

🕒 Создано: 09.08.2025 в 09:14

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 11:18

**Калининградская область, Калининград,  
улица Генерала Соммера, 29**

**9 800 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Генерала  
Соммера, 29

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Генерала Соммера](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

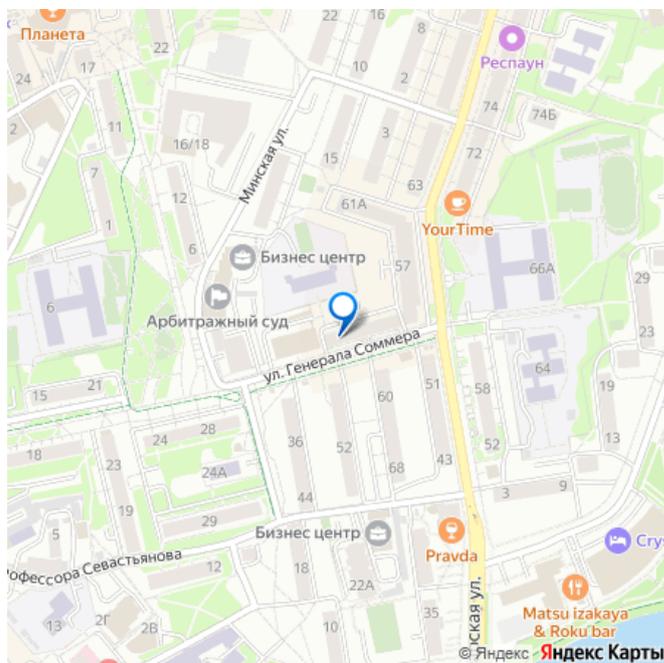
## Описание

Арт. 112744620 Продаётся коммерческое помещение в центре Калининграда на ул.Соммера с действующими арендаторами. Срочная продажа! Площадь: 58.2 кв.м. 1-я линия от дороги. 2 входа: главный отдельный вход и служебный для подвоза и выгрузки товара. Помещение состоит из двух: основное, просторное и подсобное + санузел. Расположено в жилом доме на коммерческом 1-ом этаже, который существует с постройки дома. Потолки 3.75 м. Центральное

