

Создано: 05.03.2026 в 14:03

Обновлено: 09.03.2026 в 15:40

**Калининградская область, Калининград,
улица Виктора Талалихина, 12**

5 800 000 ₹

Калининградская область, Калининград, улица Виктора
Талалихина, 12

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

59.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

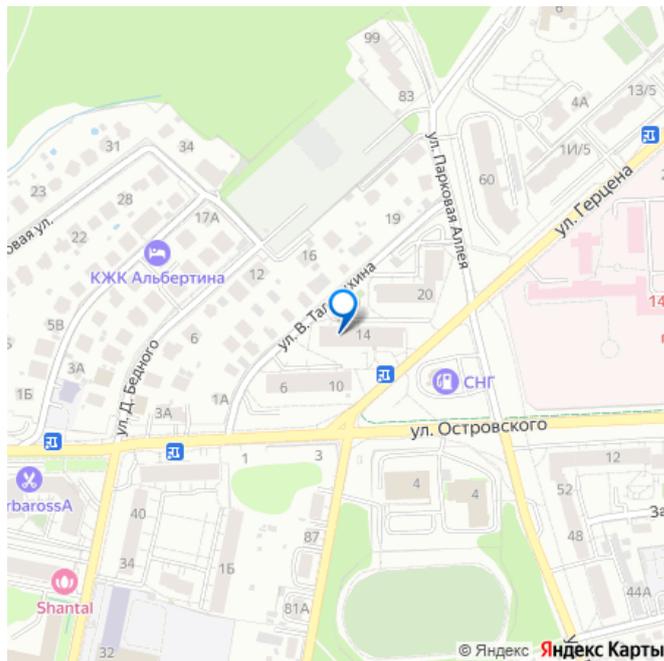
Арт. 92268617. Универсальное коммерческое помещение 59,5 м² в Ленинградском районе на ул. Талалихина Идеальная локация: отличная транспортная доступность, рядом остановки общественного транспорта. Плотный жилой массив гарантирует постоянный поток клиентов. Ключевые преимущества: Площадь 59,5 м² — позволяет организовать просторную торговую зону, салон бьюти индустрии, шоу-рум, офисные кабинеты или производственную зону. Отдельный вход с улицы — идеально для работы 24/7. Наличие мокрых точек

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9291196240>

АВЕРС, АВЕРС

79114827991

для заметок



Коммуникации — вода, электричество 15 кВт, высокоскоростной интернет, видеонаблюдение. Идеально подойдет для: Розничного магазина (в данный момент там продуктовый магазин, у которого поблизости нет конкурентов). Сферы услуг (коворкинг, учебный класс, медицинский кабинет, бьюти сфера - ранее была парикмахерская). Студии (фото-, видео-, звукозапись). Пункта выдачи заказов (ПВЗ) или склада с розничной точкой. Мастерской или сервисного центра. Пространства для развлечений (клуб по интересам). Для просмотра и всех вопросов звоните или пишите

