

Создано: 09.08.2025 в 09:14

Обновлено: 19.01.2026 в 20:04

**Калининградская область, Калининград,
улица Генерала Соммера, 29**

11 800 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Генерала Соммера, 29

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Генерала Соммера](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

58 м²



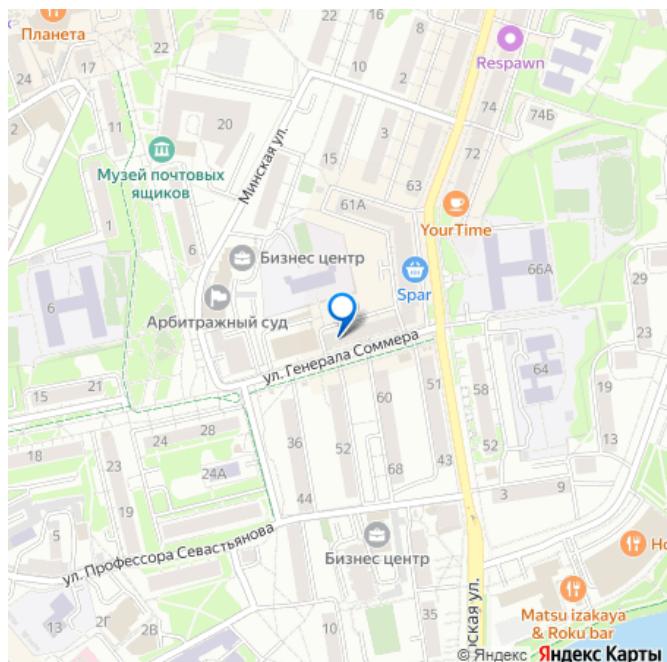
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 112744620 Продаётся коммерческое помещение в центре Калининграда на ул.Соммера с действующими арендаторами. Площадь: 58.2 кв.м. 1-я линия от дороги. 2 входа: главный отдельный вход и служебный для подвоза и выгрузки товара. Помещение состоит из двух: основное, просторное и подсобное + санузел. Расположено в жилом доме на коммерческом 1-ом этаже, который существует с постройки дома. Потолки 3.75 м. Центральное отопление. Кондиционер

