

Создано: 02.04.2025 в 19:30

Обновлено: 15.01.2026 в 15:26

**Калининградская область, Калининград,
Киевская улица, 67**

4 955 500 ₽

Калининградская область, Калининград, Киевская улица, 67

Округ

[Калининград, Московский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

58.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 587522. Готовое для работы помещение с ремонтом в большом жилом районе! Продаётся помещение свободного назначения с ремонтом в цокольном этаже многоквартирного шестнадцатиэтажного дома 2010 года постройки по ул. Киевской 67. Ориентиры: Киевский переулок, ул. Судостроительная, ул. Коммунистическая. Отдельный вход + место для рекламы на фасаде. Вокруг активный пешеходный и автомобильный трафик! Отлично подойдет для разных сфер бизнеса! Рядом много активной коммерции - цветы, пиццерия, офис управляющей компании, новый торгово-

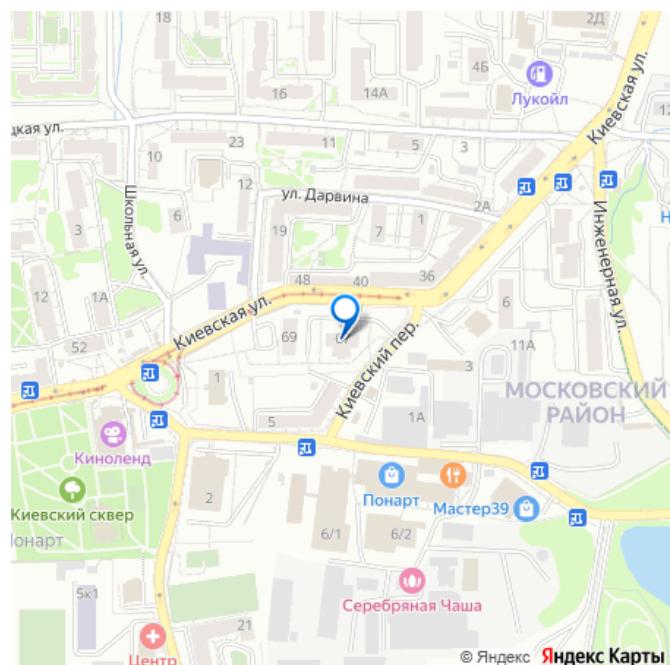
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9276223>

514

Наталья Гиоева, Авеню-Риэлт Владис

79814528435

для заметок



© Яндекс Карты

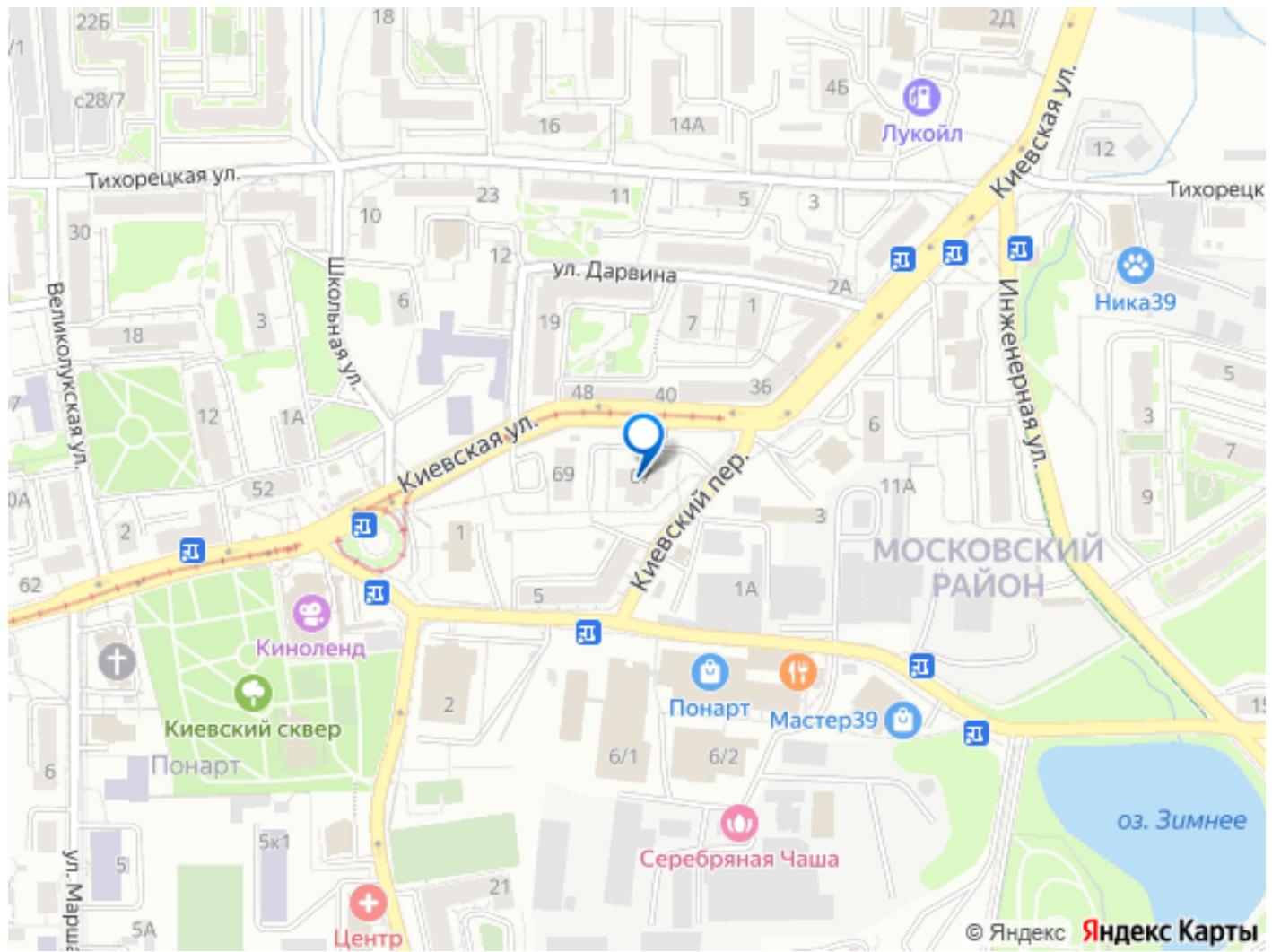
развлекательный центр Понарт. Удачное расположение этого помещения обязательно повысит Ваш доход! Характеристики объекта: - отдельный вход; - общая площадь 58,3 кв.м.: 3 смежных зала - 11 + 27,9 + 15,9 кв.м (возможна перепланировка), кухня/служебное помещение 9,4 кв.м, гардероб, санузел. - электричество 9 кВт - разведены сети: интернет, электрическая, сигнализация охранная и пожарная, видеонаблюдение; центральное отопление; - хороший ремонт; - помещение сухое, не угловое, без посторонних запахов; - на окнах металлические рольставни; - паркинг. Соблюдены все требования к коммерческому помещению (достаточная мощность, вентиляция, шумоизоляция). Помещение может быть использовано для многочисленных видов деятельности: - для размещения офиса, сервисного центра - для занятия торговой деятельностью - предоставление образовательных и иных услуг - медицинский центр - ветеринарная клиника - торжово-складское помещение - салон красоты. Звоните, организую показ! Быстрый выход на сделку, все документы готовы. Полное юридическое сопровождение. Без комиссии! ТОРГ обсуждается. «Авеню-Риэлт - Владис» - Действуем в Ваших интересах с 2010 года!





Цокольный этаж Н=2,80





Move.ru - вся недвижимость России