

Создано: 11.02.2026 в 15:02

Обновлено: 13.02.2026 в 18:02

**Калининградская область, Калининград,
улица Виктора Талалихина, 12**

5 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Виктора Талалихина, 12

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

59.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

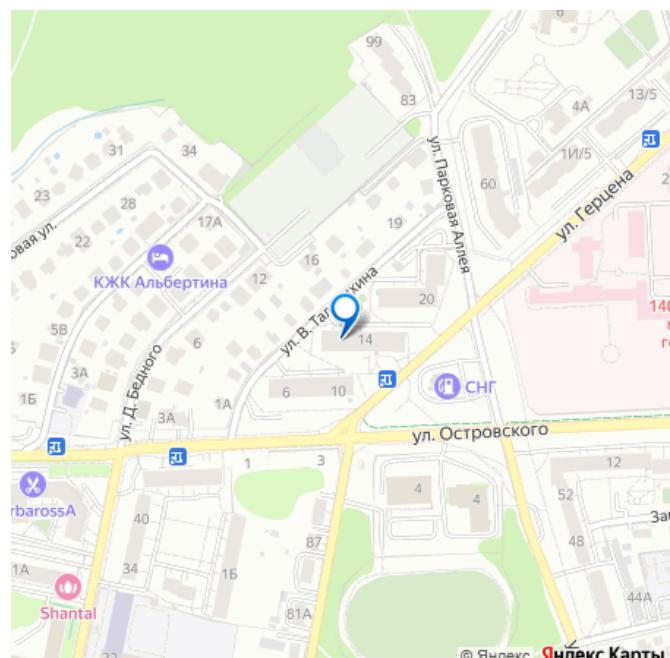
Код объекта: 1967769. Просторное помещение 59,5 м² в одном из самых востребованных районов города — всего в нескольких шагах от живописного Ашман Парка! Это отличное предложение для тех, кто ищет удобное и функциональное пространство для бизнеса. Преимущества локации Престижный район с высокой плотностью населения Удобная транспортная доступность: остановки общественного транспорта в пешей доступности Просторная парковка для ваших клиентов Отдельный вход с улицы — привлекайте внимание

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9289738>
709

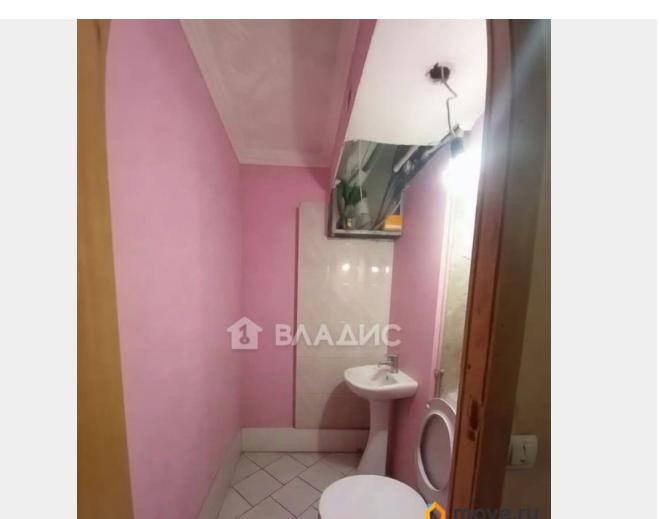
**Авеню-Риэлт Владис, Авеню-Риэлт
Владис**

