

🕒 Создано: 11.02.2026 в 15:02

Обновлено: 13.02.2026 в 18:02

**Калининградская область, Калининград,  
улица Виктора Талалихина, 12**

**5 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Виктора  
Талалихина, 12

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

59.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

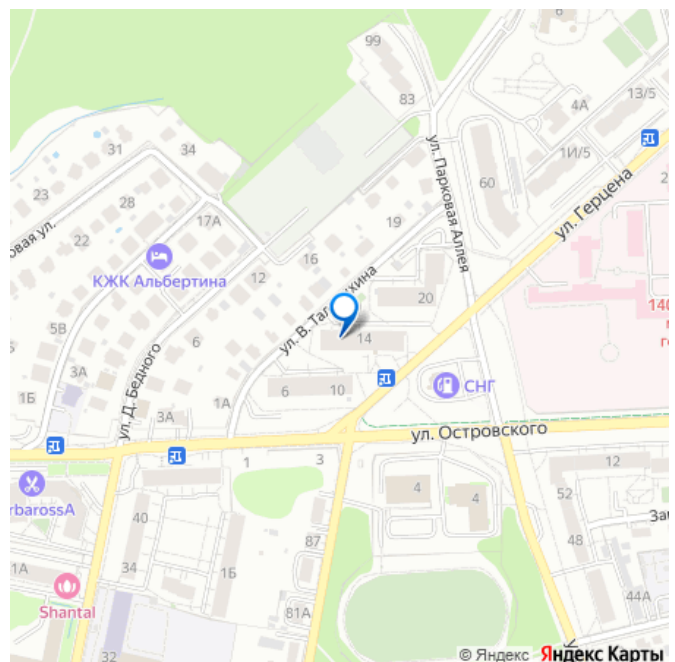
Код объекта: 1967769. Просторное помещение 59,5 м<sup>2</sup> в одном из самых востребованных районов города — всего в нескольких шагах от живописного Ашман Парка! Это отличное предложение для тех, кто ищет удобное и функциональное пространство для бизнеса. Преимущества локации Престижный район с высокой плотностью населения Удобная транспортная доступность: остановки общественного транспорта в пешей доступности Просторная парковка для ваших клиентов Отдельный вход с улицы — привлекайте внимание

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9289738709>

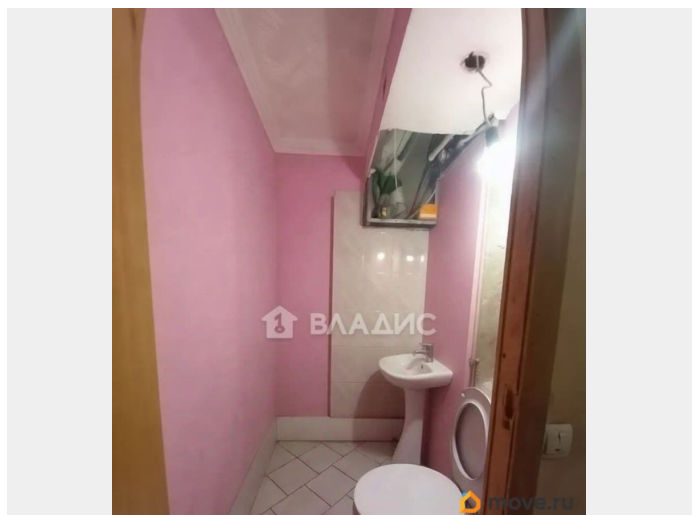
**Авеню-Риэлт Владис, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