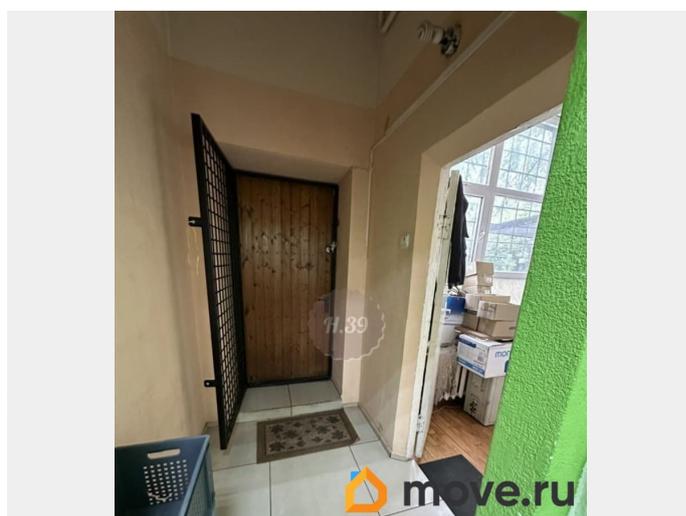
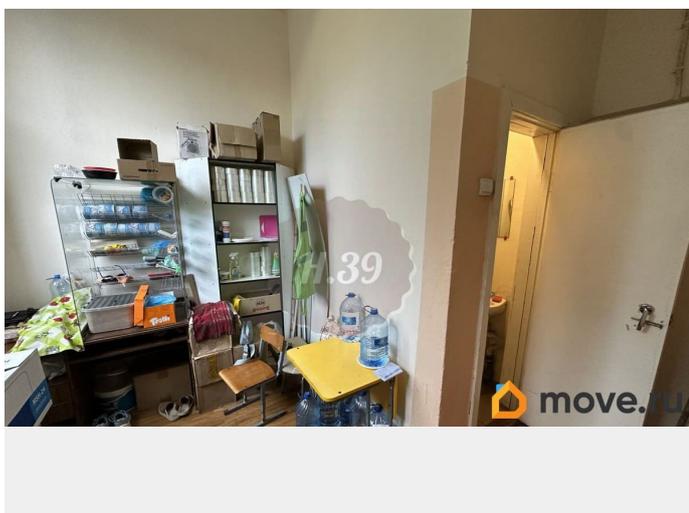
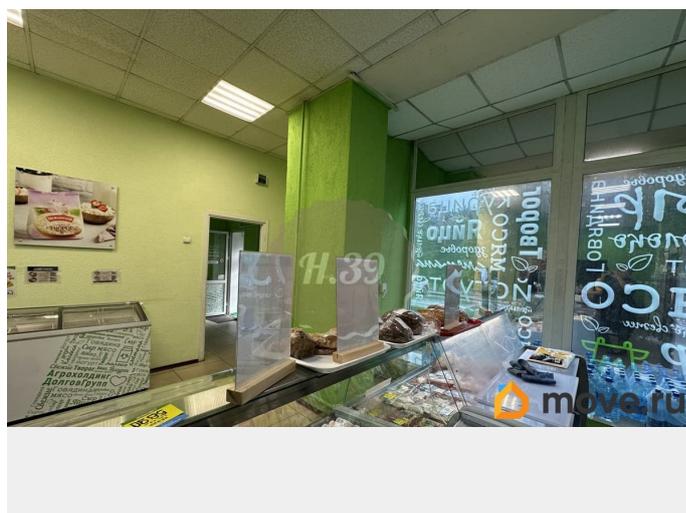
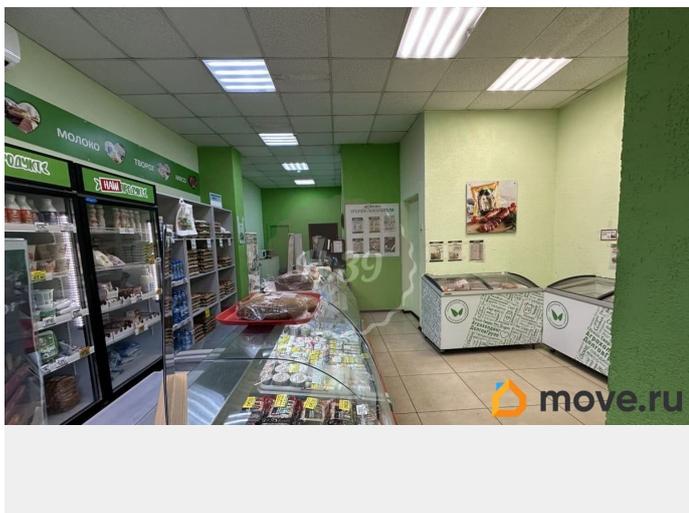
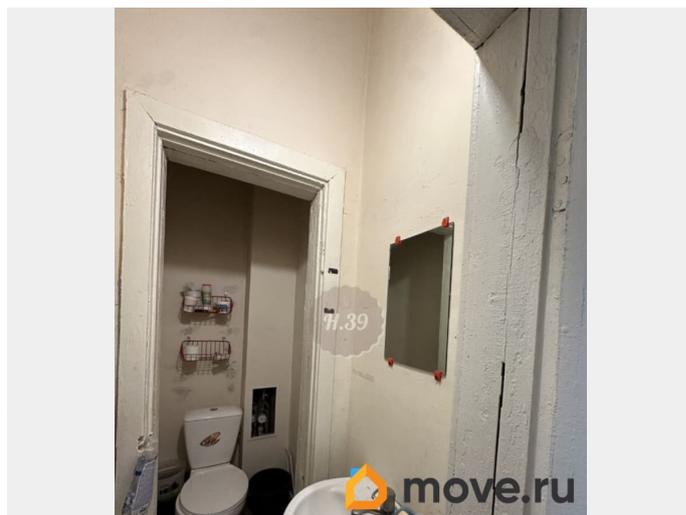
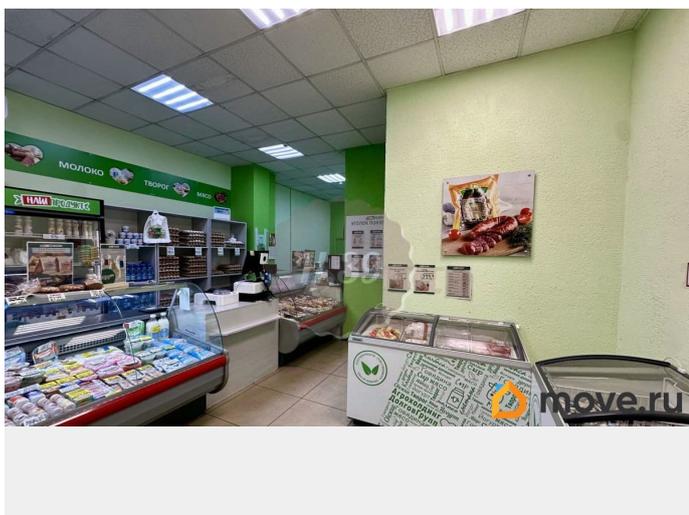
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9283966547>