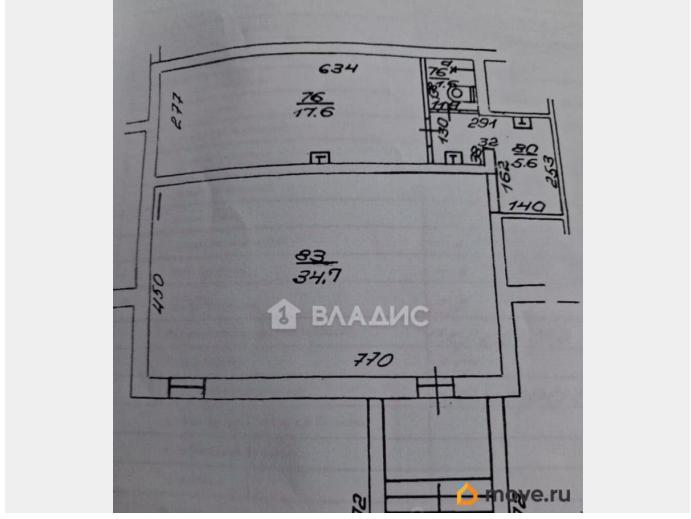
79814528435

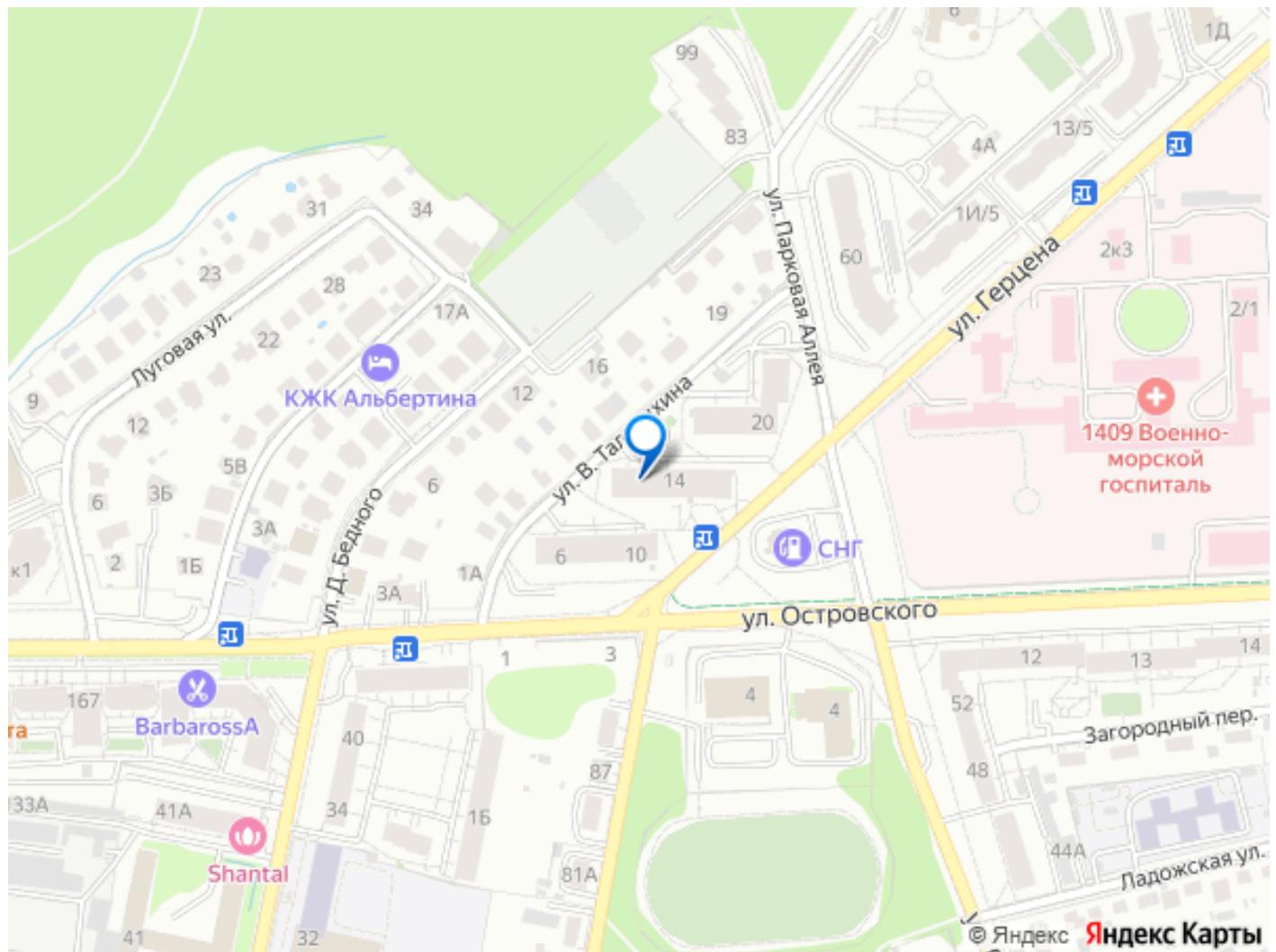
для заметок



прохожих Расположено на цокольном этаже с потолками 2,4м. В данный момент там продуктовый магазин, ранее была парикмахерская. Ориентиры: улицы Островского, Герцена, Лесная, Озерная, Парковая Аллея. Подробнее: Кабинетная система планировки: - 2 изолированных кабинета с мокрой точкой - большая входная зона - проходное помещение - санузел Коммуникации: - увеличенное электричество 15 кВт - приточно-вытяжная система вентиляции - видеонаблюдение Это уникальная возможность приобрести прекрасно расположенное коммерческое помещение в густонаселенном жилом районе Калининграда. Возможен обмен на вашу недвижимость с доплатой Звоните прямо сейчас! Показ в удобное для вас время! Дарим 500 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в яркое путешествие! В конце года 3 счастливчика получат сертификаты номиналом 250, 150 и 100 тысяч рублей. Направление тура Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом. Подробнее узнавайте у своего агента или в офисах «Авеню-Риэлт Владис».







Move.ru - вся недвижимость России