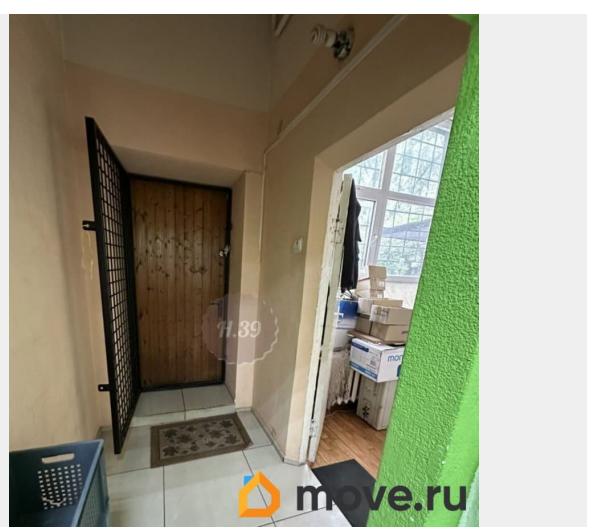
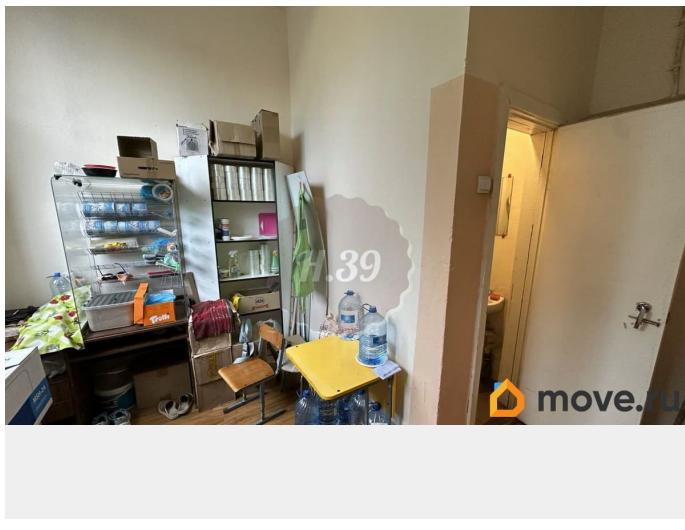
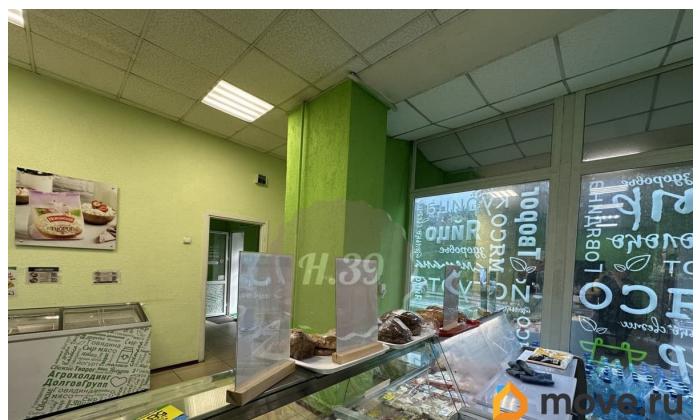
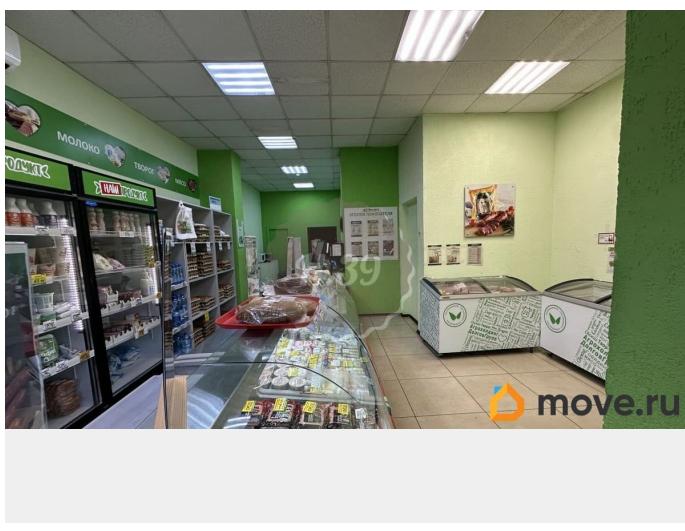
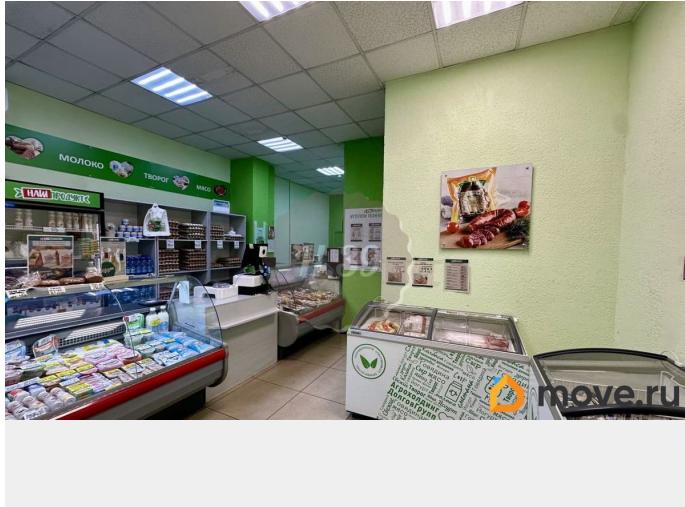
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9283966>
547