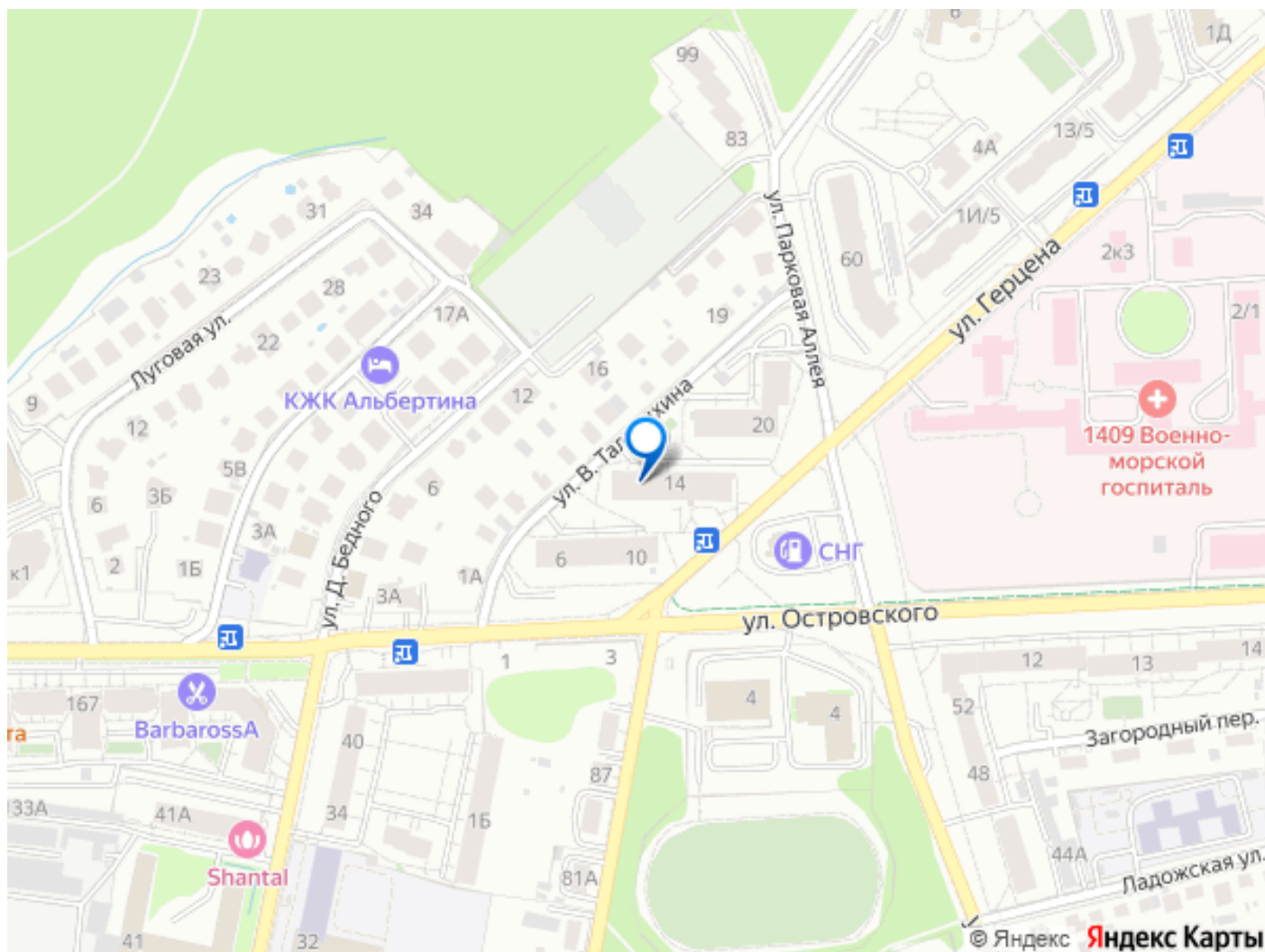
для заметок



прохожих Расположено на цокольном этаже с  
потолками 2,4м. В данный момент там  
продуктовый магазин, ранее была  
парикмахерская. Ориентиры: улицы  
Островского, Герцена, Лесная, Озерная,  
Парковая Аллея. Подробнее: Кабинетная  
система планировки: - 2 изолированных  
кабинета с мокрой точкой - большая входная  
зона - проходное помещение - санузел  
Коммуникации: - увеличенное электричество  
15 кВт - приточно-вытяжная система  
вентиляции - видеонаблюдение Это  
уникальная возможность приобрести  
прекрасно расположенное коммерческое  
помещение в густонаселенном жилом районе  
Калининграда. Возможен обмен на вашу  
недвижимость с доплатой Звоните прямо  
сейчас! Показ в удобное для вас время!  
Дарим 500 000 рублей на путешествие!  
Покупайте или продавайте недвижимость  
вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и  
получайте шанс отправиться в яркое  
путешествие! В конце года 3 счастливчика  
получат сертификаты номиналом 250, 150 и  
100 тысяч рублей. Направление тура Вы  
можете определить самостоятельно.  
Победитель будет выбран случайным  
образом. Подробнее узнавайте у своего  
агента или в офисах «Авеню-Риэлт Владис».







Move.ru - вся недвижимость России