

Создано: 01.12.2025 в 05:38

Обновлено: 27.01.2026 в 11:53

**Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, бульвар Пражский, 3А****7 500 000 ₽**

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, бульвар Пражский, 3А

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

59.4 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам



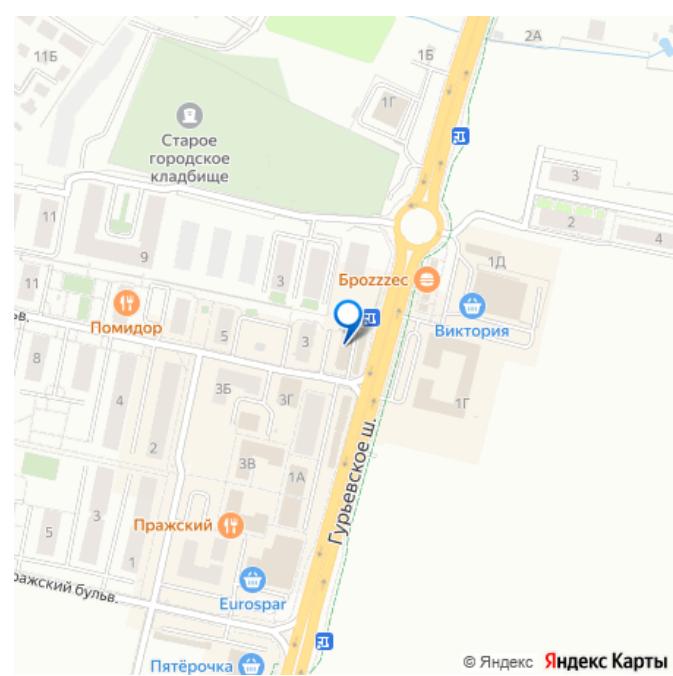
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 127120943 Коммерческое помещение 59,4 м<sup>2</sup>. Свободное назначение. Продаётся двухэтажное коммерческое помещение в активно развивающемся районе города! Преимущества: Общая площадь: 59,4 м<sup>2</sup> 3 отдельных входа — можно разделить помещение на 3 самостоятельных блока (у каждого входа свой роллет) 1 этаж — оборудован под кафе (ремонт, мебель, техника) 2 этаж — свободной планировки В помещении выполнено: современный ремонт собственный санузел проведены городские коммуникации: отопление, вода, интернет охранная и пожарная сигнализация панорамное остекление место под вывеску на фасаде Полностью готово к работе!

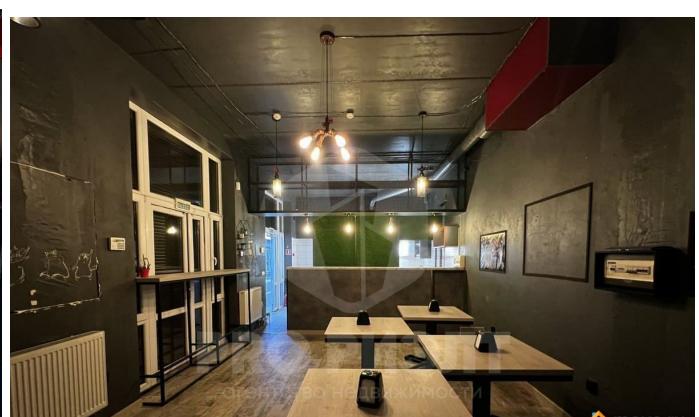
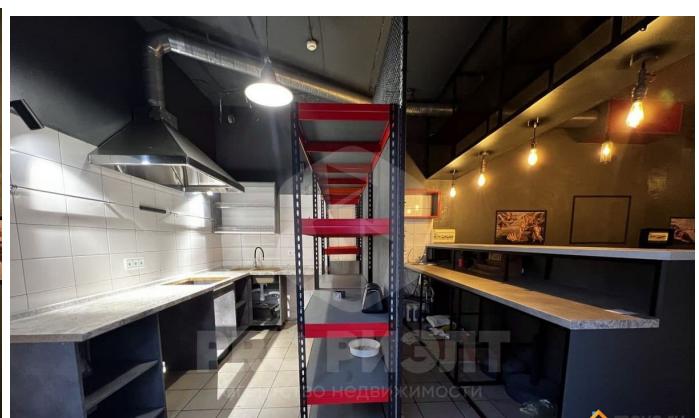
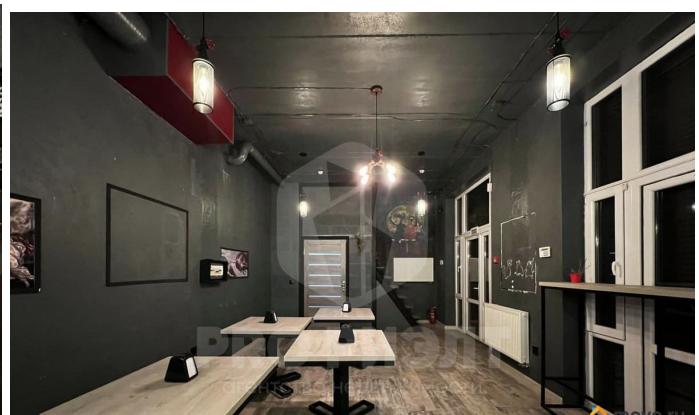
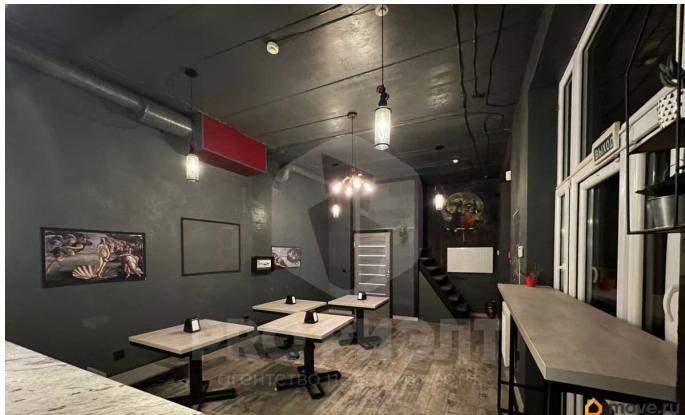
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287012>  
147**Юрий Булава, PRO-РИЭЛТ****79814624471**