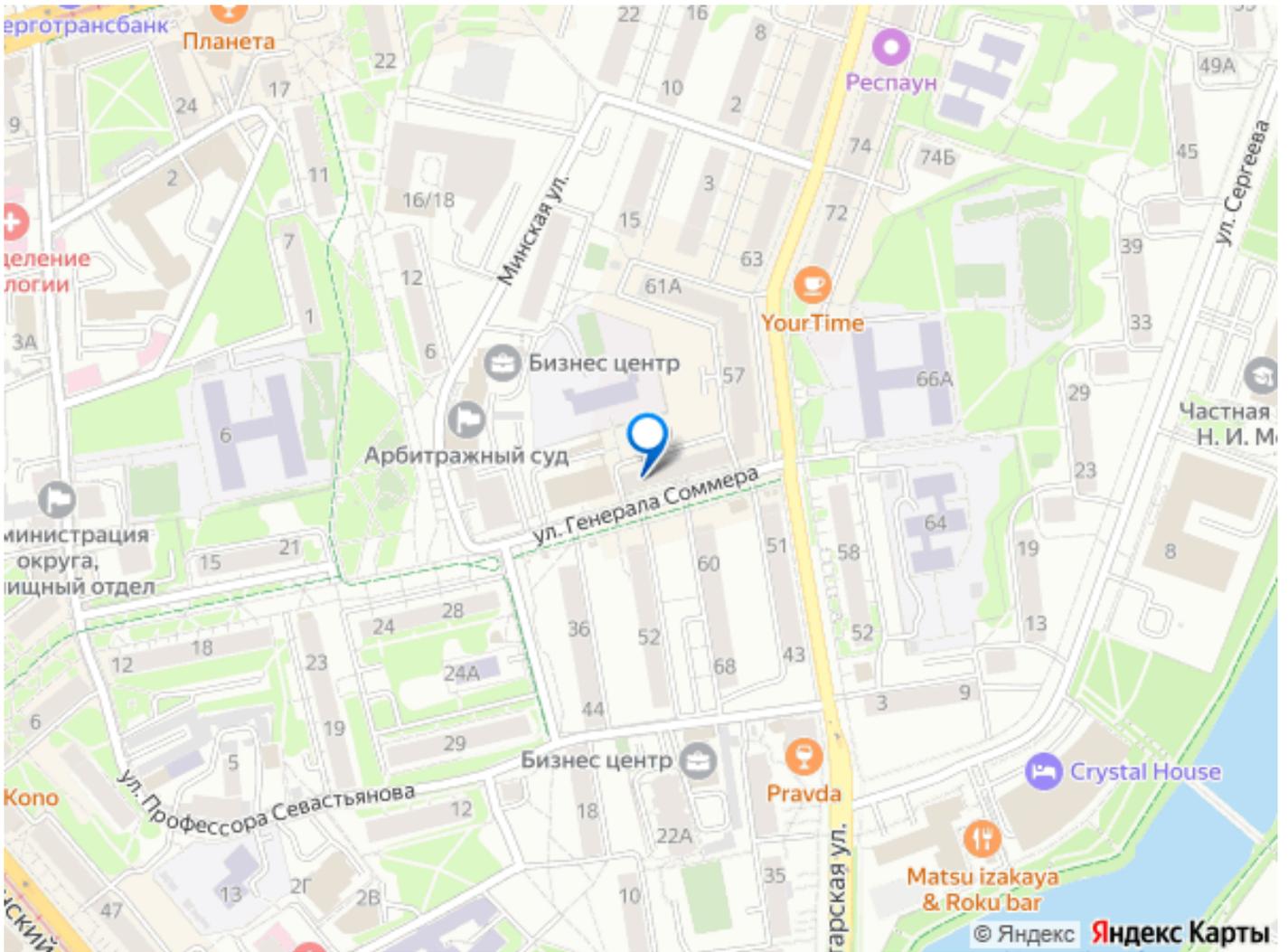
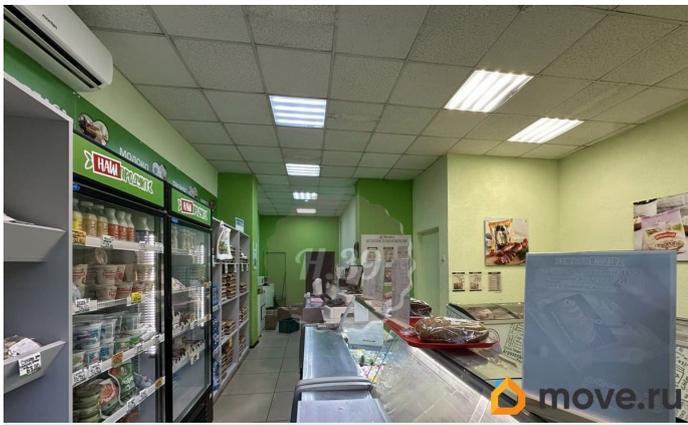
**Татьяна Дюна, Недвижимость.39**  
**79114515284**

для заметок



отопление. Кондиционер Витринное остекление. Свежий ремонт. Напротив находится парковка для машин. Окружение: жилые дома, школы и детские сады, государственные и коммерческие учреждения. Постоянный автомобильный и пешеходный трафик. Отличная возможность для инвестиций или запуска бизнеса в проходном месте, в центре Калининграда.





Move.ru - вся недвижимость России