток. Автономное газовое отопление, 15
кВт. (возможно увеличить 100+) выделенная
мощность, канализация центральная,
центральный водопровод. Отлично подойдёт
под Офис, Медицинскую, и Учебную
деятельность, Хостел, или Гостевой Дом.

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9281668>
901

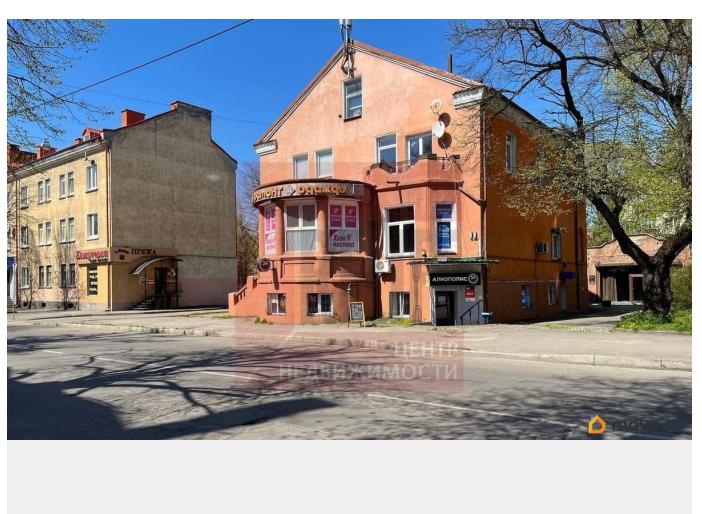
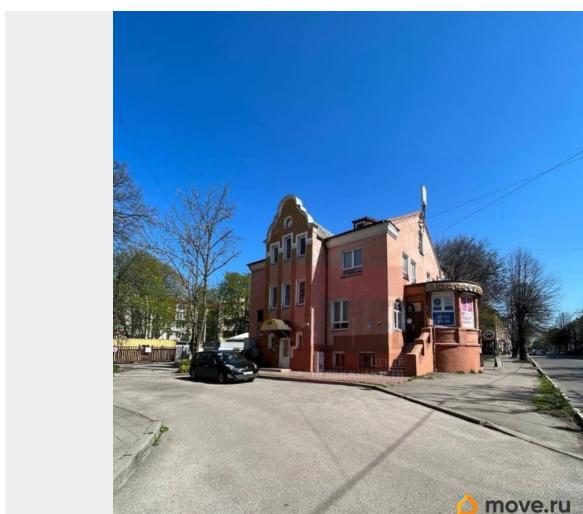
Сергей Гайворонский, RELIFE

79118604494

для заметок

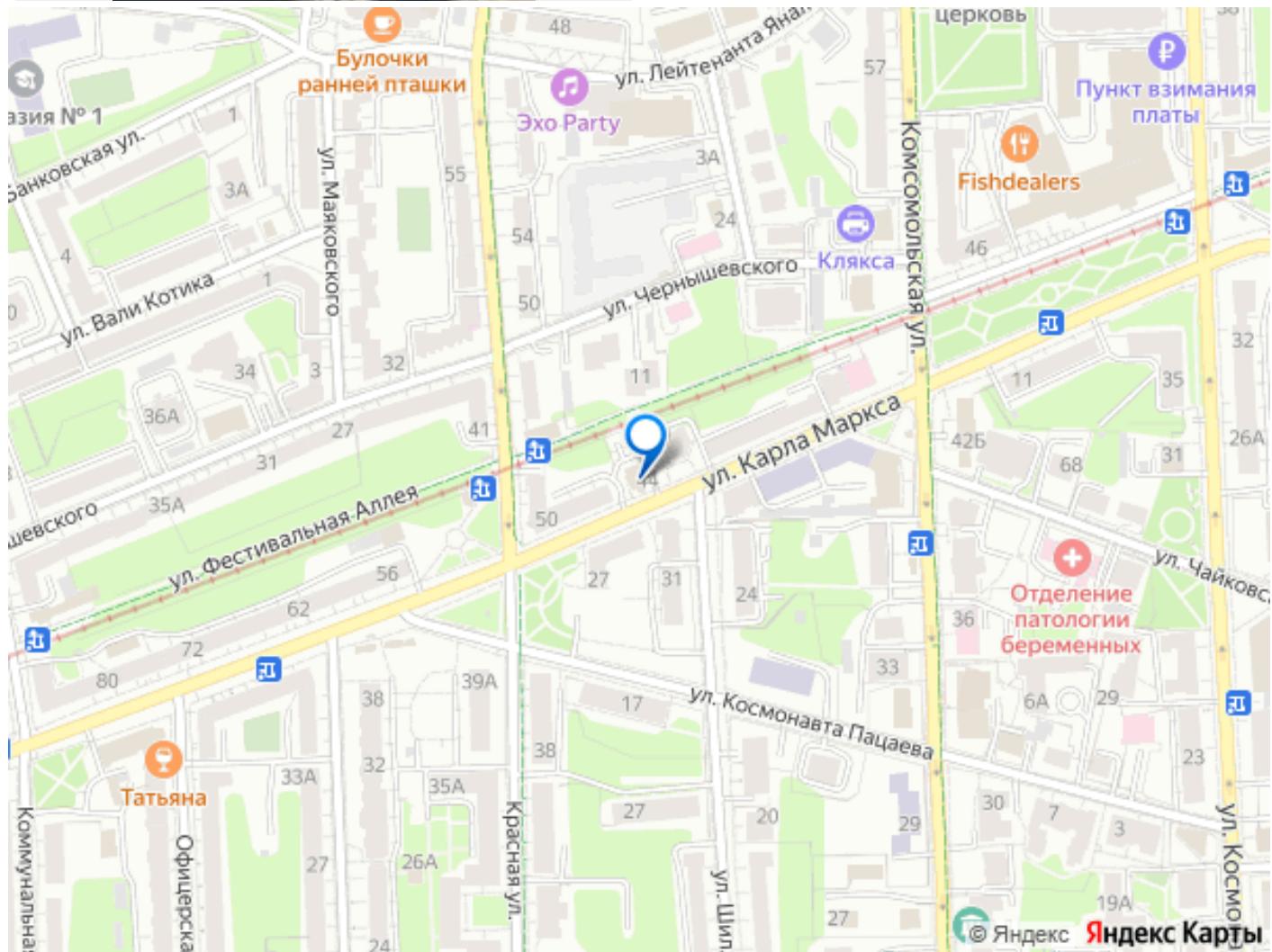


Отличный вариант под Арендный Бизнес.





Move.ru



Move.ru - вся недвижимость России