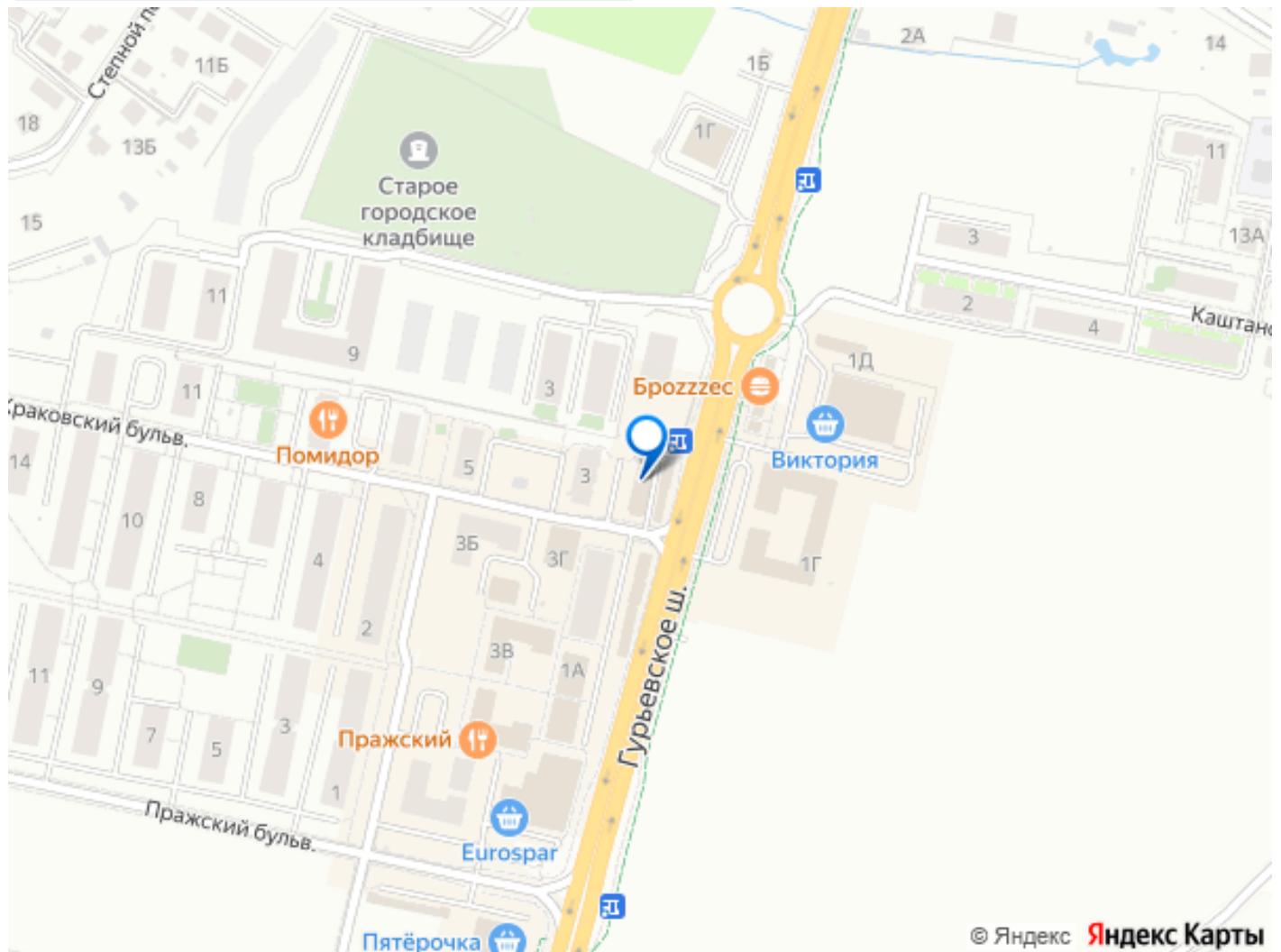
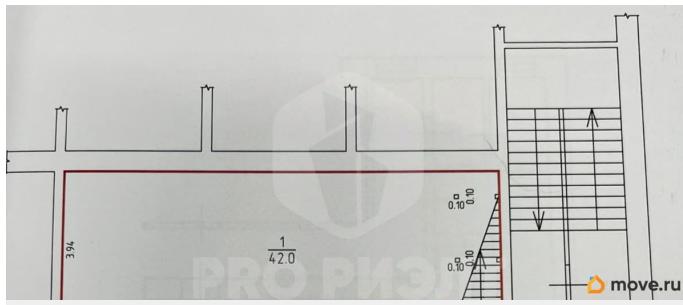
для заметок



Остаётся вся мебель и оборудование заезжай и работай. Локация: Район активно развивается — строятся кинотеатр, новые жилые комплексы, больничный и спортивный комплексы. Высокий трафик и отличные перспективы для бизнеса. Подойдёт под любой вид деятельности: торговля общепит офис аптека услуги Не упускайте возможность — помещение готово к работе!

Звоните!





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России