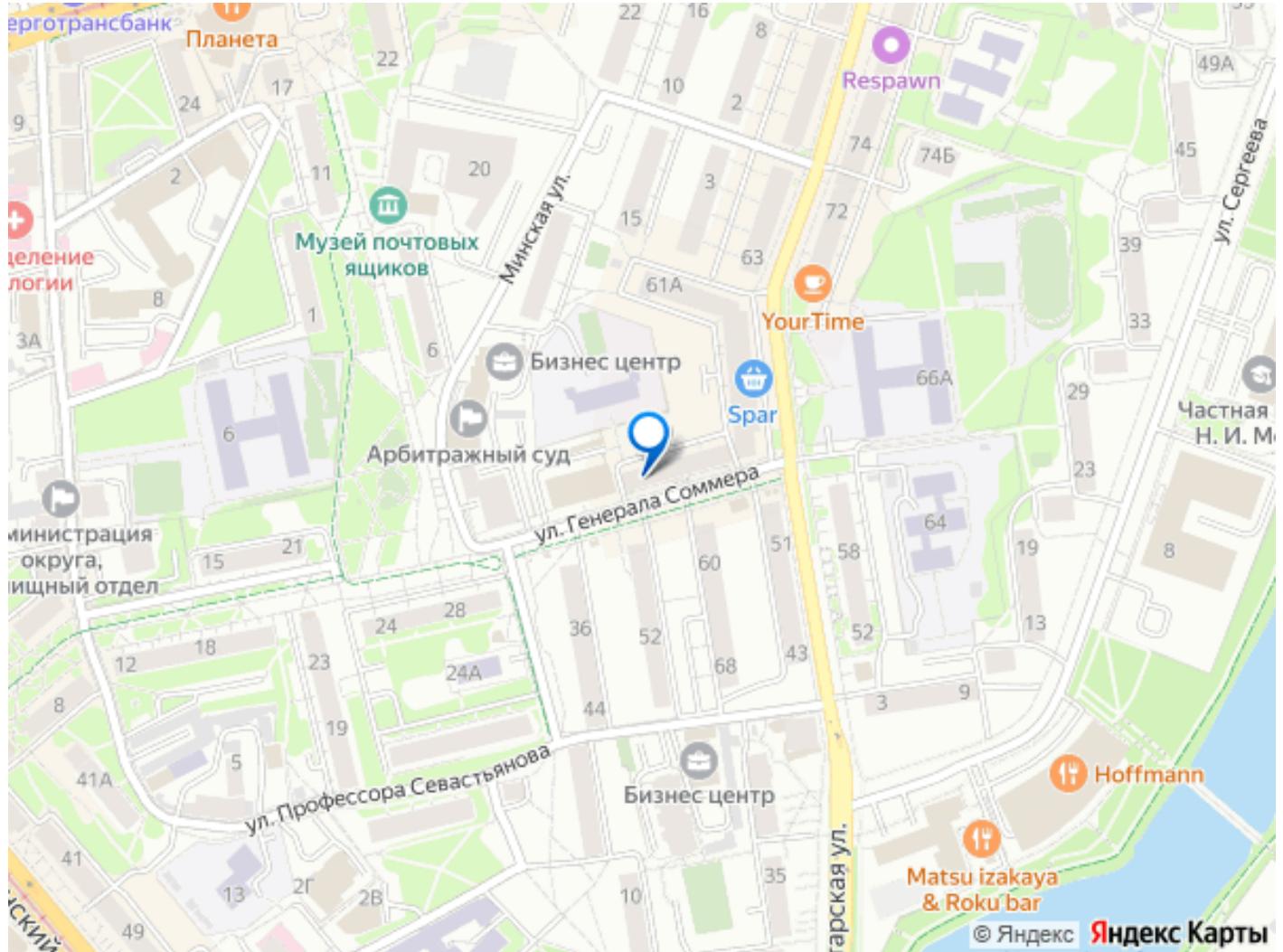
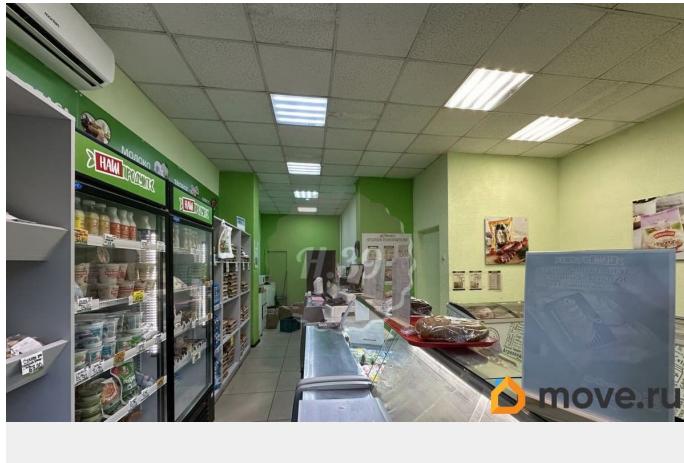
Татьяна Дюна, Недвижимость.39

79114515284

для заметок

Витринное остекление. Свежий ремонт.
Напротив находится парковка для машин.
Окружение: жилые дома, школы и детские
сады, государственные и коммерческие
учреждения. Постоянный автомобильный и
пешеходный трафик. Отличная возможность
для инвестиций или запуска бизнеса в
проходном месте, в центре Калининграда.





Move.ru - вся недвижимость России